



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TAXCO DE ALARCÓN GUERRERO.  
2021 - 2024



## MUNICIPIO DE TAXCO DE ALARCÓN GUERRERO



# Integración Presupuesto Anual Ejercicio Fiscal 2022

## Periodo:

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

- 4.1. Información General Presupuesto 2022.
  - 4.1.1 Ley de Ingresos Aprobada por el Congreso del Estado.





# PODER LEGISLATIVO

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

## CONSIDERANDO

Que en sesión de fecha 22 de diciembre del 2021, las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2022, en los siguientes términos:

### **"METODOLOGÍA DE TRABAJO**

*La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Ley conforme al procedimiento que a continuación se describe:*

*En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.*

*En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.*

*En el apartado referido al "Contenido de la Iniciativa", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.*

*En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los aspectos de legalidad, de homogeneidad en criterios normativos aplicables, en la confronta de tasas, cuotas y tarifas entre la propuesta para 2022 en relación a las del ejercicio inmediato anterior para determinar el crecimiento real de los ingresos, y demás particularidades que derivaron de la revisión de la iniciativa.*



# PODER LEGISLATIVO

## I. ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio número PRES/062/2021, de fecha 30 de octubre del año 2021, el C. Mario Figueroa Mundo Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, **Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero para el Ejercicio Fiscal 2022.**

Que el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 4 de noviembre del año dos mil veintiuno, tomó conocimiento de la **Iniciativa de Ley de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXIII/1ER/SSP/DPL/0230/2021 de esa misma fecha, suscrito por la Directora de Procesos Legislativos de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.**

## II. CONSIDERACIONES

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la **Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Ley que recaerá a la misma.**

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la **Ley de Ingresos para el Municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2022, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Ley respectivo.**

Que con fundamento en el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 178 fracción



## PODER LEGISLATIVO

VII y XI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 235 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Ayuntamiento del Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de la Tercera Sesión Extraordinaria de cabildo de fecha 29 de octubre de 2021, de la que se desprende que los integrantes del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por mayoría de votos de los ediles presentes en sesión, la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2022.

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, motiva su iniciativa en la siguiente:

### III. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

“Que de conformidad con lo dispuesto en los Artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 15 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, se señala la obligación de los habitantes de contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa. Y el Artículo 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los municipios tienen la libertad de administrar su hacienda municipal, la cual se integra por los ingresos, activos y pasivos.

Mi gobierno ha elaborado la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2022, como el instrumento normativo que sustente la recaudación de los recursos necesarios para el oportuno y eficaz cumplimiento de las funciones, servicios y realización de obras públicas que por ley le competen al Ayuntamiento.

Que cada Municipio tiene sus propias características geográficas, económicas, políticas, sociales y culturales, así como sus necesidades; por ello, es indispensable que el Municipio de Taxco de Alarcón cuente con su propia Ley de Ingresos apegada a sus condiciones.

Que dicho instrumento jurídico-fiscal se ha elaborado en base a lo preceptuado en la Ley de Hacienda Municipal vigente, con respecto a la precisión del sujeto, objeto, base, tasa o tarifa y época de pago, cumpliendo así con los principios de legalidad, y equidad, que den seguridad jurídica al contribuyente e impidan actos arbitrarios por parte de la autoridad exactora o el cobro de contribuciones no previstas por la ley.



## PODER LEGISLATIVO

Que la presente iniciativa de Ley contempla las estimaciones de recursos financieros que el gobierno municipal pretende recaudar durante el ejercicio fiscal 2022, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones federales e ingresos derivados de financiamientos; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para lograr el desarrollo integral del Municipio.

Que tomando en consideración las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal, con respecto a las nuevas variables y criterios para la distribución de las participaciones federales, las cuales se determinan entre otros elementos, en base a los ingresos propios de cada municipio; el Ayuntamiento seguirá aplicando de manera uniforme las disposiciones establecidas en la presente iniciativa de Ley, proponiendo una ampliación al catálogo de conceptos tributarios, con apego a lo establecido en las leyes de la materia.

Que es importante destacar que la presente iniciativa de Ley, se encuentra estructurada y ajustada de acuerdo a los criterios establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a la norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de Ley de Ingresos, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales no se contraponen a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal y demás leyes vigentes en la materia.

Que la presente iniciativa de Ley tiene como finalidad lograr una mayor captación de ingresos propios, que nos permitan obtener más recursos federales, para fortalecer nuestra hacienda pública, y estar en condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así el desarrollo social y económico de la población en general.

Que ante la difícil situación económica nacional que repercute directamente en la distribución de las participaciones y fondos federales, así como en la economía de los contribuyentes, éste órgano de gobierno municipal, ha optado por implementar nuevas políticas enfocadas a la recuperación de créditos fiscales, en base a programas de incentivación.

Que en este contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022, en los rubros de Impuestos, derechos, productos y aprovechamientos, se ha considerado mantener el presupuesto del ejercicio anterior, teniendo como base un historial de registros de los ingresos recaudados, dicha propuesta de no aumentar el presupuesto es consecuencia de estabilizar la variación reflejada en los ingresos de estos últimos años. Cabe mencionar que, si



# PODER LEGISLATIVO

habrá un incremento en el cobro de las contribuciones, pero este será en función al incremento que tendrá la UMA en febrero del 2022.

Consideramos para bien dejar un presupuesto final de **\$409,006,387.00** estabilizando nuestras contribuciones y en consideración a la aplicación de medidas pertinentes de recaudación para el siguiente año, con el ánimo de facilitar a nuestra población contribuciones amigables para sus bolsillos.

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

a) Con fundamento en el decreto publicado en el diario oficial de la federación el 27 de enero del 2016 en el cual se modificaron los artículos 26, 41 y 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y se crea la UMA (Unidad de Medida y Actualización), en donde se establece que esta será utilizada para determinar la cuantía de pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales, de entidades federativas y del Distrito Federal, así como en las disposiciones jurídicas que emanen de todas las anteriores.

Para la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del 2022 del municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero, se cambiaron los importes de las contribuciones a las que tiene derecho percibir el municipio de pesos mexicanos a UMA'S.

Como se ejemplifica a continuación:

-De esta manera se expresaban los importes de las contribuciones a las que tiene derecho percibir el municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero en pesos mexicanos en la Ley de Ingresos del 2021 y anteriores.

**ARTÍCULO 8.-** Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

- |   |           |
|---|-----------|
| I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad.            | \$ 160.00 |
| II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad.        | \$ 137.00 |
| III. Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad. | \$ 112.00 |

-De esta manera se pretende expresar los importes de las contribuciones a las que tiene derecho percibir el municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero en UMA's en la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2022.

**ARTÍCULO 8.** Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:



# PODER LEGISLATIVO

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
I.-	Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad.	1.79
II.-	Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad.	1.53
III.-	Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad.	1.25

Por lo anteriormente expuesto y fundado sometemos a su consideración, para su estudio, análisis, discusión y aprobación en su caso.

- b) La presente administración que estará a cargo del municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero del 2021 al 2024, considera que son inconstitucionales los artículos 14, 18 y 19 de la Ley de ingresos del 2021 ya que gravan un impuesto sobre las contribuciones e incrementaban de un 15% a un 45% el costo de las contribuciones a las que tiene derecho a percibir el municipio, para la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2022 los deroga, así como amplía la cartera de conceptos de recaudación y se corrige el Articulado, como a continuación se expone:

Ley de Ingresos 2021

Iniciativa de Ley de Ingresos 2022

ARTÍCULO 14.- Para fines de implementar programas y acciones encaminadas a la prevención y combate de incendios en los Municipios, se causará un 10% adicional sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Licencia para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión;
- II. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúe total o parcialmente con el público en general; y
- III. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles comerciales y la realización de publicidad.

ARTÍCULO 14. Los contribuyentes cuyos predios tengan asignado un valor catastrado o no catastrado hasta 1,000 veces la unidad de medida y actualización vigente; pagarán el impuesto anual en una sola exhibición durante los dos primeros meses de cada año. El hecho de ser aceptado el pago anual anticipado no impide el cobro de diferencias que proceda hacerse por cambio en las bases de tributación.

ARTÍCULO 18.- Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa de 2% sobre el valor más alto que resulte de comparar entre el avalúo catastral, el avalúo con fines fiscales elaborado por peritos valuadores, autorizados por la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado y el valor de operación, y en los casos no previstos aplicará lo dispuesto en la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero.



## PODER LEGISLATIVO

**ARTÍCULO 18.-** Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Impuesto predial.
- II. Derechos por servicios catastrales.
- III. Derechos por servicios de tránsito.
- IV. Derechos por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de las aguas residuales.

Cuando el objeto de la traslación de dominio fuere un inmueble cuya adquisición provenga de fraccionamiento, subdivisión o fusión de bienes inmuebles las Autoridades Fiscales deberán asegurarse a través de recibo emitido por la Tesorería Municipal por conducto de la Dirección de Ingresos que se hayan pagado los impuestos correspondientes a las contribuciones municipales no recaudadas en Ejercicios Fiscales anteriores sobre fraccionamiento, fusión, subdivisión y construcción de bienes inmuebles del presente ordenamiento; cuando tal impuesto no se hubiere pagado deberá enterarlo el adquirente del inmueble en calidad de responsable solidario además d impuesto que menciona este artículo.

El enajenante responde solidariamente del impuesto que deba pagar el adquirente. Así como informar de manera oportuna el cambio de propietario ante la Secretaría de Administración y Finanzas por medio de la Dirección de Catastro, evitando con esto se genere la duplicidad de cuentas sobre un mismo inmueble.

Con la finalidad de dar certeza jurídica al contribuyente, los notarios públicos deberán asentar expresamente en el cuerpo de la escritura la prevención hecha a los contratantes sobre facultades del intercambio de información que las Autoridades Fiscales de los tres órdenes de gobierno tienen para verificar el valor efectivamente pactado entre las partes que intervengan en la celebración de actos traslativos de dominio, para el cotejo y verificación del valor efectivamente cubierto por la operación, y de que, en caso de que se haya diferencias, pueden ser sujetos a determinaciones posteriores de créditos fiscales.

Asimismo, deberán verificar de forma expresa que el impuesto sobre adquisición de inmuebles y de todos los derechos relacionados con el mismo este amparado por un CFDI vigente, en los portales electrónicos del Servicio de Administración Tributaria (SAT) y que dicho comprobante sea expedido por el Municipio por el mismo monto que ampare el comprobante presentado a nombre específicamente de la persona física o moral que adquiera el inmueble.

Por lo que, para la validez del CFDI que ampare el pago de dicho impuesto, ningún tipo de representación impresa tendrá valor probatorio alguno por sí misma. Sólo el archivo electrónico que contenga el CFDI una vez verificado de conformidad con lo dispuesto en el párrafo anterior y vinculado a la OPD hará prueba plena del pago efectuado.

**ARTÍCULO 19.- DEROGADO**

**ARTÍCULO 19.-** Con el propósito de fomentar la



# PODER LEGISLATIVO

*construcción de caminos, se aplicará en las zonas no turísticas del Municipio en cuestión un 15% adicional procaminos sobre el producto de los conceptos mencionados en las fracciones I y II del Artículo 18 de esta Ley.*

*En aquellas zonas del Municipio consideradas como turísticas, además del 15% pro-educación y asistencia social, se causará adicionalmente un 15% pro-turismo sobre el producto recaudado por los conceptos mencionados en las fracciones I y II del Artículo 18 de esta Ley.*

*Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en el Artículo 26 de este ordenamiento se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este impuesto adicional será recaudado por el organismo operador CAPAT (Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de Taxco).*

*Con el objeto de apoyar el programa de recuperación del equilibrio ecológico forestal del Municipio, se causará y pagará un impuesto adicional del 10%, sobre el monto de los derechos por los servicios prestados por las autoridades de tránsito establecidos en el Artículo 36 de la presente Ley, cuya recaudación deberá ser enterada y concentrada a la caja general de la Tesorería.*

*En el pago de impuestos y derechos, se cobrará adicionalmente el 15% por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.*

*Para los efectos de este Artículo, se consideran zonas turísticas aquellas que se encuentren publicadas en las correspondientes gacetas municipales y/u otros ordenamientos.*

*Además contemplamos, que para tener unas finanzas sanas y cumplir las metas de recaudación para el ejercicio fiscal correspondiente, así como, para hacer frente a las diversas obligaciones que tiene el municipio de Taxco de Alarcón con la ciudadanía, se incrementa el costo de las contribuciones, a manera de que quede el mismo costo tomando en cuenta en los impuestos adicionales comprendidos en los artículos 14, 18 y 19 de la Ley de ingresos del 2021 como a continuación se ejemplifica:*



# PODER LEGISLATIVO

## Ley de Ingresos 2021 Vigente

Costo actual en pesos mexicanos de una licencia de conducir para 3 años de chofer Art. 36 Fracc. I), inciso a), número 1 de la Ley de Ingresos 2021 Vigente para el municipio de Taxco de Alarcón sin impuestos adicionales.

Impuestos adicionales		298,00
Artículo 18	15% Pro educación y asistencia social	44,70
Artículo 19	15% Contribución estatal	44,70
Total de la licencia de conducir		387,40

## Propuesta en la iniciativa de la Ley de Ingresos 2022 para Taxco de Alarcón

Costo propuesto en UMA's de una licencia de conducir para 3 años de chofer Art. 37 Fracc. I), inciso a), número 1 en la iniciativa de la Ley de Ingresos 2022 de Taxco de Alarcón

Costo en UMA's	4,32
Valor de la UMA vigente en pesos mexicanos	89,62
Total de la licencia de conducir	387,16

## Ley de Ingresos 2021 Vigente

Costo actual en pesos mexicanos de una reescrituración Art. 65, inciso a) de la Ley de Ingresos 2021 Vigente para el municipio de Taxco de Alarcón sin impuestos adicionales.

Impuestos adicionales		2,021.00
Artículo 19	15% Contribución estatal	303.15
Total de la reescrituración en el panteón		2,324.15

## Propuesta en la iniciativa de la Ley de Ingresos 2022 para Taxco de Alarcón

Costo propuesto en UMA's de una reescrituración Art. 71, inciso a) en la iniciativa de la Ley de Ingresos 2022 de Taxco de Alarcón

Costo en UMA's	25.93
Valor de la UMA vigente en pesos mexicanos	89.62
Total de la reescrituración en el panteón	2,323.85

**Por lo anteriormente expuesto, se pretende disminuir el impacto que se pueden tener en las finanzas del Municipio de Taxco de Alarcón, presentando al congreso para su análisis, discusión y en su caso aprobación.**

**c) En relación a los artículos, referentes a las propuestas de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de Taxco, a la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2022.**

**Con fundamento en la Ley de Aguas para el Estado libre y soberano de Guerrero Número 574, en el cual se fundamentan las leyes para los organismos operadores de Agua del Estado de Guerrero, su correcto funcionamiento y todo lo relacionado con la operación óptima de los mismos**

**Para que la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de Taxco, cumpla con su importante encomienda, es imperativo que ejerza las atribuciones de autoridad administrativa, como Organismos Fiscal Autónomo, y pueda allegarse de los elementos y recursos financieros que le permitan satisfacer la demanda ciudadana en materia de agua potable, alcantarillado y alcance la autosuficiencia financiera que le permita prestar los servicios en calidad, cantidad y continuidad adecuadas.**

**Las cuotas y tarifas en el pago por los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento se encuentran motivadas, determinadas y fundadas conforme a lo establecido en el segundo párrafo del inciso c) del numeral IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.**

**Las cuotas y tarifas en el pago por los servicios de agua potable alcantarillado y saneamiento, continúan sin incrementos, por lo que se cubrirán de acuerdo al valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), establecidos por el organismo. Lo anterior, en acatamiento del artículo 148 de la Ley de Aguas para el Estado Libre y Soberano de Guerrero Número 574.**



## PODER LEGISLATIVO

Para la propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos de la comisión de agua potable y alcantarillado de Taxco, se presentan y adicionan las siguientes actualizaciones necesarias.

1. Con el fin de lograr una cultura contributiva en el usuario del servicio de agua potable y el pago oportuno, se adiciona el concepto de recargos a razón del 1.47% o el porcentaje que emite la autoridad fiscal.
2. En la reubicación de tomas de agua (cambio de red) se modifica el costo, con el fin de que el usuario sea beneficiado con el suministro suficiente del vital líquido y al mismo tiempo que no afecte la economía de los usuarios.
3. En la expedición de recibos mensuales en hojas membretadas y copias simples se adiciona un costo.
4. Se incrementa el costo en la venta de agua potable a pipas privadas por el alto costo de operatividad

La actualización de estos conceptos ayudara a aumentar la recaudación, llevando consigo un mejoramiento en el suministro de agua potable, sin afectar la economía de los usuarios,

Presupuesto de ingresos ordinarios para la dependencia denominada Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de Taxco por un monto de \$ 50,130,000.00 (Cincuenta millones, ciento treinta mil pesos 00/100 M.N.); En caso de que reciban recursos adicionales a lo presupuestado, estas deberán reflejarse en adecuaciones de participaciones como ampliación líquida.

- d) En relación al artículo 67 de la presente ley que obliga a los contribuyentes a inscribirse y a refrendarse en el padrón fiscal municipal de contribuyentes del Municipio de Taxco de Alarcón Guerrero, se adiciona un costo a la inscripción y al refrendo anual.
- e) En relación al cobro del DOMAP, consideramos que para tener unas finanzas sanas y cumplir las metas de recaudación para el ejercicio fiscal correspondiente, así como, para hacer frente a las diversas obligaciones que tiene el municipio de Taxco de Alarcón con la ciudadanía y en coordinación con CFE modificamos e incrementamos las tarifas como a continuación lo ejemplificamos:

Tarifas del 2021:

### I. Casa Habitación:



# PODER LEGISLATIVO

Concepto	Valor en UMA'S
Precaria Baja	0.07
Precaria Regular	0.10
Económica Baja	0.15
Económica Regular	0.19
Mediana Baja	0.29
Mediana Regular	0.44
Buena Baja	0.73
Buena	1.16
Muy Buena	1.74
Residencial Media	2.18
Residencial	2.18

## II. Establecimientos Comerciales Pequeños

Concepto	Valor en UMA'S
Micro Negocio Baja	0.44
Micro Negocio Regular	0.58
Micro Negocio Alta	0.73
Pequeño Baja	1.31
Pequeño Regular	2.03
Pequeño Alta	2.90
Mediana Baja	3.63
Mediana Regular	5.80
Grande Medio	8.70
Grande Alta	17.41

## III. Establecimientos Comerciales Grandes:

Concepto	Valor en UMA'S
Pequeño Baja	3.63
Pequeño Regular	6.69
Pequeño Alta	11.16
Mediana Baja	22.32
Mediana	31.24
Mediana alta	39.05
Grande Regular	50.21
Grande Medio	64.72
Grande Alta	77.55



# PODER LEGISLATIVO

## IV. Establecimientos de Servicios e Industriales:

Concepto	Valor en UMA'S
Micro Negocio Baja	2.79
Micro Negocio Regular	6.69
Pequeño	10.04
Mediana Baja	13.39
Mediana	17.85
Mediana Alta	27.90
Grande Bajo	35.71
Grande Regular	59.14
Grande Medio	76.99
Grande Alta	91.50

Tarifas 2022:

### I. Casa Habitación:

Concepto	Cuota fija mensual (UMA'S)
PRECARIA BAJA	0.1004
PRECARIA REGULAR	0.1674
PRECARIA ALTA	0.2232
ECONOMICA BAJA	0.2678
ECONOMICA REGULAR	0.3905
ECONOMICA ALTA	0.6137
MEDIANA BAJA	0.9484
MEDIANA REGULAR	1.4059
MEDIANA ALTA	1.9862
RESIDENCIAL	2.6612



# PODER LEGISLATIVO

## II. Establecimientos Comerciales Pequeños

Concepto	Cuota fija mensual (UMA'S)
MICRO NEGOCIO BAJA	0.3682
MICRO NEGOCIO REGULAR	0.5021
MICRO NEGOCIO ALTA	0.6025
PEQUEÑO BAJA	1.0712
PEQUEÑO REGULAR	1.6403
PEQUEÑO ALTA	2.3321
MEDIANA BAJA	2.9011
MEDIANA ALTA	4.6307
GRANDE BAJA	6.9181
GRANDE ALTA	14.9911

## III. Establecimientos Comerciales Grandes:

Concepto	Cuota fija mensual (UMA'S)
MICRO NEGOCIO ALTA	2.9011
PEQUEÑO BAJA	6.9069
PEQUEÑO ALTA	11.5153
MEDIANA BAJA	23.0306
MEDIANA ALTA	32.2361



# PODER LEGISLATIVO

GRANDE ALTA

40.2923

## IV. Establecimientos de Servicios e Industriales pequeños:

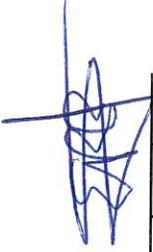
Concepto	Cuota fija mensual (UMA'S)
MICRO NEGOCIO BAJA	2.4548
MICRO NEGOCIO REGULAR	5.6907
MICRO NEGOCIO ALTA	6.8065
PEQUEÑO BAJA	9.0382
PEQUEÑO REGULAR	11.2698
PEQUEÑO ALTA	16.8489
MEDIANA BAJA	28.4535
MEDIANA ALTA	36.9337
GRANDE BAJA	61.4818

## V. Establecimientos de Servicios e Industriales medianos:

Concepto	Cuota fija mensual (UMA'S)
MICRO NEGOCIO BAJA	2.2316
MICRO NEGOCIO REGULAR	5.5791
MICRO NEGOCIO ALTA	6.6949
PEQUEÑO BAJA	8.9266
PEQUEÑO REGULAR	11.7161
PEQUEÑO ALTA	20.0848



## PODER LEGISLATIVO



MEDIANA BAJA	36.8221
MEDIANA ALTA	60.2544
GRANDE BAJA	122.7405
GRANDE ALTA	178.5316

Por lo anteriormente expuesto y fundado sometemos a su consideración, para su estudio, análisis, discusión y aprobación en su caso.

Finalmente; resulta necesario destacar que la presencia del virus SARS-CoV2 (COVID-19) en nuestro País, durante el presente año 2021 y muy probablemente durante el próximo año 2022, ha provocado la declaración de emergencia sanitaria por causa de fuerza mayor, por parte del Consejo de Salubridad General, mediante acuerdo de fecha 30 de marzo de 2020, publicado en el Diario Oficial de la Federación. Dicha declaratoria y acuerdo, originaron el establecimiento en los tres niveles de gobierno, de diversas medidas restrictivas, entre las cuales destacan, el distanciamiento social, la puesta en función de un semáforo epidemiológico que oscila y genera bajo ciertas circunstancias, la limitación e incluso prohibición en la ejecución de actividades calificadas como no esenciales. Las medidas sanitarias implementadas, en lo general atienden a la necesidad de proteger y salvaguardar la salud pero sobre todo la vida de los mexicanos; sin embargo, estas medidas han tenido y tendrán durante el próximo ejercicio 2022, un efecto colateral que impacta profundamente en la economía de nuestro País y directamente en la capacidad económica de los ciudadanos al reducir notoriamente sus ingresos, generando pérdidas de empleo, el cierre de negocios, lo cual muy probablemente derive en la dificultad en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en el ejercicio 2022. Todas estas circunstancias en su conjunto, pudieran generar una eventual disminución en la recaudación municipal, comprometiendo en ese escenario el cumplimiento de los objetivos previstos en la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 del Municipio de Taxco de Alarcón Guerrero, lo que resulta imprescindible visualizar a efecto de que durante el desarrollo del próximo ejercicio fiscal, pudieran generarse las adecuaciones necesarias que permitan solventar en la mayor medida de lo posible las necesidades de este Municipio.



Sin más por el momento, esperamos tengan a bien dicho presupuesto y tengamos una línea de comunicación estrecha para la aclaración de cualquier duda o sugerencia”.



Que con fundamento en los artículos 195 fracción IV y 196 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de Guerrero número 231, esta Comisión de Hacienda, tiene plenas facultades para analizar la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley correspondiente, al tenor de las siguientes:



## PODER LEGISLATIVO

### IV. CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2022, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones fiscales y recaudatorias, y que, le permitirán contar con los recursos financieros suficientes para atender de manera eficaz las demandas sociales de los conciudadanos del Municipio.

Que los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Ley de Ingresos, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes.

Que la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2022, contempla en su contenido y alcances, de forma irrestricta, la sujeción y consistencia con disposiciones derivadas de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y demás leyes aplicables relativas a las potestades hacendarias, fiscales y de la recaudación, administración y aplicación de sus recursos.

Que esta Comisión Dictaminadora, constató que el Honorable Ayuntamiento de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, en pleno uso de sus facultades Constitucionales, integró y presentó conforme a las disposiciones contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el **Presupuesto de Ingresos Armonizado**, que da sustento a la iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2022.

Que en el proceso de análisis de la iniciativa de Ley en comento, esta Comisión de Hacienda, al emitir el presente Dictamen que recaerá sobre la misma, tuvo el cuidado de que la estructura propuesta en sus diferentes vertientes, capítulos y conceptos, contribuyan a lograr mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las



## PODER LEGISLATIVO

cuotas, tasas y tarifas; lo anterior, se traducirá necesariamente, en elevar el grado de cumplimiento oportuno y voluntario de los contribuyentes.

Que de la revisión de la iniciativa de referencia, con la finalidad de evitar confusiones de interpretación, esta Comisión Dictaminadora de Hacienda, realizó entre otras, algunas precisiones y modificaciones al observar que habían errores gramaticales, de numeración de fracciones e incisos, por lo que se adecuaron a la secuencia y correcta numeración de la Ley.

Que de manera similar, se cuidó en todo momento que la estructura y contenido de las disposiciones establecidas en la iniciativa de Ley sujeta a revisión y posterior dictaminación, no hiciera referencia a términos confusos como los de "otros", "otras no especificadas" y "otros no especificados", lo que dará certidumbre de que los conceptos a pagar a cargo de los contribuyentes, están bien definidos y debidamente cuantificados.

Que es criterio de este Honorable Congreso del Estado de Guerrero, atender el mandato de nuestra norma fundamental la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, misma que establece en la fracción IV, del artículo 31, la obligación de los ciudadanos de contribuir al gasto público de una manera proporcional y equitativa.

Que un aspecto fundamental que esta Comisión Ordinaria detectó en el análisis de la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, para el ejercicio fiscal de 2022, radica en que **no se observan incrementos** en el número de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos, como tampoco presenta incrementos sustanciales en las cuotas, tasas y tarifas establecidas a cada uno de los conceptos enunciados anteriormente, comparados contra los señalados para el ejercicio inmediato anterior de 2021.

Que la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2022, fue **estructurada y ajustada** conforme con los criterios que al efecto establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad aplicable para presentar de manera armonizada la información adicional a la iniciativa en comento, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales se constató que no se contrapongan a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal y demás leyes vigentes en la materia.

Que esta Comisión Dictaminadora tomando en cuenta los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la



## PODER LEGISLATIVO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en cumplimiento al Acuerdo de Certidumbre Tributaria, y que permita contar con una base de cálculo razonable para el pago del impuesto predial, adicionalmente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido en diversos criterios, que **el cobro de las contribuciones en materia del impuesto predial, debe ser homogéneo**, de lo contrario se estaría violando el principio de equidad tributaria, de ahí que a juicio de esta Comisión Dictaminadora, constató que las tasas de cobro aplicables contenidas en el artículo 9 de la Iniciativa de Ley de Ingresos presentada por el Municipio de **Taxco de Alarcón, Guerrero**, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente.

Que asimismo esta Comisión Dictaminadora, considero procedente atender las reformas a los artículos 26, 41 y 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, para desvincularlo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para el pago de obligaciones o supuestos contemplados en la legislación federal, estatal y municipal, como son el pago de multas y de la contraprestación de algunos servicios públicos, de ahí que se considere pertinente hacer la conversión de las cuotas, tasas y tarifas que se consignaron originalmente en la iniciativa de esta Ley en salarios mínimos vigentes, a su equivalente en Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigentes, término legalmente reconocido aplicable en adelante para determinar el equivalente en pesos y centavos por los conceptos enunciados previamente.

Que esta Comisión Dictaminadora, observó que en la Iniciativa de Ley de Ingresos presentada por el Municipio de **Taxco de Alarcón, Guerrero** eliminó los temas de contribuciones especiales denominado "Pro-Bomberos", así como los accesorios de impuestos denominados "Impuestos Adicionales", y en compensación el costo final de las contribuciones son similares en su conversión de su valor en pesos a UMA's con las del ejercicio fiscal anterior.

Que los integrantes de la Comisión Dictaminadora de Hacienda, con el objeto de que exista congruencia en el cobro del derecho por concepto del servicio del alumbrado público, determinaron viable incluir un **artículo transitorio** para el efecto de que exista certeza de los contribuyentes, será obligatorio que el H. Ayuntamiento de **Taxco de Alarcón, Guerrero**, dé a conocer a través de la gaceta municipal y en el portal electrónico respectivo, los costos que se generan por el servicio de alumbrado público, para quedar en los siguientes términos:



## PODER LEGISLATIVO

**ARTICULO QUINTO.-** Para el cobro del derecho por concepto del servicio del alumbrado público, el Ayuntamiento durante los meses de febrero y marzo de cada año, dará a conocer a través de la gaceta municipal y en el portal electrónico respectivo a los contribuyentes:

I. El costo total por el suministro de energía eléctrica destinado al alumbrado público en el municipio.

II. El número de luminarias, semáforos, lámparas, los gastos administrativos, sueldos, salarios y prestaciones del personal operativo involucrados directamente con la prestación de dicho servicio, y

III. El número del padrón de usuarios propietarios o poseedores de inmuebles en el municipio.

Esta comisión dictaminadora atendiendo al principio de no discrecionalidad y a efecto de otorgar la facultad al Cabildo Municipal, como lo establece la Ley Orgánica del Municipio Libre, considera procedente modificar las fracciones III y V del artículo 66 de la iniciativa, pues en dicha propuesta se establece la facultad al Presidente Municipal para otorgar autorización de modificaciones de licencia de funcionamiento, lo que contraviene la disposición antes señalada, vulnerándose con ello el estado de derecho, pero además otorgar una facultad discrecional al Presidente Municipal sin control y vigilancia por encima de las que le otorga la ley, estableciéndose en consecuencia que para dicha modificación lo deberá autorizar el Cabildo Municipal.

Que esta Comisión de Hacienda observó que no se desglosaban los costos por **derechos de registro civil**, por lo que se determinó modificar la redacción del artículo 68 para señalar que el cobro deberá ser conforme lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley Número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero.

Que es facultad y responsabilidad de las administraciones municipales proyectar sus ingresos presupuestales para cada ejercicio fiscal, considerando para tal efecto, los **antecedentes históricos de la recaudación real obtenida con estimación al cierre en el ejercicio anterior**, así como por las acciones y programas a implementar que tengan como objetivo incrementar la recaudación para el año que se proyecta; en su caso, a falta de cifras estimadas, **tomar como referente para hacer la proyección, los conceptos y montos aprobados en la ley de ingresos del ejercicio inmediato anterior.**



## PODER LEGISLATIVO

Que esta Comisión de Hacienda a efecto de regular la expedición de **permisos provisionales para circular sin placas por 30 días, así como la reexpedición por una sola vez del citado permiso**, se determinó especificar que dichos permisos solo tendrán validez oficial siempre y cuando se expidan en las formas valoradas que elabore, suministre y lleve un control de folios el gobierno del estado, lo que evitará el mal uso de tales permisos y que de manera indirecta servirá para mejorar los controles en materia de vialidad y seguridad pública, lo anterior conforme al Anexo 2 del convenio de colaboración administrativa en materia fiscal vigente, contemplado en las disposiciones de carácter general para la aplicación del formato único del permiso para circular sin placas de los vehículos particulares en el Estado de Guerrero.

Que derivado del análisis a la iniciativa que se dictamina, esta Comisión de Hacienda determinó suprimir en el artículo 106 "Multas de Tránsito local" las fracciones VIII "**De las cometidas por los ciclistas**" y la IX "**De las cometidas por los peatones**", en razón a que no fundamenta en su exposición de motivos dichos apartados, como tampoco hay antecedentes en ejercicios anteriores que se haya contemplado estos conceptos, y finalmente, no estableció los montos de las multas, lo que no genera certeza jurídica a los supuestos infractores.

Que esta Comisión dictaminadora considera procedente eliminar en el dictamen con proyecto de Ley de Ingresos del municipio de **Taxco de Alarcón, Guerrero**, los ingresos consignados en el Presupuesto de Ingresos establecidos en el Artículo 128, relativos a los Ingresos Paramunicipales CAPAT por **\$ 50 millones 130 mil pesos 00/100 M.N.**, lo anterior, en razón de que el Organismo Operador, es una entidad paramunicipal regida por la Ley de Aguas para el Estado de Guerrero, número 574, la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado, la Ley de Entidades Paraestatales del Estado, así como las disposiciones fiscales para el ejercicio de sus funciones tales como la Ley de Fiscalización del Estado, Ley de Disciplina Fiscal, entre otros, que establecen que dicho organismo es de carácter paramunicipal, además de contar con autonomía técnica, financiera y de gestión, con la obligación de presentar sus informes financieros y su cuenta pública de manera directa, dirigido por un órgano de gobierno quien vigila su funcionamiento. Asimismo, conforme lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Federal, 62 de la Constitución Política Local, el Congreso del Estado, cuenta entre sus atribuciones la de aprobar las leyes de ingresos de los Municipios, estableciendo en su caso, las cuotas, tasas y tarifas por los derechos y servicios de agua potable y alcantarillado, más no así de sus organismos operadores de agua potable o cualquier otra paramunicipal.

A mayor abundamiento, la Ley de Aguas para el Estado de Guerrero, número 574,



## PODER LEGISLATIVO

en sus artículos 35 fracciones XVII y XVIII y 36, dispone, que cuando el servicio sea prestado por los Ayuntamientos, estos elaboraran sus programas y presupuestos anuales de ingreso y egreso, asimismo, deberán promover en los términos de la legislación fiscal ante quien corresponda, la autorización e inclusión de las cuotas y tarifas que regirán por los servicios públicos que proporcione en la Ley de Ingresos Municipal, situación que se colma en la presente ley en la Sección Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta y SéptimaDécima Séptima **POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE LA COMISIÓN Y LOS USUARIOS, artículos del 24 al 29**, por tanto se elimina la propuesta de ingresos Paramunicipales CAPAT por \$ 50 millones 130 mil pesos 00/100 M.N, consignados en el artículo 129 de la iniciativa.

Para el efecto de clarificar lo antes apuntado se transcriben los artículos 35 fracciones XVII y XVIII y 36, de la Ley de Aguas para el Estado de Guerrero, número 574, que señalan:

**“ARTICULO 35.- Cuando los servicios públicos sean prestados directamente por los Ayuntamientos, éstos tendrán a su cargo:**

**XVII.- Elaborar los programas y presupuestos anuales de ingresos y egresos** derivados de la prestación de los servicios públicos;

**XXVIII.- Promover en los términos de la legislación fiscal ante quien corresponda, la autorización e inclusión de las cuotas y tarifas que regirán por los servicios públicos que proporcione en la Ley de Ingresos Municipal y su publicación en la Gaceta Municipal respectiva;**

**ARTICULO 36.- Cuando los Ayuntamientos presten directamente los servicios públicos, éstos deberán establecer los registros contables que identifiquen con transparencia e independencia los ingresos y egresos derivados de la prestación de los servicios públicos que regula la presente Ley.**

**Asimismo, en la Ley de Ingresos para los Municipios, deberá señalarse que los ingresos obtenidos por la prestación de los servicios públicos establecidos en esta Ley, se destinen exclusivamente a eficientar la administración y operación de los mismos, y a ampliar la infraestructura hidráulica correspondiente.**



## PODER LEGISLATIVO

Con la modificación respectiva dicho artículo 128 de la Ley de Ingresos del Municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero, queda en los términos siguientes:

**ARTÍCULO 128.-** La presente Ley de Ingresos importará el total de **\$ 409,006,387.00 (Cuatrocientos nueve millones seis mil trescientos ochenta y siete pesos 00/100 M.N.)**, lo que representa el monto del Presupuesto de Ingresos Ordinarios y Participaciones Federales del Honorable Ayuntamiento de Taxco de Alarcón. Podrá incrementarse proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de Aportaciones Federales durante el ejercicio fiscal para el año 2022. En caso de que reciban recursos adicionales a lo presupuestado, estas deberán reflejarse en la adecuación de participaciones como ampliación líquida, mismos que se desglosan de la siguiente manera, de conformidad con lo establecido en la fracción III del artículo 62 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Guerrero.

Que esta Comisión de Hacienda determinó respetar íntegramente y sin limitación alguna, las estimaciones propuestas por el Cabildo Municipal de **Taxco de Alarcón, Guerrero**, en cuanto a los ingresos propios o de gestión (impuestos, contribuciones, derechos, productos y aprovechamientos), así como de los montos estimados en los rubros de Participaciones y Aportaciones Federales, sin que ello signifique que representen un ingreso seguro para el citado ayuntamiento, las cuales serán actualizadas una vez aprobado el Presupuesto de Egresos de la Federación 2022 y emitidos los criterios y montos de distribución por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Que en razón de lo antes expuesto, los integrantes de esta Comisión Dictaminadora, determinaron respetar los montos y conceptos proyectados que se consignan en el artículo 128 de la presente ley de ingresos que importará el total mínimo de **\$ 409,006,387.00 (Cuatrocientos nueve millones seis mil trescientos ochenta y siete pesos 00/100 m.n.)**, que representa el 1.0 por ciento respecto del ejercicio fiscal anterior tal y como se constata en los comparativos del presupuesto de ingresos anexo a la iniciativa que se dictamina.

Que en el estudio y análisis de la presente Iniciativa de Ley, los integrantes de la Comisión Dictaminadora de Hacienda por las consideraciones expuestas en la misma, así como los motivos que la originan, la estimamos procedente.

Que en base al análisis y modificaciones realizadas, esta Comisión de Hacienda, aprueban en sus términos el Dictamen con Proyecto de Ley, en razón de ajustarse a derecho".



# PODER LEGISLATIVO

Que en sesiones de fecha 22 y 23 de diciembre del 2021, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: *"Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2022. Emítase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes"*.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide la siguiente:

## LEY NÚMERO 147 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TAXCO DE ALARCÓN, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

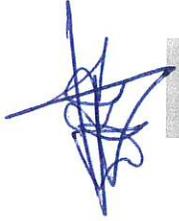
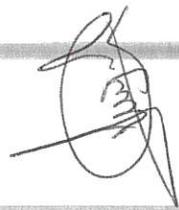
### TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

#### CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 1.-** La presente Ley es de orden público y de observancia general para el Municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero, quien para erogar los gastos que demandan la atención de su administración municipal; atribuciones, funciones, servicios públicos y demás erogaciones a su cargo, su Hacienda Pública, percibirá durante el Ejercicio Fiscal 2022, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:



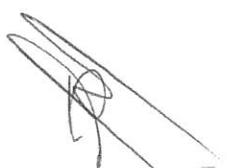
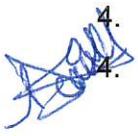
# PODER LEGISLATIVO



## Municipio de Taxco de Alarcón Iniciativa de Presupuesto de Ingresos Armonizado para el Ejercicio Fiscal 2022

CRI			
1.			<b>Impuestos</b>
1. 1.			<b>Impuestos sobre los ingresos</b>
1. 1. 1.			Diversiones y espectáculos públicos
1. 2.			<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>
1. 2. 1.			Predial
1. 3.			<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y transacciones</b>
1. 3. 1.			Sobre adquisiciones de inmuebles
4.			<b>Derechos</b>
4. 1.			<b>Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de público</b>
4. 1. 1.			Por el uso de la vía pública
4. 1. 2.			Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.
4. 3.			<b>Derechos por Prestación de servicios.</b>
4. 3. 1.			Servicios generales del rastro municipal
4. 3. 2.			Servicios generales en panteones
4. 3. 3.			Servicios de alumbrado público
4. 3. 4.			Servicio de agua potable y alcantarillado
4. 3. 5.			Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado tratamiento y disposición final de residuos.
4. 3. 6.			Servicios municipales de salud
4. 3. 7.			Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal y protección Civil
4. 3. 8. 1.			Dirección de Tránsito Licencias y permisos de conducir.
4. 3. 8. 2.			Protección civil
4. 4.			<b>Otros Derechos</b>
4. 4. 1.			Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, re lotificación, fusión y subdivisión.
4. 4. 1. 1.			Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, re lotificación, fusión y subdivisión.
4. 4. 1. 2.			Licencias para el Alineamiento de Edificios o Casas Habitación y de predios
4. 4. 1. 3.			Lic. Para la Demolición de Edificios o Casas Habitación
4. 4. 1. 4.			Por la expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.
4. 4. 2.			Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados

*parent*





# PODER LEGISLATIVO

y copias.

4. 4. 3.

Servicios del DIF Municipal

4. 4. 4.

Por los Planos de Deslinde Catastral para los Efectos del Trámite del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles

4. 4. 5.

Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluya su expendio.

4. 4. 6.

Registro Civil

4. 4. 7.

Servicios Generales Prestados por los Centros Antirrábicos Municipales

4. 4. 8.

Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.

4. 4. 9.

Por la expedición de Registros en Materia Ambiental

4. 4. 10.

Por los servicios prestados por el departamento de Mercado Municipal.

4. 4. 11.

Derechos de Escrituración

4. 5.

**Accesorios de Derechos**

4. 9.

Derechos no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago

5.

**Productos**

5. 1.

**Productos**

5. 1. 1.

Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles

5. 1. 2.

Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.

5. 1. 3.

Corrales y corraletas para ganado mostrenco

5. 1. 4.

Servicios de protección Privada

5. 1. 5.

Productos Diversos

5. 9.

**Productos no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago**

6.

**Aprovechamientos**

6. 1.

**Aprovechamientos**

6. 1. 1.

Multas fiscales

6. 1. 2.

Multas Administrativas

6. 1. 2. 1.

Seguridad Publica

6. 1. 2. 2.

Tránsito Municipal

6. 1. 8.

Donativos y Legados

6. 2.

**Aprovechamientos Patrimoniales**

6. 3.

**Accesorios de Aprovechamientos**

6. 3. 1.

Recargos

6. 3. 2.

Gastos de Notificación y Ejecución

6. 9.

**Aprovechamientos no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes**



# PODER LEGISLATIVO

## de Liquidación o Pago

### Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones.

#### Participaciones

- 8. 1. 1. Fondo General de las Participaciones (FGP)
- 8. 1. 2. Fondo de Fomento Municipal (FOMUN)
- 8. 1. 3. Fondo de Infraestructura Municipal (FIM)
- 8. 1. 4. Fondo de Aportaciones Estatales para la Infraestructura Social

#### Aportaciones

- 8. 2. 1. Fondo De Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal
- 8. 2. 2. Fondo De Aportaciones Para El Fortalecimiento De Los Municipios

#### Convenios

- 8. 3. 1. Provenientes del Gobierno del Estado

#### Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal

- 8. 5. Fondo Distintos de Aportaciones

**ARTÍCULO 2.-** Para los efectos de la Ley de Ingresos del Municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero se entenderá por:

- I. **Accesorios:** Los ingresos que percibe el Municipio por concepto de recargos, multas y gastos de ejecución;
- II. **Anuncio Publicitario:** Se entiende aquel que por medios visuales y auditivos difunda cualquier mensaje relacionado con la venta o producción de bienes o servicios, y en tanto se realice, ubique o desarrolle en la vía pública del Municipio o sea visible desde las vialidades del Municipio, así como de los sitios o lugares a los que tenga acceso el público;
- III. **Aportaciones:** Los Fondos de Aportaciones Federales transferidos por la Federación por conducto del Estado a favor de los Municipios;
- IV. **Aprovechamientos:** Los recargos, las multas y los demás ingresos de derecho público, no clasificables como impuestos derechos y productos;
- V. **Autoridades Fiscales:** Las encargadas de la aplicación de esta Ley, contenidas en el Artículo 1º de la misma;
- VI. **Ayuntamiento:** El Honorable Ayuntamiento de Taxco de Alarcón, Guerrero;



## PODER LEGISLATIVO

- VII. Base:** La manifestación de riqueza gravada, siendo necesaria una estrecha relación entre el hecho imponible y la base gravable a la que se aplica la tasa o tarifa del impuesto
- VIII. Código SCIAN:** Número identificador de las unidades económicas dentro del Sistema Clasificador Industrial para América del Norte, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de julio de 2009, que comprende las actualizaciones y adecuaciones posteriores al mismo;
- IX. Contribuyente:** Persona física o moral que se encuentre en situación jurídica o de hecho prevista en este ordenamiento;
- X. Convenio:** Acuerdo de dos o más voluntades que crea, modifica, extingue o transfiere derechos y obligaciones
- XI. Crédito Fiscal:** Es la obligación fiscal determinada en cantidad líquida, y deberá pagarse en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas;
- XII. "CFDI":** Comprobante Fiscal Digital por Internet previsto en el Código Fiscal de la Federación y toda su normatividad relacionada;
- XIII. Documento Electrónico:** Documento o archivo electrónico creado con una aplicación, que incluye información en texto, imagen o audio, enviada o recibida por medios electrónicos o migrada a estos a través de un tratamiento automatizado y que requiera de una herramienta informática específica para ser legible o recuperable;
- XIV. Documento Electrónico Oficial:** Documento o archivo electrónico creado con una aplicación que contiene información en texto, imagen o audio, enviada o recibida por medios electrónicos o migrada a estos a través de un tratamiento automatizado y que requiera de una herramienta informática específica para ser legible o recuperable, emitida por la autoridad fiscal que contiene un sello digital que le otorga validez oficial;
- XV. Datos personales:** Toda la información numérica, alfabética, gráfica, fotográfica, acústica o de cualquier otro tipo concerniente a una persona física, identificada o identificable, entre otra, la relativa a su origen étnico o racial, o que esté entre otra, la relativa a su origen étnico o racial, o que este referida a las características físicas, morales o emocionales, a su vida afectiva y familiar, domicilio, número telefónico, patrimonio, ideología y opiniones políticas, creencias o



## PODER LEGISLATIVO

convicciones religiosas o filosóficas, los estados de salud físico o mental y las preferencias sexuales;

- XVI. Derechos:** Las contribuciones establecidas en la Ley por servicios que presta el Municipio en sus funciones de derecho público, así como por las actividades de los particulares sujetos a control administrativo Municipal;
- XVII. Dirección de Catastro:** La Dirección de Catastro dependiente de la Tesorería del Municipio de Taxco de Alarcón.
- XVIII. Ejercicio fiscal:** El comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2022;
- XIX. Estado de Cuenta:** El documento donde se contiene el reporte de adeudos de un contribuyente con fines informativos y que no constituye instancia;
- XX. Firma Digital:** Medio gráfico de identificación consistente en la digitalización de una firma autógrafa mediante un dispositivo electrónico, que es utilizada para reconocer a su autor y expresar su consentimiento;
- XXI. Sello Digital:** Cadena de caracteres que acredita que un archivo electrónico oficial, fue emitido por la autoridad fiscal;
- XXII. Gastos de Ejecución:** Erogaciones efectuadas durante el Procedimiento Administrativo de Ejecución;
- XXIII. Notificación Electrónica:** Acto administrativo jurídico formal por medio del cual, a través del uso de medios electrónicos y telemáticos, tales como páginas web o correos electrónicos, observando las formalidades legales preestablecidas, se hace fehacientemente del conocimiento de los contribuyentes, terceros, responsables solidarios, representantes o personas autorizadas el contenido de un acto o resolución;
- XXIV. Impuestos:** Comprende el importe de los ingresos por las contribuciones establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y morales, que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos;
- XXV. Ley:** La Ley de Ingresos del Municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2022;
- XXVI. Municipio:** El Municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero;



## PODER LEGISLATIVO

**XXVII. M2:** Metro Cuadrado;

**XXVIII. Objeto:** Al elemento económico sobre el que se asienta la contribución;

**XXIX. OPD:** Orden de pago digital generada a través de los sistemas Informáticos que autorice la Tesorería Municipal, misma que deberá ser utilizada por todas las áreas que emitan órdenes de pago o liquidaciones de contribuciones y de cualquier ingreso previsto en esta Ley.

**XXX. Recargos:** Incrementos en la cantidad a pagar por el sujeto pasivo de determinadas contribuciones, calculados mediante la aplicación de coeficientes sobre la base imponible o liquidable, o bien sobre la cuota de la contribución;

**XXXI. Refrendo:** Es el acto por el cual el contribuyente solicita a las Autoridades competentes la actualización de su registro Municipal de contribuyentes.

**XXXII. Subsidio:** Asignaciones destinadas a favor de los Municipios con la finalidad de apoyarlos en su fortalecimiento financiero y, en caso de desastres naturales o contingencias económicas, así como para dar cumplimiento a convenios suscritos;

**XXXIII. Sujeto:** Persona física o moral que deberá realizar el pago de la contribución;

**XXXIV. Tasa:** Al porcentaje que se aplica a la base para determinar una cantidad a pagar;

**XXXV. Tarifa o Cuota:** Cantidad líquida a pagar por una unidad de grabación;

**XXXVI. UMA:** Unidad de Medida y Actualización;

**XXXVII. Unidad Económica:** Todo establecimiento comercial, industrial o de prestación de servicios que se encuentre dentro del territorio del Municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero; En todo lo no previsto por la presente Ley para su interpretación se estará a lo dispuesto por el Código Fiscal Municipal Número 152, Reglamentos Municipales y de aplicación supletoria las Leyes Fiscales Estatales, Federales y Jurisprudencias en Materia Fiscal. La Hacienda Municipal podrá recibir de los contribuyentes, el pago anticipado de las contribuciones fiscales correspondientes al ejercicio fiscal siguiente, sin perjuicio del cobro de las diferencias que correspondan, derivadas de cambios de bases y tasas; y



## PODER LEGISLATIVO

**XXXVIII. Zona Federal Marítimo Terrestre:** Es un bien del uso común del dominio público de la Federación consistente en la franja de 20 metros transitable y contigua al mar, que se determina a partir de la cota pleamar máxima.

**ARTÍCULO 3.-** Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

**ARTÍCULO 4.-** Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal, prescrito en la norma jurídica.

**ARTÍCULO 5.-** La recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

**ARTÍCULO 6.-** Para la aplicación de esta Ley el Municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero, cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos.



# PODER LEGISLATIVO

## TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

### CAPÍTULO PRIMERO IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS

#### SECCIÓN ÚNICA DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

**ARTÍCULO 7.-** El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
I.-	Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, el	2%
II.-	Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido, el	5%
III.-	Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, el	5%
IV.-	Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido, él	5%
V.-	Centros recreativos sobre el boletaje vendido, él	5%
VI.-	Bailes, tardeadas y veladas eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, él	5%
VII.-	Bailes, tardeadas y veladas eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento	6.37
VIII.-	Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento:	
a).-	En la cabecera municipal	2.11
b).-	En los demás centros de la población	1.65
IX	Excursiones y paseos terrestres sobre el boletaje vendido, el	5%
X	Eventos de auto show, desfiles promocionales de autos y motocicletas, por evento	6.04
XI	Exhibición y venta de muestras gastronómicas y Artesanales	5.04
XII	Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al	5%



## PODER LEGISLATIVO

local, el

Todo evento taurino, box, lucha libre, y aquellos que por su naturaleza requieran de ambulancia, deberán contratar los servicios del DIF Municipal.

**ARTÍCULO 8.** Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
I.-	Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad.	1.79
II.-	Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad.	1.53
III.-	Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad.	1.25

### CAPÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

#### SECCIÓN ÚNICA PREDIAL

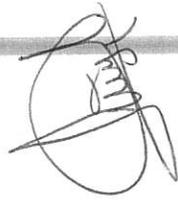
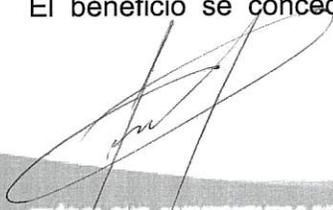
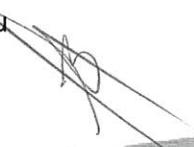
**ARTÍCULO 9.-** Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con el objeto, sujeto, bases, tasas o tarifas, época de pago, de la siguiente manera:

La base para el cobro del Impuesto Predial, será el valor catastral determinado en los términos establecidos en la **Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero**, así como las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción, vigentes; se causará y pagará de conformidad con la base y tasa siguiente:

- I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 9 al millar anual sobre el valor catastral determinado.



## PODER LEGISLATIVO

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 9 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 9 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 9 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 9 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- VI. Los predios ejidales y comunales pagarán el 9 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.
- VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 9 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.
- VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este impuesto aplicando la tasa del 9 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado. En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años que se encuentren inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), personas con discapacidad, madres solteras, padres solteros con una constancia del DIF Municipal y Secretaria General del Ayuntamiento, previo estudio de investigación que se realice.
- a. En los casos en que el inmueble este parcialmente destinado a casa habitación se liquidara el impuesto predial sobre el cincuenta por ciento del valor catastral determinado para la parte exclusivamente dedicada a casa-habitación. Se pagará aplicando la tasa que le corresponde sobre el cien por ciento del valor catastral determinado.
- b. Este beneficio no es aplicable a años anteriores al vigente.
- c. El beneficio se concederá siempre y cuando el inmueble sea de su



## PODER LEGISLATIVO

propiedad o del cónyuge, no será aplicable si las credenciales del INAPAM, pensionados y jubilados son presentadas por los mismos beneficiarios para descuento en predios que se encuentren a nombre de los hijos o si el contribuyente y su cónyuge son personas finadas no tendrá validez.

- d. Si el valor catastral de la parte del inmueble dedicada a casa habitación excediera de 3,426.00 UMA'S por el excedente se pagará el 100 por ciento del valor catastral determinado.
- e. El beneficiario a que se refiere el presente inciso se concederá para una sola vivienda cuya ubicación corresponderá con el domicilio manifestado en el documento manifestado que los acredite como personas con capacidades diferentes, personas mayores de 60 años que cuenten con tarjeta del INAPAM o identificación oficial sin excepción alguna.

Para el caso que exista valuación o revaluación de predios, la base del cobro del impuesto corresponderá al 80% del valor catastral determinado.

En ningún caso la contribución a pagar será menor de una Unidad de Medida de Actualización vigente.

**ARTÍCULO 10.** Es objeto de este Impuesto, la propiedad de predios urbanos y suburbanos y las construcciones adheridas a ellas; así como la propiedad en condominios y del régimen de tiempo compartido y multipropiedad:

- I. La propiedad de predios urbanos y suburbanos baldíos;
- II. La propiedad de predios rústicos baldíos;
- III. La propiedad de predios urbanos y sub-urbanos edificados;
- IV. La propiedad de predios rústicos edificados;
- V. Los predios ejidales y comunales, sobre el valor catastral de las construcciones, que hayan sido sujetos al cambio de régimen social;
- VI. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas y suburbanas, rústicas, incorporados al padrón catastral mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los gobiernos: Federal, Estatal y Municipal;
- VII. Los predios edificados propiedad de discapacitados, padres y madres solteras, personas mayores de 60 años, así como de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana, destinados exclusivamente a su casa habitación.



## PODER LEGISLATIVO

**ARTÍCULO 11.** Son **Sujetos** de este Impuesto.

Los propietarios o poseedores de predios urbanos y suburbanos baldíos; rústicos baldíos; urbanos y suburbanos edificados; rústicos edificados; construcciones ubicadas en predios ejidales y comunales, así como la propiedad en condominios y del régimen de tiempo compartido y multipropiedad.

**ARTICULO 12.** Para los efectos de este impuesto se entiende por:

- I. **BASE.** El valor catastral del predio y de las construcciones, apartamento o local en condominio, los del régimen de tiempo compartido y multipropiedad; determinado conforme a las disposiciones establecidas **Ley Numero 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero** y en el Título Noveno de esta Ley de Ingresos.
- II. **TASA.** Porcentaje que habrá de aplicarse a una base a fin de determinar una cantidad a pagar.
- III. **TARIFA O CUOTA.** Cantidad líquida a pagar por una unidad de grabación.
- IV. **PERIODO DE PAGO.** Lapso en el cual el particular tiene la obligación de hacer el pago, contando con un plazo determinado para acudir a hacer sus enteros al erario.

**ARTÍCULO 13.** Los contribuyentes de este Impuesto deberán pagar, ante las oficinas recaudadoras municipales legalmente autorizadas, por bimestres adelantados dentro de los primeros quince días de los meses de: enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre de cada año; cuyas bases de tributación sean superiores a 1,000 veces la unidad de medida y actualización vigente.

**ARTÍCULO 14.** Los contribuyentes cuyos predios tengan asignado un valor catastrado o no catastrado hasta 1,000 veces la unidad de medida y actualización vigente; pagarán el impuesto anual en una sola exhibición durante los dos primeros meses de cada año. El hecho de ser aceptado el pago anual anticipado no impide el cobro de diferencias que proceda hacerse por cambio en las bases de tributación.



# PODER LEGISLATIVO

## CAPITULO TERCERO CONTRIBUCIONES ESPECIALES

### SECCIÓN PRIMERA RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ENVASES NO RETORNABLES ARTÍCULO

**ARTÍCULO 15.-** Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, los Municipios percibirán ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican:

I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:

I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:

	Valores en UMA's
a) Refrescos.	36.22
b) Agua.	24.15
c) Cervezas.	12.07
d) Productos alimenticios diferentes a los señalados (bolsas, trastes desechables).	6.04
e) Productos químicos de uso doméstico.	6.04

II. Envases no retornables que contienen productos tóxicos:

a) Agroquímicos	9.66
b) Aceites y aditivos para vehículos automotores	9.66
c) Productos químicos de uso doméstico.	6.04



## PODER LEGISLATIVO

d) Productos químicos de uso industrial.

9.66

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial

### SECCIÓN SEGUNDA PRO-ECOLOGÍA

**ARTÍCULO 16.-** Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el Municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Tesorería, los derechos conforme a la siguiente tarifa:

Conceptos	Valor en UMA'S
a) Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio. Hasta 1 m2	2.41
b) Por Visto Bueno para poda de árbol público o privado se clasificara de la siguiente manera:	
1. Árbol Forestal	1.75
2. Árbol Ornamental	1.35
c) Por Visto Bueno para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro se clasificara de la siguiente manera.	
I De 0-10 cm de diámetro Además reforestar de manera obligada con 10 árboles.	0.58
II De 10.01-20 cm de diámetro, además reforestar de manera obligada con 20 árboles	1.2
III De 20.01-40 cm de diámetro Además reforestar de manera obliga con 30 árboles	2.34
IV De 40.01-60 cm de diámetro, además reforestar de manera obliga con 40 árboles	3.51

En caso de caída natural de un árbol o en caso de representar alto riesgo no se realizará ningún cobro, pero en caso de mostrar alguna evidencia de maltrato o



# PODER LEGISLATIVO

daño generado para su caída se sancionara de acuerdo a lo establecido en la fracción octava "MULTAS POR CONCEPTO DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE" Artículo 108 de la ley de ingresos en Vigor.

Conceptos	Valor en UMA'S
e) Por licencia ambiental no reservada a la federación	
Por tres días	5.69
Por 15 días	28.45
30 días	56.90
Por 1 año	512.16
f) Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes	48.29
g) Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales se clasificara de la siguiente manera	
I Talleres pequeños	11.72
II Talleres medianos	24.14
III Talleres grandes	48.29
h) Por tramite SEMARNAT extracción de materiales minerales pétreos no reservados a la federación, previa autorización de manifestación de impacto ambiental.	48.29
i) Por trámite ante SEMARNAT de la licencia de extracción de minerales pétreos no reservados a la federación, previa autorización de manifestación de impacto ambiental	117.22
j) Por trámite ante SEMARNAT de manifestaciones de residuos no peligrosos	47.12
k) Por trámite ante SEMARNAT de manifestación de contaminantes	18.11
l) Por tramite de extracción de flora no reservada a la federación en el Municipio conforme a las leyes y normas oficiales (NOM 059-SEMARNAT-2010) establecidas por la SEMARNAT.	28.45
m) Movimientos de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios u otros.	28.97
n) Por trámite para el proceso de registro ante la SEMARNAT de una manifestación de impacto ambiental (MIA); Estudio Técnico Justificativo (ETJ); Documento Técnico Unificado (DTU).	14.48
o) Por el trámite de licencia ante la SEMARNAT y SEMAREN, de manejo de sustancias de no competencia municipal.	2.41
p) Por dictámenes para cambios de uso de suelo	28.97



# PODER LEGISLATIVO

## CAPITULO CUARTO IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y TRANSACCIONES

### SECCIÓN ÚNICA SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

**ARTÍCULO 17.-** Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa de 2% sobre el valor más alto que resulte de comparar entre el avalúo catastral, el avalúo con fines fiscales elaborado por peritos valuadores, autorizados por la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado y el valor de operación, y en los casos no previstos aplicará lo dispuesto en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero.

Cuando el objeto de la traslación de dominio fuere un inmueble cuya adquisición provenga de fraccionamiento, subdivisión o fusión de bienes inmuebles las Autoridades Fiscales deberán asegurarse a través de recibo emitido por la Tesorería Municipal por conducto de la Dirección de Ingresos que se hayan pagado los impuestos correspondientes a las contribuciones municipales no recaudadas en Ejercicios Fiscales anteriores sobre fraccionamiento, fusión, subdivisión y construcción de bienes inmuebles del presente ordenamiento; cuando tal impuesto no se hubiere pagado deberá enterarlo el adquirente del inmueble en calidad de responsable solidario además d impuesto que menciona este artículo.

El enajenante responde solidariamente del impuesto que deba pagar el adquirente. Así como informar de manera oportuna el cambio de propietario ante la Secretaría de Administración y Finanzas por medio de la Dirección de Catastro, evitando con esto se genere la duplicidad de cuentas sobre un mismo inmueble.

Con la finalidad de dar certeza jurídica al contribuyente, los notarios públicos deberán asentar expresamente en el cuerpo de la escritura la prevención hecha a los contratantes sobre facultades del intercambio de información que las Autoridades Fiscales de los tres órdenes de gobierno tienen para verificar el valor efectivamente pactado entre las partes que intervengan en la celebración de actos traslativos de dominio, para el cotejo y verificación del valor efectivamente cubierto por la operación, y de que, en caso de que se haya diferencias, pueden ser sujetos a determinaciones posteriores de créditos fiscales.



# PODER LEGISLATIVO

Asimismo, deberán verificar de forma expresa que el impuesto sobre adquisición de inmuebles y de todos los derechos relacionados con el mismo este amparado por un CFDI vigente, en los portales electrónicos del Servicio de Administración Tributaria (SAT) y que dicho comprobante sea expedido por el Municipio por el mismo monto que ampare el comprobante presentado a nombre específicamente de la persona física o moral que adquiriera el inmueble.

Por lo que, para la validez del CFDI que ampare el pago de dicho impuesto, ningún tipo de representación impresa tendrá valor probatorio alguno por sí misma. Sólo el archivo electrónico que contenga el CFDI una vez verificado de conformidad con lo dispuesto en el párrafo anterior y vinculado a la OPD hará prueba plena del pago efectuado.

## TITULO TERCERO DERECHOS

### CAPÍTULO PRIMERO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

#### SECCIÓN ÚNICA POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS

**ARTÍCULO 18.-** Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal en vigor.

Para el cobro de este derecho, el Ayuntamiento requerirá al beneficiario de la obra por los conceptos siguientes:

- Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
- Por tomas domiciliarias;
- Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;



# PODER LEGISLATIVO

- e) Por guarniciones, por metro lineal; y
- f) Por banquetas, por metro cuadrado.

## CAPÍTULO SEGUNDO USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

### SECCIÓN PRIMERA USO DE LA VÍA PÚBLICA

**ARTÍCULO 19-** Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se pagarán derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante temporal o eventual como a continuación se indica.

#### I. Comercio Ambulante:

a) Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán anualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:

#### 1. Puestos semi-fijos en las calles permitidas del centro histórico

Conceptos	Valor en UMA'S
a) Hasta 1 m2	5.13
b) De 1.01 m2 a 2.00 m2	4.80
c) De 2.01 a 3.00 m2	9.75

#### 2. Puestos semi-fijos en las colonias y barrios.

Conceptos	Valor en UMA'S
a) Hasta 1 m2	4.97
b) De 1.01 m2 a 2.00 m2	6.12
c) De 2.01 a 3.00 m2	7.84

#### 3. Puestos semi-fijos en periferia

Conceptos	Valor en UMA'S
a) Hasta 1 m2	3.98
b) De 1.01 m2 a 2.00 m2	4.99
c) De 2.01 a 3.00 m2	6.40



## PODER LEGISLATIVO

b) Los que sólo vendan temporalmente mercancías en las calles permitidas o que expendan en vitrinas portátiles, sobre carros de mano, o vehículos automotores, pagarán diariamente de acuerdo a la clasificación siguiente:

Conceptos	Valor en UMA'S
1. Comercio ambulante en las calles autorizadas por el Ayuntamiento, dentro del centro histórico, diariamente.	1.07
2. Colonias y barrios diariamente.	
a) 1 bote o cubeta por persona	0.15
b) 2 botes o cubeta por persona	0.30
c) Canastas	0.40
d) Carretillas, caja exhibidora	0.55

### II. Prestadores de Servicios Ambulantes:

a) Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del Municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa:

Conceptos	Valor en UMA'S
1. Aseadores de calzado, cada uno anualmente.	0.61
2. Fotógrafos, cada uno anualmente.	3.11
3. Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente.	3.11
4. Músicos, como tríos, mariachis y duetos, anualmente.	3.11
5. Orquestas y otros similares, por evento.	3.11
6. Informadores turísticos, cada uno anualmente	3.11

III.- Por la utilización de la vía pública, de manera subterránea, a nivel de piso y de forma aérea con instalaciones, estructuras y mobiliario urbano, **que no sea energía eléctrica**, previa autorización y permiso de la Autoridad Municipal competente, el solicitante pagará al Municipio, conforme a lo siguiente:



# PODER LEGISLATIVO

Conceptos	Valor en UMA'S
1. Casetas telefónicas, diariamente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal.	0.02
2. Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, datos, video, imágenes; diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal.	0.02
3. Redes subterráneas por metro lineal, anualmente un pago único anual.	
a) Telefonía	0.016
b) Transmisión de datos	0.016
c) Transmisión de señales y televisión por cable	0.016
4. Redes superficiales o aéreas por metro lineal, anualmente un pago único:	
a) Telefonía	0.016
b) Transmisión de datos	0.016
c) Transmisión de señales de televisión por cable	0.016
5. Por estructuras verticales de dimensiones mayores a un poste se cobrará un solo pago anual.	79.78
6. Por transformadores, gabinetes o equipamiento de cualquier tipo sobre nivel de banqueta (no contemplado en los incisos anteriores), por metro cuadrado, anualmente.	7.98

Dicha cuota deberá enterarse a la Tesorería dentro de los dos primeros meses del año que corresponda y de manera proporcional al momento de su autorización.



# PODER LEGISLATIVO

## CAPÍTULO TERCERO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

### SECCIÓN PRIMERA SERVICIOS GENERALES DEL RASTRO MUNICIPAL O LUGARES AUTORIZADOS

**ARTÍCULO 20.-** Por la autorización de los servicios que se prestan en las instalaciones del rastro municipal o lugares autorizados, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

- I. Sacrificio, desprendido de piel o desplume, rasurado, extracción y lavado de vísceras:

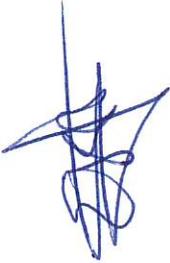
Conceptos	Valor en UMA'S
1. Vacuno	0.44
2. Porcino	0.32
3. Ovino	0.16
4. Caprino	0.20

- II. En tanto no se cuente con rastro municipal el Ayuntamiento autorizara la habilitación de instalaciones particulares para la matanza de ganado, bobino, porcino, caprino y ovino previo llenado de los requisitos de salud y guías de traslado respectivo. El pago de derechos por unidad será de acuerdo a la tarifa siguiente:

Conceptos	Valor en UMA'S
1. Vacuno	0.34
2. Porcino	0.20



## PODER LEGISLATIVO



3. Ovino	0.15
4. Caprino	0.20
5. Aves de corral	0.03

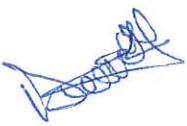


### III. Uso de corrales o corraletas, por día:



Conceptos	Valor en UMA'S
1. Vacuno, equino, mular o asnal	0.32
2. Porcino	0.20
3. Ovino	0.08
4. Caprino	0.08

### IV. Transporte sanitario del rastro al local de expendio:



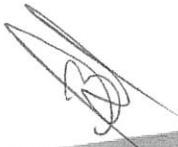
Conceptos	Valor en UMA'S
1. Vacuno	0.20
2. Porcino	0.15
3. Ovino	0.08
4. Caprino	0.08



V. Introducción de productos y subproductos de origen animal (carne congelada y envasada al alto vacío, cuero sancochado, manteca, longaniza, cecina, etc.) de otros municipios u otros estados de la República Mexicana, previa verificación sanitaria del médico del rastro municipal, por cada uno de los introductores se le asignara la

Valor en  
UMA'S

1.88





# PODER LEGISLATIVO

siguiente

tarifa

mensual:

**VI.** Autorización de introducción confiable:

Conceptos	Valor en UMA'S
1. Por Seis Meses	58.61
2. Por Cerdo	0.12
3. Por Bovino	0.23

La unión de tablajeros, la asociación ganadera, la unión de porcicultores, engordadores de ganado y los introductores de canales y subproductos cárnicos al municipio, deberán firmar convenio y contar con el permiso de uso del programa expendedor e introductor confiable.

La habilitación de instalaciones particulares para los servicios que se mencionan en las fracciones I, II y III se llevara a cabo previo convenio con el H. Ayuntamiento, donde se establezcan las disposiciones fiscales y de salubridad que habrán de observar los concesionarios.

Para que los particulares puedan ofrecer los servicios de transporte sanitario que se mencionan en la fracción III se deberá celebrar convenio con el H. Ayuntamiento, estableciéndose las cuotas o tarifas aplicables, además de las disposiciones fiscales y de salubridad.

**Artículo 21.-** Todas las carnes y subproductos que procedan de otros Estados, Municipios y respecto a los cuales no se haya cumplido con lo dispuesto en el Artículo anterior, serán considerados como Matanza Clandestina y deberán de ser conducidos al rastro Municipal para su inspección sanitaria, pago de los derechos y sanciones que correspondan; Conforme en las siguientes tarifas:

- I. Sacrificio, desprendido de piel o desplume, rasurado, extracción y lavado de vísceras:

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
------	-----------	----------------



# PODER LEGISLATIVO

1.	Vacuno	2.76
2.	Porcino	2.22
3.	Ovino	2.02
4.	Caprino	2.20
5.	Aves de corral	1.64

II. Introducción de productos y subproductos de origen animal (carne congelada y envasada al alto vacío, cuero sancochado, manteca, longaniza, cecina, etc.) de otros Municipios u otros Estados de manera Clandestina, previa verificación sanitaria del médico del Rastro Municipal, por cada uno de los introductores se le asignara la siguiente Tarifa

Valor en UMA'S  
6.85

III. Y demás acciones que resulten derivadas de este hecho, serán sujetas a sanciones, económicas, legales y jurídicas, que de las leyes pertinentes emane.

Valor en UMA'S  
6.85

IV. La introducción de productos y subproductos de origen animal procedentes de otros municipios o de estados de la República Mexicana, previa verificación de cumplimiento de las normas sanitarias vigentes pagará derechos por kilogramo a razón de 0.005 veces la unidad de medida y actualización.

Los centros comerciales, cámaras frigoríficas, centrales de abasto, restaurantes, hoteles y otros que reciban productos cárnicos para consumo humano, procesados y no procesados serán responsables solidarios por la introducción de productos procedentes del exterior del municipio. Los introductores de productos cárnicos provenientes de otros Municipios o Estados de la República, se registrarán en el padrón de introductores que llevará el rastro municipal y proporcionarán la información que se les requiera que garantice la legalidad y cumplimiento de las normas sanitarias.



# PODER LEGISLATIVO

## SECCIÓN SEGUNDA POR LOS SERVICIOS PRESTADOS EN PANTEONES

**ARTÍCULO 22.-** Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
I.	Inhumación por cuerpo.	1.29
II.	Exhumación por cuerpo:	
	a) Después de transcurrido el término de Ley.	1.46
	b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	17.15
III.	Osario guarda y custodia anualmente.	0.51
IV	Traslado de cadáveres o restos áridos:	
	a) Dentro del Municipio.	1.48
	b) Fuera del Municipio y dentro del Estado.	1.35
	c) A otros Estados de la República.	2.59
	d) Al extranjero.	6.09

**ARTICULO 23.-** Los derechos por la prestación de los servicios de limpia, aseo del panteón recolección y disposición final de los residuos, los propietarios de los lotes pagaran anualmente:

Valor en UMA'S  
0.67

## SECCIÓN TERCERA



# PODER LEGISLATIVO

## DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE TAXCO SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

**ARTICULO 24.** El Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y saneamiento a través del organismo público operador descentralizado encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos al organismo operador Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de Taxco (CAPAT), de acuerdo a las Tarifas aprobadas por el consejo de administración del organismo operador, sujetándose a la legislación vigente aplicable.

1. Las disposiciones de la presente ley tienen por objeto establecer las cuotas y tarifas del servicio público de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento de aguas residuales.
2. Para la presente Ley, los costos y tarifas serán equivalentes en días del valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA'S)
3. Los usuarios de los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento de aguas residuales, estarán obligados a pagar las cuotas y tarifas aplicables de acuerdo a los siguientes puntos:

### I. POR SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE:

#### a) SERVICIO DOMESTICO:

Aplica únicamente a los inmuebles destinados para vivienda y/o casa habitación, el uso diferente al que se menciona se le aplicara la tarifa que le corresponda.

En el caso donde el inmueble presente usos diferentes al doméstico y las instalaciones hidráulicas no se puedan separar, se aplicará la tarifa de giro de mayor consumo

RANGO M3	CUOTA FIJA	UMA'S
0 A 10		1.4856
11 A 15		0.1501
16 A 20		0.1515
21 A 30		0.1531
31 A 40		0.1546
41 A 50		0.1561
51 A 60		0.1577
61 A 70		0.1593
71 A 80		0.1609
81 A 90		0.1625
91 A 100		0.1641



# PODER LEGISLATIVO

MAS DE 100

0.1657

## b) DOMESTICO RESIDENCIAL:

Se trata de las viviendas que se encuentran edificadas dentro del perímetro residencial de los fraccionamientos: Cerro del pedregal, Cerro de la Misión, Rancho Taxco, El Solar, Monte Taxco y futuros desarrollos tipificados como residenciales, según la división catastral, exceptuándose aquellas colonias, localidades o comunidades clasificadas como de alta o de muy alta marginación.

RANGO M3	CUOTA FIJA	UMA'S
0 A 10		1.9974
11 A 15		0.2475
16 A 30		0.2648
31 A 40		0.2833
41 A 50		0.3032
51 A 60		0.3244
61 A 70		0.3472
71 A 80		0.3715
81 A 90		0.3975
91 A 100		0.4252
MAS DE 100		0.4550

## c) DOMESTICO COMERCIAL:

Se aplicará a los predios en donde las viviendas cuentan con local comercial y/o de servicios anexado en la misma construcción e instalación hidráulica única.

Si el local comercial y/o de servicios tiene un consumo superior al de la vivienda pasará a la tarifa comercial vigente, en este supuesto, el usuario puede optar por separar su instalación hidráulica y realizar la contratación de una toma adicional en el giro aplicable.

RANGO M3	CUOTA FIJA	UMA'S
0 A 10		2.7049
11 A 15		0.2732
16 A 30		0.2759
31 A 60		0.2787
61 A 100		0.2815
MAS DE 100		0.2843

## d) SERVICIO COMERCIAL

Aplica a los establecimientos en los que se realicen actividades orientadas a la venta de bienes o servicios.

RANGO M3	CUOTA FIJA	UMA'S
0 A 15		5.1576
16 A 30		0.4345
31 A 60		0.4495
61 A 100		0.5313
101 A 150		0.5721
151 A 200		0.6266



# PODER LEGISLATIVO

201 A 250	0.6811
251 A 300	0.7084
301 A 400	0.8173
401 A 500	0.8991
MAS DE 500	1.2805

## e) SERVICIO PÚBLICO Y/O DE SERVICIOS

Para esta tarifa se consideran las instituciones de los tres niveles de gobierno, públicas y privadas sin fines de lucro como son:

1. Instituciones de salud (hospitales, clínicas, consultorios, etc.),
2. Instituciones educativas (escuelas, institutos, universidades, academias, etc.),
3. Iglesias e instituciones religiosas,
4. Albergues,
5. Dependencias de Gobierno Federal, Estatal y Municipal,
6. Organizaciones no Gubernamentales

RANGO M3	CUOTA FIJA	UMA'S
0 A 15		5.1576
16 A 30		0.4345
31 A 60		0.4495
61 A 100		0.5313
101 A 150		0.5721
151 A 200		0.6266
201 A 250		0.6811
251 A 300		0.7084
301 A 400		0.8173
401 A 500		0.8991
MAS DE 500		1.2805

## f) SERVICIO INDUSTRIAL

Se considera en este giro los establecimientos en donde el empleo que se hace del agua es en actividades orientadas a procesos de transformación y/o a la extracción (minería).

RANGO M3	CUOTA FIJA	UMA'S
0 A 15		6.3068
16 A 30		0.4498
31 A 60		0.4813
61 A 100		0.5149
MAS DE 100		1.9902

## II. AGUA EN BLOQUE

Los derechos por el servicio de agua potable no consideradas en el Artículo anterior, se causarán, liquidarán y actualizarán en las mismas condiciones respecto a las cuotas y lineamientos establecidos en la presente ley.



# PODER LEGISLATIVO

## a) AGUA CRUDA EN BLOQUE

El suministro de agua no tratada y directa de la fuente de abastecimiento a las instalaciones del usuario y/o de la red del CAPAT tendrá un costo de 0.1195 UMA'S por metro cubico:

## b) AGUA POTABLE EN BLOQUE

Volumen de agua potable igual o superior a los 3000 m<sup>3</sup> mensual que entrega la CAPAT a límite de predio ya sea a particulares y/o personas morales, se cobrará en razón a 0.3913 UMA'S /m<sup>3</sup> con IVA incluido

Para el suministro de agua en bloque será de la planta potabilizadora y previamente es requerida una factibilidad de servicio.

En caso de que el usuario consuma de acuerdo a su medidor de lectura de consumo, valores inferiores a 3000 m<sup>3</sup>, se le aplicara la tarifa vigente en UMAS pero sobre 3000 m<sup>3</sup> contratados.

## III. TARIFA POR SERVICIO COMERCIAL SECO

a) Para los locales comerciales que no cuenten con instalación hidráulica y/o sanitaria y requieran el contrato para trámites administrativos, se cobrará en razón a 0.8926 UMA'S mensualmente (El costo por contrato SIN instalación hidráulica será de 5.5791)

b) Para los locales comerciales cuya superficie no exceda las dimensiones de 25 m<sup>2</sup>, que cuenten solo con un sanitario y lavamanos y su consumo no excedan los 10 m<sup>3</sup>, le corresponderá la tarifa Domestico Comercial.

1. No aplica para aquellos comercios en donde se procesen, elaboren y/o se realice la venta de alimentos y los demás que, por su naturaleza y características sean considerados como alimentos:
2. Tortillerías,
3. Panaderías,
4. Taquerías, torterías, juguerías,
5. Carnicerías, pollerías, pescaderías,

Además de:

6. Purificadoras de agua,
7. Venta de plantas,
8. Bares, cantinas,
9. Entre otros.

Para este trámite se requiere solicitud por escrito del titular y ser validada con la inspección correspondiente.

## IV. POR EL SERVICIO DE DRENAJE, ALCANTARILLADO

Por servicio de drenaje y alcantarillado los usuarios del servicio público, pagarán al organismo una cuota equivalente al 15% del importe del pago del servicio de agua potable, debiéndose incluir dicha cuota en los recibos que emite el Organismo.

## V. POR EL SERVICIO DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

a) Por servicio de saneamiento de las aguas residuales de la ciudad de Taxco de Alarcón y para la operación y mantenimiento de la Planta Tratadora de Aguas Residuales, se aplicará una cuota adicional del 15%, sobre el importe facturado por concepto de agua potable.



## PODER LEGISLATIVO

- b) Los inmuebles que tienen abastecimiento de agua de pozo propio, manantial, noria, escurrimiento u otros, a los cuales la CAPAT no suministra el servicio de agua potable, pero están descargando sus aguas residuales a sistema de drenaje del municipio y/o barrancas están obligados a:
1. Tener contrato con CAPAT, pagando solo la CUOTA FIJA de acuerdo al giro y pagando lo correspondiente a sus descargas de aguas residuales.
  2. Al no consumir el agua de la CAPAT, está obligado a presentar el permiso de extracción de CONAGUA vigente.
  3. Deberá presentar a la CAPAT las declaraciones trimestrales de volumen de agua extraído y pagado ante la CONAGUA.
  4. Para determinar el monto a pagar por la descarga de aguas residuales a las instalaciones hidráulicas del organismo y/o barrancas del Municipio, se determinará el importe de acuerdo a lo siguiente:
  5. El cálculo se realizará obteniendo los metros cúbicos (m3) asentados en la declaración trimestral, dividiéndolo entre tres a fin de obtener el valor mensual, a este se le calculará el importe con base a la tarifa vigente de agua potable que se indica en la presente ley de ingresos, al importe resultante se le aplicará el 15% de saneamiento más IVA, el valor obtenido será el monto a pagar por el usuario por este concepto.

VGR (ejemplo)

500 m3 (declaración trimestral CONAGUA)

$500/3 = 167 \text{ m3/mes}$

46.92 m3/ (costo agua potable CAPAT)

$46.92 * 167 = \$7,835.64$

$\$7,835.64 * 15\%$  (Costo Saneamiento CAPAT)

$\$7,835.64 * 15\% = \$1,175.35$

$\$1,175.35 * 16\%$  (IVA)

$\$1,175.35 * 16\% = \$188.06$

$\$1,175.35 + \$188.06 = \$1,363.40$  (importe a pagar por descarga de agua residual)

6. A falta u omisión en el pago, se procederá con la limitación del sistema de descarga de aguas residuales.

### VI. POR LOS DERECHOS DE INSTALACIÓN DE TOMA DOMICILIARIA:

- a) Los derechos por instalación de toma domiciliaria, cuando el diámetro de la toma sea de 13 milímetros o media pulgada, se causarán y liquidarán conforme a las cuotas siguientes:

CONCEPTO	UMA'S
Domestico	20.1464
Domestico Residencial	22.6409
Domestico Comercial	27.8880
Comercial y Publico (media pulgada) *	34.6152
Industrial (media pulgada) *	40.0000

\*Diferente diámetro será cotizado en base al costo de materiales y medidores vigentes.



# PODER LEGISLATIVO

## b). El costo de la instalación de la toma incluye:

Mano de obra, abrazaderas, conectores, niples, manguera, equipo de medición, ruptura y demolición de empedrado, traspaleo, rellenos, reposición de empedrado, limpieza y derechos de conexión hasta 4 metros lineales, cuando exceda esta distancia, el metro lineal se incrementará de la siguiente manera.

Por cada metro adicional se cubrirá en base a las siguientes tarifas:

CONCEPTO	UMA'S
Domestico	2.8775
Domestico Residencial	3.3379
Domestico Comercial	3.3379
Comercial y Publico	3.3379
Industrial (media pulgada) *	3.3379

Diferente diámetro será cotizado en base al costo de materiales y medidores vigentes

## c) CONTRATACION DE TOMA PROVISIONAL

Se considerara la autorización de una toma provisional, exclusivamente para tarifa doméstica y domestica residencial, en los casos en que el usuario no cuente con el título de propiedad por encontrarse en trámite, los derechos de instalación de toma provisional, tendrá una duración de 6 meses. Si al término del plazo establecido, no se ha entregado la documentación faltante, se deberá pagar la renovación del contrato provisional.

CONCEPTO	UMA'S
Domestico	20,1464
Domestico Residencial	22,6409

## COSTO POR RENOVACION DE CONTRATO PROVISIONAL

CONCEPTO	UMA'S
Domestico	11,1582
Domestico Residencial	16,7373



# PODER LEGISLATIVO

## SECCION CUARTA

### CUOTAS Y TARIFAS ESPECIALES DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

**ARTICULO 25.** El organismo operador del servicio de agua potable y alcantarillado de Taxco (CAPAT), percibirá ingresos adicionales por los siguientes servicios:

#### I. REUBICACIÓN DE LA TOMA DE AGUA (CAMBIO DE RED)

Tendrá un costo de 11.1582 UMA'S importe que incluye: solo la mano de obra y se consideran hasta 4 metros lineales; por cada metro adicional se cubrirá en base lo siguiente:

CONCEPTO	UMA'S
Domestico	1.1158
Domestico Residencial	1.1158
Domestico Comercial	1.6737
Comercial y Publico (media pulgada) *	1.6737
Industrial (media pulgada) *	2.2316

La aprobación de la solicitud estará sujeta a la Factibilidad de Servicio de Agua Potable.

#### II. REPOSICIÓN Y/O SUMINISTRO DE MEDIDORES DE AGUA POTABLE DE 1/2" (MEDIA PULGADA).

- En caso de robo, daños o fallas, no imputables al usuario, se repondrá gratuita la primera ocasión (presentando copia de la denuncia hecha en la Agencia del Ministerio Público).
- En caso de que el hecho se dé por más de una vez y el usuario no haya instalado las medidas de protección al aparato de medición tendrá un costo de 9.4383 UMA'S
- Por daños imputables al usuario, la reposición de medidor tendrá un costo de 9.4383 UMA'S
- Diferente diámetro será cotizado en base al costo de materiales y medidores vigentes

#### III. CAMBIO DE UBICACIÓN DEL MEDIDOR

Al exterior y en colindancias del predio y que no requiera de material adicional tendrá un costo de 2.8775 UMA'S

Los materiales adicionales serán cotizados en base a los costos vigentes del mercado.

#### IV. BAJA DEFINITIVA Y CAMBIO DE NOMBRE

##### a). BAJA DEFINITIVA DEL CONTRATO

Solo se procederá a la baja definitiva en los casos de que se fusionen dos o más predios, cuando existan dos contratos en mismo predio, en lotes baldíos en donde no exista red hidráulica; así como aquella toma inexistente. Debiendo hacerse solicitud por escrito de la baja correspondiente y cubriendo los adeudos que presenten.

Los costos del trámite causaran de acuerdo a la siguiente tarifa:

GIRO

UMA'S



# PODER LEGISLATIVO

- Doméstico
- Doméstico Residencial
- Doméstico Comercial
- Comercial y Publico
- Industrial

- 6.4457
- 8.3794
- 9.6340
- 10.8886
- 14.1575

## b). CAMBIO DE NOMBRE DEL USUARIO.

Para este trámite deber presentar la documentación oficial que acredite legalmente la posesión del predio y/o inmueble:

1. Constancia de posesión Ejidal o Comunal sellada,
2. Escritura pública,
3. Contrato de compraventa certificado
4. Así como todos y cada uno de los requeridos para llevar a cabo el trámite.

A este trámite corresponde los siguientes costos:

### GIRO

- Doméstico
- Doméstico Residencial
- Doméstico Comercial
- Comercial y Publico
- Industrial

- UMA'S
- 3.8904
- 4.5235
- 4.5235
- 5.1796
- 15.5387



## V. EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS Y RECIBOS PARA EL COBRO DE AGUA

- a). Expedición de constancia de no adeudo. 5.7551 UMA'S
- b). Expedición de constancia de no registro de toma de agua potable 8.0571 UMA'S
- c). Expedición de recibo original 0.2790 UMA'S

## VI. RECONEXIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE

### a). RECONEXIÓN DE TOMA A NIVEL MEDIDOR, CUADRO O BANQUETA.

Por derechos de reconexión de toma de agua en todos los giros cuando corresponda a nivel medidor, cuadro o banqueta.

### GIRO

- I Doméstico
- II Doméstico comercial
- III Comercial, publica e industrial

- UMA'S
- 1,8416
- 2,7895
- 3,3474

### b). RECONEXIÓN DE TOMA A NIVEL LÍNEA

Por derechos de reconexión de toma de agua, cuando esta se realice a nivel línea o red de distribución:



# PODER LEGISLATIVO

## GIRO

Domestico  
Domestico comercial  
Comercial, publica e industrial

UMA'S  
4.7192  
5.4098  
7.5967

### c) REACTIVACIÓN DE CONTRATO

Se considera como reactivación de contrato, en los casos que la cuenta se encuentre suspendida y/o cancelada en el sistema administrativo, siempre y cuando se acredite la propiedad. El derecho de reactivación de contrato, solo incluye mano de obra. Los materiales se cobraran de acuerdo a los costos actuales del mercado.

## GIRO

I Domestico  
II Domestico comercial

UMA'S  
11,1582  
16,7373

### VII. POR LA VENTA DE AGUA POR PIPA Y A PIPAS PRIVADAS

a) Venta de agua por pipa de capacidad 10,000 litros. (todos los giros) será conforme a la siguiente tabla (costo en UMA'S)

Hasta 8 kilómetros de distancia	10.3591
De 9 a 16 kilómetros de distancia (adicional)	5.4673
De 17 a 25 kilómetros de distancia (adicional)	6.6183

b) Venta de agua a pipas privadas, el costo será en base a lo siguiente:

Capacidad 3,000 litros	0.2417
Capacidad 10,000 litros	0.8057

VIII- Los inmuebles que tienen pozo propio, manantial, noria, escurrimiento u otros, debidamente autorizados por CONAGUA, a los cuales la CAPAT no suministra el servicio de agua potable, pero están descargando sus aguas residuales a sistema de drenaje del municipio y/o barrancas están obligados a:

- Tener contrato con CAPAT, pagando solo la CUOTA FIJA de acuerdo al giro y pagando lo correspondiente a sus descargas de aguas residuales.
- Al no consumir el agua de la CAPAT, está obligado a presentar el permiso de extracción de CONAGUA vigente.
- Deberá presentar a la CAPAT las declaraciones trimestrales de volumen de agua extraído y pagado ante la CONAGUA.



## PODER LEGISLATIVO

- D) Para determinar el monto a pagar por la descarga de aguas residuales a las instalaciones hidráulicas del organismo y/o barrancas del Municipio, se determinará el importe de acuerdo a lo siguiente:

El cálculo se realizará obteniendo los metros cúbicos (m<sup>3</sup>) asentados en la declaración trimestral, dividiéndolo entre tres a fin de obtener el valor mensual, a este se le calculará el importe con base a la tarifa vigente de agua potable que se indica en la presente ley de ingresos, al importe resultante se le aplicará el 15% de saneamiento más IVA, el valor obtenido será el monto a pagar por el usuario por este concepto.

### VGR (ejemplo)

500 m<sup>3</sup> (declaración trimestral CONAGUA)

$500/3 = 167$  m<sup>3</sup>/mes

46.92 m<sup>3</sup>/ (costo agua potable CAPAT)

$46.92 * 167 = \$7,835.64$

$\$7,835.64 * 15\%$  (Costo Saneamiento CAPAT)

$\$7,835.64 * 15\% = \$1,175.35$

$\$1,175.35 * 16\%$  (IVA)

$\$1,175.35 * 16\% = \$188.06$

$\$1,175.35 + \$188.06 = \$1,363.40$  (importe a pagar por descarga de agua residual)

### SECCION QUINTA

#### FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y SANEAMIENTO PARA DESARROLLOS HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS.

**ARTICULO 26.** Para los desarrolladores o particulares que deseen construir fraccionamientos, plazas comerciales, casas y/o departamentos en condominio, etc., deberán antes de tramitar su licencia de construcción, solicitar a la CAPAT la FACTIBILIDAD (disposición) del servicio de agua potable, drenaje y saneamiento, para que el organismo esté en condiciones de evaluar la disponibilidad y/o en su defecto construir la infraestructura necesaria para proporcionar el servicio.

El H. Ayuntamiento de manera solidaria con la CAPAT está obligado a requerir a los solicitantes de una licencia de construcción, presenten la factibilidad del servicio de agua potable, drenaje y saneamiento otorgada y autorizada por la Comisión de Agua Potable.

#### I. DERECHOS POR AGUA POTABLE

Los propietarios de las obras requeridas pagaran las cuotas por cada litro por segundo o la parte



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signatures and scribbles]*

*[Handwritten scribble]*

proporcional de este, a razón de:  
Fraccionamiento para vivienda  
Desarrollos comerciales y de servicios  
Industriales

*[Handwritten scribble]*

4614.7790 UMA'S  
5126.1280 UMA'S  
5638.7431 UMA'S

## a) LA DEMANDA DE AGUA DE LOS FRACCIONAMIENTOS

Se calculará con un índice de hacinamiento medio de 4.2 habitantes / vivienda y con dotaciones por habitante, para desarrollos comerciales, de servicios e industriales se calculará mts2 de construcción:

FRACCIONAMIENTO/DESARROLLO	DOTACIÓN
Interés Social	200 L/HAB/DÍA
Residencial	400 L/HAB/DÍA
Comercial y servicios	15 LTS/M2/DÍA

*[Handwritten scribble]*

## b) GASTO MÁXIMO DIARIO

Para los fraccionamientos se deberá considerar el gasto máximo diario con un factor de 1.4 del coeficiente de demanda diaria del servicio de agua potable de acuerdo con las disposiciones de CONAGUA.

$$QM = P \cdot D / 86,400$$

Gasto Medio Diario (QM) = Habitantes por vivienda (P) \* Dotación de agua en litros/hab/día (D) / Segundos en un día (86,400)

$$Q_{max} \text{ diario} = QM \cdot CDD$$

Gasto Máximo Diario (Qmax diario) = QM \* 1.4 (coeficiente de demanda diaria)

$$\text{Derechos de agua potable (DAP)} = Q_{max} \text{ Diario} \cdot \text{cuota}$$

VGR (Ejemplo fraccionamientos 1 vivienda)

- Habitantes por vivienda (P) = 4.2
- Dotación de agua en litros /hab/día (D) = 200
- Segundos en un día = 86,400
- Coefficiente de demanda diaria (CDD) = 1.4
- Pago por derechos = 4614.7790 UMA'S

- Gasto Medio Diario
- Gasto Máximo Diario
- UMA diaria
- Pago de derechos en pesos
- Cuota por derechos de agua potable

$$4.2 \cdot 200 / 86,400 = 0.009722$$

$$0.009722 \cdot 1.4 = 0.013611$$

$$86.88 \text{ (año 2020)}$$

$$4614.7790 \cdot 86.88 = \$400,932.00$$

$$\$400,932.00 \cdot 0.013611 = \$5,457.0854$$

*[Handwritten scribble]*

## c) DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO

En el caso de no existir disponibilidad inmediata del servicio de agua potable en el lugar requerido, el organismo elaborará los estudios necesarios de construcción, ampliación, conducción, etc. y determinará el proyecto de factibilidad viable, proporcionando por escrito al interesado(s) el costo del proyecto.

*[Handwritten scribble]*

*[Handwritten scribble]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## PODER LEGISLATIVO

### d) MÉTODO DE PAGO

Una vez aceptado el proyecto, los interesados deberán cubrir el 50% del costo total de la obra para que la CAPAT en un periodo no mayor a 10 días hábiles inicie los trabajos correspondientes, la diferencia del monto total, será distribuida en pagos quincenales dentro del periodo programado de ejecución.

### e) EJECUCIÓN BIPARTITA.

De común acuerdo y bajo la supervisión del organismo, se podrá convenir que la construcción de la infraestructura necesaria se realice por las partes involucradas, sin afectar los intereses de la Comisión de Agua Potable, estableciendo por escrito las obras y/o servicios a ejecutar por cada una de las partes.

## II. DERECHOS DE DRENAJE.

Prevía autorización de uso de suelo del H. Ayuntamiento y de los planos por parte de la CAPAT los propietarios de las obras pagaran las cuotas correspondientes por cada litro por segundo de descarga o su parte proporción a razón de:

Fraccionamiento para vivienda (más de tres viviendas)	3,403.4300 UMA'S
Desarrollos comerciales y de servicio	4,034.8181 UMA'S
Industriales	4,438.2827 UMA'S

### a) CÁLCULO DE GASTO DE DESCARGA

Para el cálculo de gasto de descarga, se utilizarán el 75% de las dotaciones en litros por habitante por día que se mencionan anteriormente.

Dotación en litros por habitante (Qmax diario) (75%) \* Cuota por derechos de drenaje

VGR (Ejemplo Fraccionamientos 1 vivienda)

Dotación en litros por habitante (Qmax diario) = 0.013611

75% = 0.010208

Cuota por derechos de drenaje = (3,403.4300 UMA'S) \$295,690.00

0.010208 \* \$295,690.00 = \$3,018.4035

### b) DISPONIBILIDAD

En el caso de no existir disponibilidad inmediata del servicio de drenaje en el lugar requerido, el organismo elaborará los estudios necesarios de construcción, ampliación, conducción, etc. y determinará el proyecto de factibilidad viable, proporcionando por escrito al interesado(s) el costo del proyecto.

### c) MÉTODO DE PAGO

Una vez aceptado el proyecto, los interesados deberán cubrir el 50% del costo total de la obra para que la CAPAT en un periodo no mayor a 10 días hábiles inicie los trabajos correspondientes, la diferencia del monto total, será distribuida en pagos quincenales dentro del periodo programado de ejecución.



## PODER LEGISLATIVO

### d) EJECUCIÓN BIPARTITA.

De común acuerdo y bajo la supervisión del organismo, se podrá convenir que la construcción de la infraestructura necesaria se realice por las partes involucradas, sin afectar los intereses de la Comisión de Agua Potable, estableciendo por escrito las obras y/o servicios a ejecutar por cada una de las partes.

### III. DERECHOS DE SANEAMIENTO.

a) Por los conceptos de derechos de saneamiento se pagarán las siguientes cuotas las obras por cada litro por segundo de descarga o su parte proporcional razón de:

Fraccionamiento para vivienda (más de tres viviendas) 1701.7150 UMA'S

Desarrollos comerciales y de servicio Industriales 2017.4033 UMA'S  
2219.1413 UMA'S

b) Para el pago por derechos de saneamiento el cálculo de las cuotas será multiplicando el gasto máximo diario de agua potable en litros por segundo por el valor de los derechos

Dotación en litros por habitante (Qmax diario) \* Cuota por derechos de saneamiento  
VGR (Ejemplo Fraccionamientos 1 vivienda)

Dotación en litros por habitante (Qmax diario) = 0.013611

Cuota por derechos de saneamiento = (1701.7150 UMA'S) \$147,845.00

0.013611 \* \$147,845.00 = \$2,012.3182

### IV. REFORESTACIÓN

Para mantener la recuperación de los mantos freáticos y con la finalidad de evitar la sobre explotación de los acuíferos, los fraccionadores de desarrollos habitacionales, comerciales, industriales y prestadores de servicios, tendrán la obligación de sembrar un mínimo de 5 árboles de 1.20 m de altura en bolsa de 3 litros por cada vivienda o lote hasta de 100 m<sup>2</sup> y un árbol por cada 20 m<sup>2</sup> que exceda.

### V. COSTOS DE SUPERVISIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y FIANZAS

a) Para los costos de los trabajos de supervisión de obra de urbanización, referentes a los servicios de agua potable, saneamiento y drenaje se cobrará el 4% sobre el costo de la obra hidrosanitaria, realizada por la empresa y/o particular.

b) Al inicio de los trabajos de la obra hidráulica y/o sanitaria, las empresas y/o particulares, deben presentar fianza de cumplimiento por el 50% del costo de dicha obra ejecutada por los mismos. La liberación de la fianza de cumplimiento será hasta el momento de que se formalice la entrega recepción de la obra y se presente la fianza por vicios ocultos a la CAPAT.

c) Al término de los trabajos de la obra hidrosanitaria, las empresas y/o particulares deberán presentar la fianza de vicios ocultos por 1 años a favor de la CAPAT por un valor del 10% del costo de la obra de infraestructura hidrosanitaria, ejecutada por la empresa y/o particular, en un plazo no mayor a 15 días hábiles a la par de la entrega recepción de la infraestructura hidrosanitaria.



## PODER LEGISLATIVO

- d) Dentro de las consideraciones del proyecto, se establece que, para la entrega de la infraestructura hidráulica, cada predio debe contar con conexión a la red, medidor, llave limitadora de flujo, llave de paso

### VI. CONSIDERACIONES GENERALES A PROYECTOS DE OBRA HIDRÁULICA DERIVADOS DE LA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO.

- a) La empresa y/o particulares, una vez concluida la obra hidráulica y previo a los trabajos de construcción del desarrollo, deberá contratar el servicio de agua potable para abastecer los trabajos de obra, debiendo instalar un macro medidor por el cual se medirá el consumo y se causará conforme a tarifa comercial. El contrato podrá ser cancelado al momento de la formalización de la entrega recepción del desarrollo.
- b) Para los costos de los conceptos no considerados dentro de la presente Ley de Ingresos, se aplicarán los criterios que deriven de las Leyes Federales, Estatales y Municipales, así como en decretos, y demás normatividad aplicable.
- c) La vigencia de los costos de factibilidad será por los siguientes 30 días naturales a partir de la entrega del presupuesto por parte de la CAPAT, posterior al plazo será objeto de actualización.

### VII. REQUISITOS PARA TRÁMITE DE FACTIBILIDAD.

1. Solicitud de factibilidad firmada por el propietario o representante legal,
2. Tipo de fraccionamiento o lotes,
3. Densidad máxima de ocupación de acuerdo al plan de desarrollo municipal,
4. Planos de ubicación, medidas y colindancias y de conjunto,
5. Memoria descriptiva del proyecto,
6. Carta de uso de suelo actualizada expedida por la dependencia correspondiente,
7. Copia del acta constitutiva de la sociedad civil,
8. Copia del documento con el que se acredite la propiedad,
9. En caso de que el solicitante no sea el propietario, deberá presentar carta poder notarial,
10. Copia de identificación oficial vigente,
11. Planos hidrosanitarios,
12. Memoria de cálculo hidráulico y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio y almacenamiento,
13. Descripción del proyecto.

### SECCION SEXTA DE LOS INCREMENTOS EXTRAORDINARIOS A LAS CUOTAS Y TARIFAS

**ARTICULO 27.** Las tarifas que con antelación se han proyectado se encuentran motivadas, determinadas y fundadas conforme a lo establecido en el segundo



## PODER LEGISLATIVO

párrafo del inciso C) del numeral IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que establece lo siguiente:

“Los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejora y las tablas de valores unitarios de suelo...”

Por su parte “las Legislaturas de los Estados aprobarán las Leyes de Ingresos de los municipios, revisarán y fiscalizarán sus Cuentas Públicas”

### SECCION SEPTIMA DE LAS FACULTADES

**ARTICULO 28.** Con fundamento en la Ley de Aguas del Estado de Guerrero y de la presente Ley de Ingresos, será facultad del Cabildo Municipal autorizar a la Dirección General y de la Dirección Comercial en forma directa:

- La aplicación de los estímulos, bonificaciones, subsidios y demás relativos que permitan la disminución del rezago e incrementar los ingresos.
- Realizar Convenios de pago, observando el punto anterior y,
- Cualquier otra que no esté prevista pero que por la naturaleza de la función deba atenderse.

**ARTICULO 29.** La CAPAT deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones que permitan la disminución del rezago e incrementar los ingresos, mediante incentivos o estímulos administrativos aprobados por el Consejo de Administración, por lo cual se llevarán a cabo campañas de regularización y beneficio por pago anual anticipado, entre otros.

Así mismo, se aplicarán en casos emergentes las acciones de apoyo social por contingencia y afectaciones por desastres naturales que el Consejo de Administración autorice para tal fin.



# PODER LEGISLATIVO

## SECCIÓN OCTAVA COBRO DE DERECHO POR CONCEPTO DE SERVICIO DEL ALUMBRADO PÚBLICO

**ARTÍCULO 30.- Objeto:** la prestación del servicio de alumbrado público, incluyendo su operación, ampliación, rehabilitación, reposición de líneas, reposición de luminarias, lámparas y mantenimiento que prestan los Ayuntamientos del Estado de Guerrero en la vía pública, en calles, avenidas, boulevares, caminos vecinales, plazas, parques, jardines y lugares de uso común, a través de la red de alumbrado público municipal atendiendo lo que prescribe al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**ARTÍCULO 31.- Sujeto:** Están obligados al pago del derecho por el servicio de alumbrado público los beneficiarios de este servicio, propietarios o poseedores de inmuebles, negocios en el Municipio, sin importar que la fuente de alumbrado se encuentre o no frente a su predio, casa habitación, negocio, empresa o industria, en concordancia con lo que establece la Ley número 492 de Hacienda municipal del Estado de Guerrero.

**ARTÍCULO 32.- Temporalidad, tasa y tarifa:** Este derecho se causará mensualmente, pudiendo liquidarse de manera mensual o bimestral en una sola exhibición a más tardar el 17 del mes siguiente y será cubierto en la Tesorería Municipal o por medio de quien suministra la energía eléctrica que se consume por el servicio de alumbrado público, operación y mantenimiento, a través del convenio que suscriba el gobierno municipal y la empresa que lo recaude, conforme a la cuota fija que en Unidad de Medida y Actualización (UMA), se establece a continuación y que deriva del costo que representa para el municipio prestar este servicio:

### CUOTA

I. Uso doméstico y/o habitacional - - - - - **0.5 veces/mes**

II. Comercial y de servicios - - - - - **10 veces/mes**

III. Industrial - - - - - **20 veces/mes**

**ARTÍCULO 33.-** Las cuotas del presente derecho se determinaron y aprobaron tomando en cuenta el costo que representa para el municipio prestar el servicio de alumbrado público a los beneficiarios del mismo, considerando el costo por el



# PODER LEGISLATIVO

suministro de energía eléctrica para la prestación del servicio, el costo por la operación, mantenimiento y reposición del alumbrado público, incluyendo gastos administrativos, sueldos y salarios del personal involucrados directa o indirectamente con dicho servicio. Lo anterior, en cumplimiento a los principios establecidos en los artículos 14, 16 y 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, considerando a los beneficiarios del servicio en el municipio.

Los ingresos que se perciban por el derecho establecido en este artículo, se destinarán prioritariamente al pago de conceptos que se requieran para la dotación del servicio, operación y mantenimiento del alumbrado público que proporciona el municipio, incluyendo su ampliación y renovación, así como en el pago de sueldos, comisiones por recaudación y honorarios relacionados con este servicio.

## SECCIÓN NOVENA POR SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

**ARTÍCULO 34.-** El H. Ayuntamiento percibirá ingresos mensuales y/o anuales por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

- I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:
  - a) Por servicio de recolección de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares:

Núm.	Concepto	Valor en UMA'S
1.	Por ocasión	0.06

Cuando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos y los entreguen en bolsas, de plástico separadas, gozarán de un estímulo correspondiente al 30% de descuento en las tarifas señaladas.



## PODER LEGISLATIVO

Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

b) Por servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento.

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
1.	Por tonelada	6.10

El cobro de este servicio podrá establecerse mediante convenio entre el usuario y los servicios municipales de limpia en el que se establezcan las modalidades del servicio, así como el monto y tiempo de pago.

II. Por limpieza, recolección y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios.

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
a)	Por metro cubico	1.57

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

III. Por la recolección y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública.

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
a)	A solicitud del propietario o poseedor por metro cúbico	1.06



# PODER LEGISLATIVO

b)	En rebeldía del propietario o poseedor por metro cúbico	2.11
----	---	------

IV. Por el uso del basurero o centro de acopio municipal, por cada vehículo particular por viaje:

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
a)	Camión de volteo	1.52
b)	Camión de 3 Toneladas	0.91
c)	Camión Pick – Up o Inferiores	0.76
d)	Vehículo Propio	0.61

I. Limpieza de predios particulares a solicitud de los dueños.

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
a)	Limpieza de Predio por M2	0.13
b)	Limpieza y chuponeó por M2	0.24

## SECCIÓN DECIMA SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD

**ARTÍCULO 35.-** Por la prestación de los servicios municipales de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. De la prevención y control de enfermedades por transmisión sexual.

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
a)	Por servicio médico semanal.	0.71



# PODER LEGISLATIVO

b)	Por servicio médico extraordinario para quien no acuda al servicio médico semanal.	2.16
c)	Por exámenes serológicos bimestrales.	0.72

II Por el análisis de laboratorios, expedición de credenciales y dictamen técnico:

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
1	Análisis de laboratorio para obtener la credencial de manejador de alimentos	1.38
2	Por la expedición de credenciales a manejadores de alimentos	0.70
3	Por dictamen técnico sanitario:	3.00

III. Otros servicios médicos

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
1	Consulta médica de primer nivel, que no se incluya dentro del paquete básico de servicios de salud.	0.65
2	Extracción de uña.	0.65
3	Debridación de absceso.	0.65
4	Curación.	0.32
5	Sutura menor hasta 3 puntos.	0.65
6	Sutura de más de 3 puntos.	1.28
7	Inyección intramuscular de 5 a 10.	0.12
8	Venoclisis.	0.65
9	Atención del parto	44.64



# PODER LEGISLATIVO

10	Consulta dental.	0.53
11	Radiografía.	0.37
12	Profilaxis.	0.32
13	Obturación amalgama	0.39
14	Extracción simple.	0.65
15	Extracción del tercer molar	0.87
16	Examen de VDRL	0.7
17	Examen de VIH	1.75
18	Exudados vaginales	0.87
19	Grupo IRH	0.7
20	Certificado médico.	0.65
21	Consulta de especialidad	7.00
22	Sesiones de nebulización	0.42
23	Consultas de terapia del lenguaje	1.2
24	Ultrasonido	1.6
25	Por expedición de certificado en materia de medicina preventiva en materia de tránsito y transporte.	0.71
26	Tipo sanguíneo.	0.44
27	Lavado de oído	2.10



# PODER LEGISLATIVO

## IV- Servicios Prestados por el DIF Municipal

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
1	Atención psicológica	0.44
2	Valoración del paciente (análisis de terapia de rehabilitación)	0.66
3	Terapia de Lenguaje	0.44
4	Terapia Psicológica	0.44
5	Terapia física	0.55

V. Certificado médico previo resultado de estudio de laboratorio de reacciones febriles y coproparasitológico en serie de tres cada seis meses, a todos los expendedores y manejadores de alimentos y bebidas, incluyendo los de fiestas populares, ferias, eventos como jaripeos, etc.

Valor en UMA'S  
0.86

**ARTÍCULO 36.-** El ayuntamiento percibirá por concepto de control y fomento sanitario, conforme a lo siguiente:

a) Por control y fomento sanitario.

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
a)	Por control y fomento sanitario.	
1.	Expedición por primera vez.	0.60
2.	Reposición.	0.78
b)	Expedición de credencial sanitaria.	
1.	A manejadores de alimentos, ambulantes y semifijos por primera vez.	0.60
2.	A manejadores de alimentos, ambulantes y semifijos por reposición.	0.78



# PODER LEGISLATIVO

## SECCIÓN DECIMA PRIMERA LICENCIAS, PERMISOS DE CIRCULACIÓN Y REPOSICION DE DOCUMENTOS DE TRÁNSITO

**ARTÍCULO 37.-** El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos de tránsito, según lo estipulado en el capítulo respectivo de la Ley de Ingresos del Estado vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencias de funciones suscrito con el Gobierno de la Entidad de acuerdo a la clasificación siguiente:

Conceptos		Valor en UMA'S
I)	Licencias para manejar.	
a)	Por la expedición o reposición por tres años.	
1.	Chofer.	4.32
2.	Canje licencia de chofer 3 años.	3.67
3.	Duplicado por extravío.	2.22
4.	Chofer para comunidades y colonias pobres (Según constancia del DIF Municipal)	3.76
5.	Duplicado por extravío.	1.89
6.	Automóviles.	3.35
7.	Canje licencia de automóviles 3 años	2.84
8.	Duplicado por extravío.	2.10
9.	Motociclistas, motonetas o similares 3 años.	2.42
10.	Canje de licencia de motociclista, motoneta o similares 3 años.	2.06
11.	Duplicado por extravío.	1.54
b)	Por la expedición o reposición por cinco años.	
1.	Chofer.	6.76



# PODER LEGISLATIVO

2.	Canje licencia de chofer 5 años	5.74
3.	Duplicado por extravío.	2.49
4.	Chofer de servicio público.	6.05
5.	Duplicado por extravío	2.49
6.	Chofer para comunidades y colonias pobres. (Según constancia del DIF Municipal)	5.25
7.	Duplicado por extravío.	2.28
8.	Automovilistas.	5.37
9.	Canje licencia de automovilista 5 años.	4.55
10.	Duplicado por extravío.	2.28
11.	Motociclistas, motonetas o similares 5 años.	3.16
12.	Canje de licencias de Motociclistas, motonetas o similares 5 años.	2.70
13.	Duplicado por extravío.	1.89
c) Licencias provisionales.		
1.	Licencia provisional de chofer por 30 días.	1.19
2.	Licencia provisional de chofer por 90 días.	2.13
d) Licencia provisional para mayores de 15 años y menores de 18 años.		
1.	Licencia provisional de automovilista por 3 meses.	2.28
2.	Licencia provisional de automovilista por 6 meses.	4.15
3.	Duplicados por extravíos.	1.54
4.	Licencia provisional motociclista o similares por 3 meses.	1.94



# PODER LEGISLATIVO

5.	Licencia provisional motociclista o similares por 6 meses.	2.87
6.	Duplicados por extravió.	1.19

El pago de estos derechos no incluye examen médico y de manejo.

Conceptos		Valor en UMA'S
II.	Permisos	
1.	Permiso provisional para manejar por treinta días en las formas valoradas que proporcione el Gobierno del Estado	2.79
2.	Permiso para menores de edad de 16 a 18 años, hasta por seis Meses en las formas valoradas que proporcione el Gobierno del Estado	2.79
3.	Expedición de constancia de no infracción	1.24
4.	Permiso para menaje de casa	0.70
5.	Permisos de Carga	
	a) De 0.50 a 2.49 toneladas	1.57
	b) De 2.50 a 5.99 toneladas	5.23
	c) De 6.00 a 12.00 toneladas	10.46



# PODER LEGISLATIVO

6.	Pisaje por día	0.26
----	----------------	------

El pago de estos derechos incluye examen de manejo

Conceptos		Valor en UMA'S
III.	Otros servicios.	
a)	Por la expedición de permisos provisionales por treinta días para circular sin placas a particulares en las formas valoradas que proporcione el Gobierno del Estado. (Primer permiso)	1.94
b)	Por la expedición de permisos provisionales para autos, motocicletas, motonetas o similares por treinta días para circular sin placas a particulares en las formas valoradas que proporcione el Gobierno del Estado.	1.02
c)	Por la reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas en las formas valoradas que proporcione el Gobierno del Estado.	2.15
d)	Por permisos provisionales para transportar carga por día para servicio particular (peso según vehículo) no autoriza carga de material y residuos peligrosos.	0.74
e)	Por permisos provisionales para transportar carga por 30 días para servicio particular (peso según vehículo) no autoriza carga de material y residuos peligrosos.	1.73
f)	Por permisos provisionales para transportar carga por 6 meses para servicio particular (peso según vehículo) no autoriza carga de material y residuos peligrosos.	8.28
g)	Expedición de duplicados de infracción extraviadas	0.88
h)	Por arrastre de grúas de vía pública al corralón.	
1.	Hasta 3.5 toneladas.	4.05



# PODER LEGISLATIVO

	2.	Mayor de 3.5 toneladas.	4.83
	a)	Traslado local automotor	5.39
	b)	Traslado local motocicleta	3.22
	c)	Traslado Chilpo a Taxco automóvil liviano	8.61
	d)	Traslado Chilpo a Taxco motocicleta	5.30
	e)	Traslado Iguala, Cuernavaca a Taxco automotor	12.92
	f)	Traslado CDMX, Acapulco, a Taxco automotor	12.92
	i)	Expedición de constancias de no infracción de tránsito municipal.	1.39
	j)	Permiso para menaje de casa.	0.88
	k)	Permisos provisionales para circular sin una placa según acta levantada en el Ministerio Público en las formas valoradas que proporcione el Gobierno del Estado	
	1.	Placas locales.	1.07
	2.	Placas foráneas.	1.58
	l)	Permiso para circular con el parabrisas roto única ocasión.	2.38
	m)	Permiso para circular con huellas de accidente. (única ocasión)	1.94
	n)	Permiso para transportar material y residuos peligrosos por 30 días en vehículo de transporte especializado.	8.73



# PODER LEGISLATIVO

o) Permisos para circular en zonas y horarios restringidos		
1.	Para vehículos tipos rabón.	1.89
2.	Para vehículos tipos pipas, tortón, volteo.	2.16
3.	Para vehículos tipo tráiler.	2.28
4.	Para vehículos no especificados.	1.61
p)	Por examen de manejo por parte de la dirección de tránsito municipal	0.93
q)	Por expedir certificado médico de aptitud o no aptitud física para conducir por parte de la dirección de servicios municipales de salud.	0.93
r)	Por expedir permiso provisional por 30 días, para circular sin placas en las formas valoradas que proporcione el gobierno del estado, tarjeta de circulación y holograma para agencias automovilistas, con un costo de	1.16
s)	Permiso provisional por 15 días para circular sin placas en las formas valoradas que proporcione el gobierno del estado, tarjeta de circulación y holograma para agencias automovilistas en vehículos nuevos y seminuevos mayores a modelos 2014 con un costo de	0.93
t)	Permiso provisional de traslados de vehículo por 5 días (única ocasión) para circular sin placas en las formas valoradas que proporcione el gobierno del estado, tarjeta de circulación y holograma para agencias con un costo de	0.81
v)	Permiso provisional de demostración de vehículo por 1 día, para circular sin placas en las formas valoradas que proporcione el gobierno del estado, tarjeta de circulación y holograma para agencias con un costo de	0.58



# PODER LEGISLATIVO

## CAPITULO CUARTO OTROS DERECHOS

### SECCIÓN PRIMERA LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN, RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN

**ARTÍCULO 38.-** Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Para gozar de este beneficio, la autoridad que expida esta licencia deberá cerciorarse que el contribuyente haya efectuado el pago correspondiente al impuesto predial del ejercicio actual.

A) Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción, para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

Conceptos		Valor de UMA'S
1.	Económico.	
I.	Casa habitación de interés social.	6.47
II.	Casa habitación de no interés social.	6.30
III.	Locales comerciales.	7.71



# PODER LEGISLATIVO

IV.	Local industrial.	10.00
V.	Estacionamiento.	5.52
VI.	Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en el inciso a) y b) de la presente fracción.	6.53
VII.	Centros recreativos.	7.72
2.-	De Segunda Clase.	
I.	Casa habitación.	10.00
II.	Local comercial.	13.87
III.	Local industrial	14.43
IV.	Edificios de productos o condominios.	14.43
V.	Hotel.	21.66
VI.	Alberca.	14.43
VII.	Estacionamiento.	12.52
VIII.	Obras complementarias en áreas exteriores.	12.52
IX.	Centros recreativos.	14.43



# PODER LEGISLATIVO

3.-	De Primera Clase.		
	I.	Casa habitación.	28.88
	II.	Local comercial.	35.22
	III.	Local industrial 35	35.22
	IV.	Edificios de productos o condominios.	43.33
	V.	Hotel.	46.13
	VI.	Alberca.	28.72
	VII.	Estacionamiento.	28.84
	VII.	Obras complementarias en áreas exteriores	31.68
	IX.	Centros recreativos.	33.16
4.-	De Lujo.		
	I.	Residencia. Casa-habitación residencial	60.47
	a)	Primera	65.57
	b)	Segunda	54.65



# PODER LEGISLATIVO

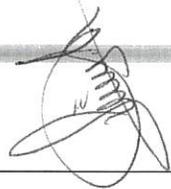
	c)	Tercera	43.78
	II.	Edificios de productos o condominios	75.56
	a)	Primera	81.96
	b)	Segunda	71.04
	c)	Tercera	60.12
	III.	Hotel	90.69
	IV	Alberca	30.19
	V.	Estacionamiento	60.46
	VI.	Obras complementarias en áreas exteriores	75.57
	VII.	Centros recreativos	90.70

El pago de derechos que comprenden el concepto de la obra complementaria de las fracciones I, II, III, IV y V son los siguientes:

a.	Andadores
b.	Terrazas
c.	Escaleras
d.	Balcones
e.	Palapas
f.	Pérgolas
g.	Regaderas



# PODER LEGISLATIVO



h.	Montacargas
i.	Elevadores
j.	Baños
k.	Casetas de Vigilancia



B) Por concepto de construcción de bardas perimetrales por metro cuadrado. Para el pago de este derecho deberá pagar su deslinde del terreno así como su alineamiento.



	Valor en UMA's
a) Popular económica	0.07
b) Popular	0.09
c) Media	0.11
d) Comercial	0.13
e) Industrial	0.13
f) Residencial	0.16
g) Turística	0.16

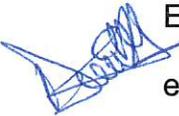


C) Pago de derecho por copia de planos de lotificación de las colonias de Taxco de Alarcón de acuerdo con sus medidas.

	Valor en UMA's
a) DE 60 x 90cms	1.11
b) DE 90 x 120 cms	1.68
c) DE 90 x 120 cms En adelante	1.96



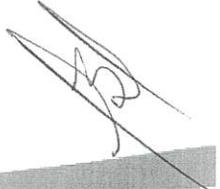
D)- Copia digitalizada de planos de lotificación de Colonias de Taxco de Alarcón. 1.68



E)- Copia certificada de subdivisiones fusiones existentes en el archivo de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal. 1.68



F)- Pago de derechos por reposición de documentos que integran el expediente técnico del solicitante existente en el archivo de la dirección de Desarrollo Urbano Municipal. 0.78





## PODER LEGISLATIVO

G)- Deslinde de lotes de terrenos urbanos se pagará por m<sup>2</sup> del predio en lotificaciones autorizadas por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.

	Valor en UMA's
a) Colonias Populares	0.05
b) Colonias Residenciales	0.06
c) Colonias Turísticas	0.07

**ARTÍCULO 39-** El ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la junta de Conservación y Vigilancia de la ciudad de Taxco de Alarcón Guerrero, dichos ingresos serán tasados con base en el artículo 38 de la presente ley, los cuales serán trasladados de forma íntegra a la administración de la misma junta, la cual informara al Cabildo Municipal de los ingresos reunidos y de su destino del gasto, como lo establece en la Ley No. 685 de Conservación y Vigilancia de la Ciudad de Taxco de Alarcón Guerrero, (Artículo 9, 10) su Reglamento, y demás Leyes aplicables.

**ARTÍCULO 40.-** Para la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor señalado en los conceptos contenidos en la fracción I del Artículo anterior.

**ARTÍCULO 41-** Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

**ARTÍCULO 42.-** La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:



# PODER LEGISLATIVO

N.p	Concepto	Valor en UMA'S
I.	De 3 meses cuando el valor de la obra sea de hasta.	310.91
II.	De 6 meses cuando el valor de la obra sea de hasta	4,080.73
III.	De 9 meses cuando el valor de la obra sea de hasta	6,801.12
IV.	De 12 meses cuando el valor de la obra sea de hasta	13,602.91
V.	De 18 meses cuando el valor de la obra sea de hasta	28,501.39
VI.	De 24 meses cuando el valor de la obra sea de o mayor a	47,752.09

Tratándose de predios destinados al servicio turístico, se podrán incrementar los factores salariales indicados hasta en un 100%.

**ARTÍCULO 43.-** La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
I.	De 3 meses cuando el valor de la obra sea de hasta.	204.05
II.	De 6 meses cuando el valor de la obra sea de hasta	1,360.29
III.	De 9 meses cuando el valor de la obra sea de hasta	3,403.85
IV.	De 12 meses cuando el valor de la obra sea de hasta	6,801.47
V.	De 18 meses cuando el valor de la obra sea de hasta	12,955.16
VI.	De 24 meses cuando el valor de la obra sea de o mayor a	21,393.88



## PODER LEGISLATIVO

**ARTÍCULO 44.-** Por la revalidación de la licencia de construcción vencida de edificios, casas, obras de urbanización, etc., se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en los Artículos 38 y 47 de la presente Ley, o en consideración se hará visita de inspección y se deducirán en observación de los porcentajes de obra concluida.

Si dentro de seis meses al vencimiento de las licencias no se obtiene la prórroga señalada será necesario obtener nueva licencia para continuar la construcción.

**ARTÍCULO 45.-** Por la revalidación de la licencia vencida para la reparación, restauración o remodelación de edificios o casas habitación se causará un 25% del valor establecido en los conceptos mencionados en el Artículo 38.

**ARTÍCULO 46.-** Por el permiso de la ocupación de los bienes inmuebles que se hallan construido, se pagará un derecho equivalente del 1 al millar en el caso de la vivienda de no interés social nivel económico y en los demás casos será del 3.0 al millar, en el caso de la vivienda de interés social será de 0.8 al millar sobre el valor del costo de la obra a la obtención de la licencia de construcción. Si de la inspección de terminación de la obra para otorgar el permiso de ocupación, resultase de calidad superior a lo estipulado en la licencia de construcción, se pagarán los derechos excedentes resultantes, de conformidad con lo que establece el inciso a) del Artículo 38.

Los edificios de 3 o más niveles que se encuentren sin terminar, por m<sup>2</sup> pagarán mensualmente \$0.02.

**ARTÍCULO 47.-** Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
I.	En zona rustica por m2	0.023
II.	En zona suburbana m2	0.05



## PODER LEGISLATIVO

III.	En zona popular económica, por m2.	0.06
IV.	En zona popular, por m2.	0.11
V.	En zona media, por m2.	0.14
VI.	En zona comercial, por m2.	0.18
VII.	En zona industrial, por m2.	0.21
VIII.	En zona residencial, por m2	0.24
IX.	En zona turística, por m2.	0.27

Como requisito indispensable para el otorgamiento de la licencia a que se refiere éste Artículo, deberá comprobar ante la dirección de Desarrollo Urbano, estar al corriente del pago del impuesto predial.

**ARTÍCULO 48.-** Por la autorización del cambio de uso de suelo, se cobrará un derecho a razón del 10% en base al valor catastral del predio.

**ARTÍCULO 49.-** Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos Anualmente conforme a la tarifa siguiente:

Núm.	Concepto	Valor en UMA'S
I.	Por la inscripción del director responsable de obra	13.57
II.	Por la revalidación o refrendo del registro del director responsable de obra	5.72



## PODER LEGISLATIVO

Quando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

**ARTÍCULO 50.-** Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el Ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- a) El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó; y
- b) El salario por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

**ARTÍCULO 51.-** Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

Conceptos		Valor en UMA'S
a)	Predios Urbanos:	
I.	En zona popular económica, por m2.	0.023
II.	En zona popular, por m2.	0.04
III.	En zona media, por m2.	0.05
IV.	En zona comercial, por m2.	0.09
V.	En zona industrial, por m2.	0.12
VI.	VI. En zona residencial, por m2	0.15



## PODER LEGISLATIVO

	VII.	En zona turística, por m2.	0.18
b)		Predios rústicos, por m2	0.01
1		Preponderantemente agrícola, por m2	0.02
2		Preponderantemente turístico, por m2.	0.06

**ARTÍCULO 52.-** Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

Conceptos		Valor en UMA'S
a)	Predios Urbanos:	
I.	En zona popular económica, por m2.	0.03
II.	En zona popular, por m2.	0.08
III.	En zona media, por m2.	0.11
IV.	En zona comercial, por m2.	0.13
V.	En zona industrial, por m2.	0.23
VI.	En zona residencial, por m2.	0.29
VII.	En zona turística, por m2.	0.34



# PODER LEGISLATIVO

b) Predios rústicos por m2:		
I.	De 1 m2 hasta 5,000 m2.	0.1
II.	De 5,001 m2 hasta 20,000 m2.	0.007
III.	De más de 20,001 m2	0.005
1	Preponderantemente agrícola, por m2.	0.06
2	Preponderantemente turístico, por m2.	0.13
c) Cuando haya terrenos de 10,000.00 m2 o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente Artículo y del anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá recaudar hasta un 50% la tarifa siguiente:		
I.	En zona popular económica, por m2.	0.02
II.	En zona popular, por m2.	0.03
III.	En zona media, por m2.	0.05
IV.	En zona comercial, por m2.	0.07
V.	En zona industrial, por m2	0.11



## PODER LEGISLATIVO

VI.	En zona residencial, por m2.	0.14
VII.	En zona turística, por m2.	0.17
d)	Por el permiso de relotificación en predios rústicos y/o urbanos, se cubrirán al H. Ayuntamiento únicamente los derechos correspondientes por área a modificar y no por el total de los metros cuadrados del predio que para este caso el predio puede aumentar o disminuir su superficie.	

**ARTÍCULO 53.-** Para la autorización de subdivisión o fusión de predios cuando su objetivo sea con fines no lucrativos (casas hogar, iglesias, orfanatos, etc.) quedarán exentos del pago de derechos.

Para garantizar la ejecución de las obras de urbanización, el fraccionador deberá depositar una fianza expedida por la institución autorizada del 30% de la inversión autorizada.

**ARTÍCULO 54.-** Por el otorgamiento de la licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

Núm.	Conceptos	Valor en UMA'S
a)	Construcción de gaveta que encuadra a la bóveda y cripta, por unidad la cantidad	2.38
b)	Colocación de monumentos, por unidad la cantidad	2.38
c)	En cuanto a la construcción de capilla por unidad cantidad	11.13
d)	Colocación de barandal	2.38
e)	Circulación de lotes	0.82
f)	Capillas	2.5



## PODER LEGISLATIVO

**ARTÍCULO 55.-** Las licencias de construcción señaladas, sólo se otorgarán tratándose de obras que se pretendan realizar en el: segundo anexo del panteón de San Celso y en las dos secciones del panteón nuevo municipal, siempre y cuando no afecte a terceros previa verificación y visto bueno del director de panteones.

### SECCIÓN SEGUNDA LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS

**ARTÍCULO 56-** Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

**ARTÍCULO 57.-** Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

Núm.	Concepto	Valor en UMA'S
a)	Zona Rústica	0.18
b)	Zona Rural	0.23
c)	Zona Suburbana	0.27
d)	Zona Urbana:	
	a) Popular económica.	0.29
	b) Popular.	0.34



## PODER LEGISLATIVO

	c)	Media.	0.44
	d)	Comercial.	0.53
	e)	Industrial.	0.61
e)	Zona de Lujo:		
	a)	Residencial.	0.76
	b)	Turística.	0.76

### SECCIÓN TERCERA LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN

**ARTÍCULO 58.-** Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los derechos correspondientes.

**ARTÍCULO 59.-** Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el Artículo 38 del presente ordenamiento.

**ARTÍCULO 60.-** Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el Artículo 38, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos, así mismo se cubrirá este derecho durante el primer cuatrimestre del año.



# PODER LEGISLATIVO

## SECCIÓN CUARTA

**POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA DE ZANJAS, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA PÚBLICA O INSTALACIÓN DE CASETAS, POSTES Y ANTENAS DE TELEFONÍA CELULAR, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TELEFONÍA, ASÍ COMO PARA EJECUTAR DE MANERA GENERAL RUPTURAS EN LA VÍA PÚBLICA.**

**ARTÍCULO 61.-** Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjias, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública, debiendo el interesado reponer el material, se pagará por metro lineal anualmente conforme a la tarifa siguiente:

Conceptos		Valor en UMA'S
a)	Empedrado	
	1) Por instalación de tubería para drenaje sanitario de 4" y 6" de diámetro	1.86
	2) Por instalación de tubería para drenaje sanitario de 8" y 12" de diámetro.	2.24
	3) Por instalación de cableado subterráneo.	2.49
	4) Por instalación de tubería de agua potable.	2.41
	5) Diferente tipo de rotulación a las anteriores.	0.50
b)	Asfalto.	0.62
c)	Adoquín.	0.68



## PODER LEGISLATIVO

d)	Concreto hidráulico.	0.70
1)	Por instalación de tubería para drenaje sanitario de 4" y 6" de diámetro.	2.74
2)	Por instalación de tubería para drenaje sanitario de 8" y 12" de diámetro.	3.24
3)	Por instalación de cableado subterráneo	3.24
4)	Por instalación de tubería de agua potable.	3.24
5)	Diferente tipo de rotulación a las anteriores.	0.65
e)	De cualquier material diferente a los anteriores	0.52
d)	Banqueta	0.53

El cobro de estos derechos se hará indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble y a los organismos o empresas que ejecuten las obras.

Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar ruptura en la vía pública será necesario que el solicitante deposite, ante la autoridad municipal, correspondiente, fianza de por lo menos el doble del valor del costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación. Independientemente de las licencias de que se trate, será a cargo del interesado la restauración de la vía pública la que deberá ejecutarse dentro de los 3 días siguientes a la terminación de la obra que hubiere motivado la ruptura. De no ser así, se hará efectiva la fianza a favor de la hacienda municipal.



# PODER LEGISLATIVO

Las personas físicas o jurídicas que soliciten autorización para construcciones de infraestructura en la vía pública, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente:

Conceptos		Valor en UMA'S
I.	Líneas ocultas, cada conducto, por metro lineal, en zanja hasta de 50 centímetros de ancho:	
Tarifa		
1)	Tomas y descargas.	1.07
2)	Comunicación. (Telefonía, televisión por cable, internet, etc.)	0.10
3)	Conducción eléctrica.	1.07
4)	Conducción de combustibles (gaseosos o líquidos); se pagará la cantidad de 0.40 veces la unidad de medida y actualización vigente.	0.40
II.	Líneas visibles, cada conducto, por metro lineal:	
1)	Comunicación. (Telefonía, televisión por cable, internet, etc.)	0.21
2)	Conducción eléctrica	0.12
III.	Instalación de postes de la Comisión Federal de Electricidad, Telmex etc. En vía pública pagaran por unidad.	11.86
IV.	Por la expedición de licencias de construcción para la instalación de cualquier tipo de estructura que soporte equipo de telefonía celular y sistemas de comunicación se pagaran.	207.44



## PODER LEGISLATIVO

V.	Por la expedición de licencia de construcción para la instalación en vía pública de transformadores, gabinetes o equipamiento de cualquier tipo (excepto casetas telefónicas y postes) pagaran por metro cuadrado \$1,402.00 pesos y en caso de sustitución	10.37
VI.	Por la instalación de casetas de telefonía de cualquier tipo en zonas habitacionales se pagarán por unidad.	5.19

Por infringir lo dispuesto al requisito o condición del permiso para la de instalación especiales de casetas y postes de línea telefónica (Telmex) y por la instalación de postes de la Comisión Federal de Electricidad en la vía pública, después de terminar la o las instalaciones autorizadas y no realizar los trabajos necesarios, para dejarlos en condiciones arregladas y viables, en un tiempo de tres días hábiles a la fecha de la instalación de la misma, pagarán por unidad. De 31.12 a 51.86 UMA'S. Además de pagar la sanción o multa antes señalada, no exime de la reparación, arreglo y limpia ocasionados por los trabajos realizados en el término que determine la autoridad competente. En caso omiso al ordenamiento descrito, la sanción se duplicará cada vez que la autoridad competente requiera al infractor.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

Estas contribuciones tampoco serán determinadas a la Comisión Federal de Electricidad, mientras el ayuntamiento esté sujeto a la coordinación fiscal y no se cobrarán con relación a actividades o servicios públicos de competencia federal.



# PODER LEGISLATIVO

## SECCIÓN QUINTA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS EN MATERIA AMBIENTAL

**ARTÍCULO 62.-** Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán de acuerdo a la siguiente clasificación.

No. de empleados	No. de sanitarios	Valor en UMA'S
1 - 10	1-3	5.34
11 - 30	4 - 8	8.21
31 - 60	9 - 12	12.32
61 - adelante	13 - adelante	15.98

1. Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales;
2. Almacenaje y transporte en materia reciclaje;
3. Operación de calderas;
4. Giros dedicados a la industria alimenticia como elaboración de botanas, panificación industrial y tradicional.
5. Giros de alojamiento temporal que operen calderas.
6. Preparación de alimentos y bebidas para su consumo inmediato, cualquiera que sea su denominación:
  - a) Restaurant; Restaurant con preparación de antojitos mexicanos pozolerías, taquerías, cenadurías, restaurante de antojitos mexicanos; Restaurante con servicio de alimentos a la carta (fonda, cocina económica)
  - b) Restaurante con servicio de preparación de pescados y Mariscos; Restaurante con preparación de hamburguesas, hot dogs; otros restaurantes y establecimientos: pizzerías, pancita, carnitas, loncherías, pollos rostizados, taquerías; cafeterías, fuente de sodas y similares; Restaurante con anexo de bar; establecimientos de comida para llevar, otros establecimientos o restaurantes de preparación de alimentos distintos de los anteriores.
7. Establecimientos dedicados principalmente a preparar y servir bebidas alcohólicas para consumo inmediato en bares, cantinas, cervecerías, pulquerías, snack bar, o cualquier otra denominación.
8. Establecimientos dedicados principalmente a preparar y servir bebidas alcohólicas



# PODER LEGISLATIVO

para consumo inmediato y que además ofrecen algún espectáculo o pista para bailar, tales como centro nocturno, cabaret, cantabar, discoteca, salón de baile.

9. Cava con venta de bebidas alcohólicas
10. Suvenires  
Tabaquería
11. Centros de Espectáculos establecidos y no establecidos
12. Venta y almacenaje de acumuladores de energía
13. Artículos para alberca
14. Fabricación y exhibición de artificios pirotécnicos
15. Servicio Automotriz
16. Aserradero
17. Billar
18. Campamentos para casas rodantes
19. Cementera
20. Circos y otros espectáculos no establecidos
21. Circos y otros espectáculos no establecidos
22. Ferias de juegos mecánicos y electromecánicos
23. Farmacias
24. Consultorios de medicina general y especializados
25. Clínicas de consultorios médicos
26. Acuarios y Delfinarios y cualquier otro establecimiento dedicado principalmente a exhibir plantas y animales vivos.  
Deportes extremos como: salas de tiro al blanco, ping pong, pistas para carritos, ferias de juegos mecánicos, servicios de esquí acuáticos, paseos en paracaídas entre otros.
27. Edificación residencial y no residencial (constructora)
28. Fabricación de fibra de vidrio.
29. Fabricación de muebles de carpintería, artesanales u otros.
30. Gas a domicilio
31. Gasera (Gas L.P. En estaciones de carburación)
32. Gasolinera
33. Guardería y residencias de cuidado de personas enfermas o con algún tipo de trastorno.
34. Hospital General y Hospital de Especialidades Médicas
35. Hotel con o sin servicios integrados, moteles y otros de alojamiento temporal
36. Laboratorio Médico y de Diagnóstico
- 37.





## PODER LEGISLATIVO

38. Lavado y Lubricado automotriz. (Servicio de auto lavado y otras denominaciones)
39. Lavanderías, planchadurías, tintorerías y cualquier otro establecimiento dedicado a la limpieza de ropa y Artículos personales
40. Manejo de Residuos No Peligrosos  
Productos y accesorios para mascotas  
Materiales para la construcción (casa de materiales) y tiendas de autoservicio especializado de materiales de construcción
41. Mini súper:
  - a) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas y cigarros (autoservicios, tiendas de conveniencia u otras denominaciones).
42. Parque de diversiones y temático
43. Parques Acuáticos y Balnearios
44. Fabricación de perfumes
45. Pescadería
46. Pinturas y solventes. Comercio al por menor o mayoreo.
47. Productos químicos, comercio al por menor o mayoreo
48. Taller de mofles
49. Tienda departamental con o sin combinación con la preparación de alimentos y bebidas para el consumo inmediato.
50. Establecimientos con preparación de alimentos;
51. Bares y cantinas;
52. Pozolerías;
53. Rosticerías;
55. Discotecas;
56. Talleres mecánicos;
57. Talleres de hojalatería y pintura;
58. Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado;
59. Talleres de lavado de auto;
60. Herrería;
61. Carpinterías;
62. Lavanderías;
63. Estudio de fotografías y revelados de películas fotográficas;
64. Venta y almacén de productos agrícolas;
65. Hoteles y moteles y similares.



# PODER LEGISLATIVO

- 66. Restaurantes con y sin venta de bebidas alcohólicas
- 67. Panaderías
- 68. Loncherías
- 69. Cafeterías
- 70. Torno y soldadura
- 71. Madereras
- 72. Venta y almacén de productos químicos
- 73. Laboratorios
- 74. Talleres de platería y orfebrería
- 75. Consultorios médicos
- 76. Consultorios dentales
- 77. Clínicas, sanatorios y hospitales
- 78. Veterinarias
- 79. Servicios funerarios
- 80. Servicio crematorio
- 81. Tiendas de abarrotes, autoservicio y supermercado (mega mercados, bodegas con actividad comercial y similares)
- 82. Vulcanizadoras
- 83. Fumigadoras
- 84. Pinturas
- 85. Purificadoras de agua
- 86. Imprenta y papelerías
- 87. Molinos y tortillerías
- 88. Estéticas y/o salones de belleza
- 89. Tiendas departamentales
- 90. Supermercados
- 91. Cines
- 92. Gasolineras
- 93. Misceláneas
- 94. Balnearios y albercas públicas
- 95. Laminadoras
- 96. Plateados

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

- 97. A dueños de lotes baldíos o predios ociosos o sumí abandonados que son motivo de contaminación y albergue de fauna nociva.
- 98. Gimnasios y espacios privados donde se realizan actividades físicas;
- 99. Ferreterías y tlapalerías
- 100. Edificaciones y construcciones
- 101. Servicio de banquetes
- 102. Venta de plaguicidas
- 103. Laboratorios Clínicos
- 104. Venta de Celulares
- 105. Granjas, zahúrdas y establos
- 106. Sanitarios públicos
- 107. Cementerios
- 108. Rastros (casa de matanza)
- 109. Otros permisos en materia ambiental y de salud debidamente especificado.

**ARTICULO 63.-** Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el Artículo anterior, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

## SECCIÓN SEXTA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS

**ARTÍCULO 64.-** Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

- I. Expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas.

Conceptos		Valor en UMA'S
1)	Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale.	0.58
2)	Constancia de residencia.	



# PODER LEGISLATIVO

	a)	Para ciudadanos locales	Gratuito
	b)	Para nacionales	0.58
	c)	Tratándose de Extranjeros.	1.42
3)		Constancia de pobreza.	Gratuito
4)		Constancia de buena conducta	0.58
5)		Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores.	0.58
6)		Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales	1.63
7)		Constancia de dependencia económica.	
	a)	Para nacionales.	0.58
	b)	Tratándose de Extranjeros.	1.85
	c)	Para tramite de becas	Gratuito
8)		Certificados de reclutamiento militar.	Gratuito
9)		Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico.	1.11
10)		Certificación de firmas.	1.44
11)		Constancia de identificación.	1.00
12)		Carta de recomendación.	0.72
13)		Registro de fierro y patente.	1.13
14)		Refrendo de registro de fierro y patente.	0.69



## PODER LEGISLATIVO

15)	Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento.		
	a)	Cuando no excedan de tres hojas.	0.58
	b)	Cuando excedan, Por cada hoja excedente	0.072
16)	Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente		0.75
17)	Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el Artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal.		3.52
18)	Constancia de radicación.		1.12
19)	Trámite de autorización para constitución de sociedades		1.22
20)	Trámite de avisos Notariales		0.86
21)	Trámite de naturalización de personas		2.33
22)	Por cada copia simple de documentos que obren en los archivos de la Tesorería de este Ayuntamiento		0.15
23)	Registro de nacimiento ordinario, extraordinario y extemporáneo, así como la expedición de la primera copia certificada de acta de nacimiento.		Gratis
24)	Constancia de Identidad para nacionales viviendo en el extranjero.		1.59
25)	Constancia de Vida		0.85
26)	Constancia de categoría política		0.85
27)	Registro de Nacimiento del 1 día de nacido hasta un año.		<b>GRATUITA</b>

Las constancias que se utilicen para programas de asistencia social serán gratuitas previa acreditación del mismo trámite.



## PODER LEGISLATIVO

II. Derivado del Convenio con la Secretaría de Relaciones Exteriores, para establecer una oficina de enlace en el Municipio, la tarifa de cobro de remuneración por la expedición de pasaporte será de 2.28 valor en UMA.

III. De acuerdo con lo establecido, en la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Guerrero vigente dentro del capítulo II de las cuotas de acceso en el Artículo 160 se establecerá como sigue:

El acceso a la información será gratuito y en caso de existir costos para obtener la información deberá cubrirse de manera previa a la entrega y no podrán ser superiores a la suma de:

1. El costo de los materiales utilizados en la reproducción de la información; Valor en UMA'S

- |                                |      |
|--------------------------------|------|
| a) Copia simple blanco y negro | 0.01 |
| b) Copia a color               | 0.03 |
| c) Disco magnético             | 0.11 |
| d) Memoria USB                 | 1.71 |

2. El costo de envío de acuerdo a las tarifas expedidas por el servicio de paquetería.

3. El pago de la certificación de los documentos, cuando proceda. 1.59 Valor UMA cuando no exceda de tres hojas, por hoja adicional 0.46 valor UMA por cada una.

4. La información deberá de ser entregada sin costo, cuando implique la entrega de no más de veinte hojas simples.

5. En ningún caso se cobrarán impuestos adicionales.

6. Tratándose de la reproducción en medios magnéticos, si el interesado aporta el medio en que será almacenada, la reproducción será gratuita.



# PODER LEGISLATIVO

## SECCIÓN SÉPTIMA COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS Y SERVICIOS CATASTRALES

**ARTÍCULO 65.-** Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de catastro, de obras públicas, así como la de desarrollo urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

a)	Constancias.	VALOR UMA
1)	Constancia de no adeudo del impuesto predial	
	a) Mismo día (máximo 24 horas hábiles)	1.70
	b) Días siguientes.	0.85
2)	Constancia de no propiedad	1.72
3	Constancia de propiedad	1.49
4)	Dictamen de uso de suelo o constancia de factibilidad de Giro	3.74
5)	Dictamen de uso de suelo	
	a) Hasta de 150 m <sup>2</sup>	3.39
	b) De más de 150 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup>	9.51
	d) De más de 501 m <sup>2</sup> hasta 1,000 m <sup>2</sup>	14.41
	e) De más de 1,000 m <sup>2</sup> para realizar el cálculo en el uso de suelo en este inciso se realizará a razón de dividir el área a cotizar entre 1000 m <sup>2</sup> y el resultado multiplicarlo por este costo	18.19
	f) De más de 1000m <sup>2</sup> en zona suburbana o rural:  Para realizar el cálculo en el uso de suelo en este inciso se realizará a razón de dividir el área a cotizar y el resultado multiplicarlo por este costo	4.17
6)	Constancia de no afectación por obra pública o privada	2.63
7)	Constancia de número oficial	1.45
8)	Constancia de no adeudo de servicio de agua potable	0.72
9)	Constancia de no servicio de agua potable	0.72
10)	Constancia de seguridad estructural	4.09
11)	Constancia de deslaves e inundaciones en casos fortuitos	4.09



# PODER LEGISLATIVO

*(Handwritten mark)*

	cuando sean por causas naturales.	
12)	Constancia de no afectación.	4.09
13)	Constancia de uso en condominio por nivel o departamento Constancia de propiedad Constancia de alineamiento	3.15
14)	Constancia de Uso de Suelo	
	a) 1.00 m2 a 500.00 m2	8.75
	b) 500.01 m2 a 1,000.00 m2	14.59
	c) 1,000.01 m2 a 5,000.00 m2	25.03
	d) 5,000.01 m2 a 10,000.00 m2	41.72
	e) Más de 10,000.01 m2	50.07
	g) Constancia de validación del régimen de propiedad en condominio emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano.	80.00
b)	Certificaciones.	
1)	Certificado del valor fiscal del predio.	1.52
2)	Certificación de planos, que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano.	3.45
3)	Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE.	
	a) De predios edificados.	1.70
	b) De predios no edificados.	1.05
4)	Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio.	1.26
5)	Certificación de la superficie catastral de un predio (Previo deslinde catastral)	2.92
6)	Certificado de registro en el Padrón Catastral	
	a) Incluyendo el valor Catastral del Predio	2.16
	b) Sin incluir el valor Catastral	1.05
	c) Nombre del propietario o poseedor de un predio	1.05
7)	Certificados	

*(Handwritten scribble)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten mark)*

*(Handwritten mark)*

*(Handwritten scribble)*

*(Handwritten scribble)*

*(Large handwritten signature)*



# PODER LEGISLATIVO

	catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles	
a)	Hasta 278.96 UMA's, se cobrarán.	3.86
b)	Hasta 557.91 UMA's, se cobrarán	8.96
c)	Hasta 1115.82 UMA's, se cobrarán	16.64
d)	Hasta 1673.73, se cobrarán	22.38
e)	Hasta 3,347.47 UMA's, se cobrarán	32.00
f)	Hasta 4,463.29 UMA's se cobrarán	40.44
g)	De más de 4,463.29 UMA's, se cobrarán	44.83
8)	Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos.	0.88
9)	Copias certificadas del Acta de deslinde de un predio, por cada hoja	0.93
c)	Duplicados y Copias.	
1)	Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos.	0.80
2)	Copias certificadas del Acta de deslinde de un predio, por cada hoja.	1.05
3)	Copias heliográficas de planos de predios.	1.77
4)	Copias heliográficas de zonas catastrales	0.93
5)	Copias heliográficas de planos del municipio	2.22
6)	Copias heliográficas de plano de la ciudad.	2.22
7)	Copias heliográficas del plano de la ciudad y zona conurbada.	2.87
8)	Copias fotostáticas de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra tamaño carta.	2.04
9)	Copias fotostáticas de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra tamaño carta	2.77
10)	Copias simples de datos que obren en el expediente.	0.58
11)	Cuando excedan de 3 hojas, por hoja	0.23
12)	Copias certificadas de documentos que obren en los archivos de catastro.	1.70
13)	Cuando excedan de 3 hojas, por hoja	0.47
IV	Otros Servicios.	



# PODER LEGISLATIVO

1)	Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleó en la operación por día, que nunca será menor de	6.80
	A este costo por gestión administrativa, y estudios preliminares de las operaciones pertinentes se le agregará hasta un.	100%
2)	Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del Impuesto sobre la Adquisición de Inmuebles, con vigencia de 6 meses.	
a)	Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:	
	1. Hasta 1,000 m2.	4.45
	2. De menos de una hectárea	6.38
	3. De más de una hectárea hasta 5 hectáreas.	20.51
	4. De más de 5 hectáreas hasta 10 hectáreas.	38.45
	5. De más de 10 hectáreas hasta 20 hectáreas.	57.67
	6. De más de 20 hectáreas hasta 50 hectáreas.	76.89
	7. De más de 50 hectáreas hasta 100 hectáreas.	116.51
	8. De más de 100 hectáreas por cada hectárea excedente.	0.76
b)	Tratándose de predios sub – urbanos cuando la superficie sea:	
	1. De menos de 150 m2.	2.81
	2. De más de 150 m2 hasta 500 m2	5.62
	3. De más de 500 m2 hasta 1,000 m2.	11.25
	4. De más de 1,000 m2 hasta 2,000 m2.	16.87



# PODER LEGISLATIVO

5.	De más de 2,000 m2 hasta 5,000 m2	22.38
6.	De más de 5,000 m2.	31.24
c) Tratándose de predios urbanos baldíos cuando la superficie sea:		
1.	De menos de 150 m2.	4.18
2.	De más de 150 m2 hasta 500 m2.	7.68
3.	De más de 500 m2 hasta 1,000 m2.	15.37
4.	De más de 1,000 m2 hasta 2,000 m2.	23.68
5.	De más de 2,000 m2 hasta 5,000 m2	30.71
6.	De más de 5,000 m2.	36.92
d) Tratándose de predios sub – urbanos construidos cuando la superficie sea:		
1.	De menos de 150 m2.	4.15
2.	De más de 150 m2 hasta 500 m2.	7.68
3.	De más de 500 m2 hasta 1,000 m2.	12.17
4.	De más de 1,000 m2 hasta 2,000 m2.	17.28
5.	De más de 2,000 m2 hasta 5,000 m2	28.19
6.	De más de 5,000 m2.	35.86
e) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:		
1.	De menos de 150 m2.	5.74
2.	De más de 150 m2 hasta 300 m2	8.37



## PODER LEGISLATIVO

3.	De más de 300 m2 hasta 750 m2.	16.74
4.	De más de 750 m2 hasta 1,000 m2.	22.32
5.	De más de 1,000 m2 hasta 1,500 m2	27.90
6.	De más de 1,500 m2 hasta 2,000 m2	31.24
8.	De más de 2,000 m2 hasta 5,000 m2	42.96
9.	De más de 5,000 m2.	58.58
3)	Inscripción de apeo deslinde emitido por autoridad judicial	1.91
A lo señalado en los incisos anteriores se podrán incrementar los factores salariales asignados tratándose de zonas turísticas hasta en un.		100%

### SECCIÓN OCTAVA

#### EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO E INSCRIPCIÓN AL PADRON MUNICIPAL

**ARTÍCULO 66.-** Todos los propietarios o explotadores de giros o actividades comerciales, industriales y de servicios, deberán inscribirse en el padrón fiscal municipal de contribuyentes del Municipio de Taxco de Alarcón Guerrero, siempre que llenen los requisitos de registro que establecen las leyes y reglamentos respectivos, y obtener su licencia o permiso antes de iniciar sus actividades.

Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

#### I. Enajenación.



# PODER LEGISLATIVO

1. Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

## Expedición Refrendo

a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada

Área Urbana.

Centro Histórico.

Valores en UMA's

		Expedición	Refrendo
1)	Hasta 10.00 m2.	58.48	34.96
2)	De 10.01 m2. a 20.00 m2	80.26	40.11
3)	Más de 20.01 m2	103.18	51.58

Barrios y Colonias.

1)	Hasta 10.00 m2.	41.61	20.80
2)	De 10.01 m2. a 20.00 m2.	45.85	22.92
3)	Más de 20.01 m2.	57.31	28.65

Periferia de la ciudad.

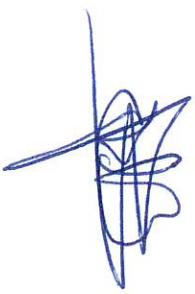
1)	Hasta 10.00 m2.	29.18	14.58
2)	De 10.01 m2. a 20.00 m2.	38.96	19.48
3)	Más de 20.01 m2.	50.45	25.22

Área rural.

1)	Hasta 10.00 m2.	17.17	8.59
----	-----------------	-------	------



# PODER LEGISLATIVO



2)	De 10.01 m2. a 20.00 m2.	22.92	11.40
3)	Más de 20.01 m2.	28.64	14.32
Periferia.			
1)	Hasta 10.00 m2.	13.74	8.94
2)	De 10.01 m2. a 20.00 m2.	13.86	9.73
3)	Más de 20.01 m2.	25.22	12.60



b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.

**Expedición**

**Refrendo**

153.98

79.22

c) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas.

**Expedición**

**Refrendo**

119.95

59.97

d) Misceláneas con venta de bebidas alcohólicas.

**Expedición**

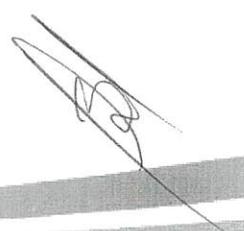
**Refrendo**

Área Urbana.

Centro Histórico.



1)	Hasta 10.00 m2.	27.49	13.74
2)	De 10.01 m2. a 20.00 m2	38.96	19.48
3)	Más de 20.01 m2.	50.44	25.21





# PODER LEGISLATIVO

## Barrios y Colonias.

1)	Hasta 10.00 m2	22.25	11.15
2)	De 10.01 m2. a 20.00 m2	26.69	13.32
3)	Más de 20.01 m2.	33.37	16.68

## Área rural.

### Centro de la Comunidad

1)	Hasta 10.00 m2.	13.74	6.86
2)	De 10.01 m2. a 20.00 m2.	13.74	6.86
3)	Más de 20.01 m2.	25.21	13.11

### Periferia de la Comunidad.

1)	Hasta 10.00 m2.	11.46	6.59
2)	De 10.01 m2. a 20.00 m2.	13.74	6.86
3)	Más de 20.01 m2.	17.17	8.59

**Expedición**

**Refrendo**

## e) Supermercados

1.	Supermercados.	197.65	99.16
2.	Supermercados o Tiendas Departamentales (Auto servicios como son Súper Che, Chedraui, Comercial Mexicana, Aurrera, y Similares)	870.23	828.80
3.	Supermercados (Con Franquicia) OXXO, Farmacias Guadalajara etc.	242.64	211.00

**Expedición**

**Refrendo**



# PODER LEGISLATIVO

f) Tendajones, con venta de bebidas alcohólicas

Área Urbana.	16.73	8.36
Área Rural.	8.31	4.22
	<b>Expedición</b>	<b>Refrendo</b>

g) Vinaterías.

	114.65	57.31
	<b>Expedición</b>	<b>Refrendo</b>

h) Ultramarinos.

	64.41	32.96
--	-------	-------

2. Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a:

	<b>Expedición</b>	<b>Refrendo</b>
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas.	34.57	17.29
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	74.98	38.78
c) Misceláneas con venta de bebidas alcohólicas.	13.54	6.77
d) Vinatería.	73.43	40.32
e) Ultramarinos	57.60	32.00

## II. Prestación de Servicios.

1 Bares.

a) Primera Clase	26.34
b) Segunda Clase	23.39
c) Tercera Clase	17.91



# PODER LEGISLATIVO

## 2. Cabaret.

- a) Primera Clase
- b) Segunda Clase
- c) Tercera Clase

### Refrendo

134.48

67.89

46.13

## 3. Cantinas.

- a) Primera Clase
- b) Segunda Clase
- c) Tercera Clase

### Refrendo

26.37

22.13

17.40

## 4. Casas de diversión para adultos, Centros Nocturnos.

- a) Primera Clase
- b) Segunda Clase
- c) Tercera Clase

### Expedición

170.07

120.92

93.61

### Refrendo

90.68

60.44

46.13

## 5. Discotecas.

- a) Primera Clase
- b) Segunda Clase
- c) Tercera Clase

### Expedición

233.73

142.38

79.09

### Refrendo

80.91

71.59

39.54

## 6. Salones de baile y fiesta.

- a) Primera Clase
- b) Segunda Clase
- c) Tercera Clase

### Expedición

105.47

79.09

60.01

### Refrendo

52.72

39.54

30

### Expedición

### Refrendo



# PODER LEGISLATIVO

7. Cevicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos

Área Urbana.

a)	Centro histórico.	30.42	15.20
b)	Barrios y colonias	26.39	13.18

Área Rural.

19.75      9.88

**Expedición      Refrendo**

8. Pozolerías, fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías, pizzerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos expedición y refrendo.

a)	Centro histórico.	31.62	15.82
b)	Barrios y colonias	26.37	13.18

Área Rural.

19.75      9.88

**Expedición      Refrendo**

9) Restaurantes.

a) Con Servicio de Bar.

Área Urbana.

Centro Histórico.

1)	Primera Clase.	164.12	65.64
2)	Segunda Clase.	89.09	44.54



# PODER LEGISLATIVO

3) Tercera Clase.	52.51	26.24
Barrios y Colonias.		
1) Primera Clase.	90.01	45.00
2) Segunda Clase.	71.27	35.63
3) Tercera Clase.	41.25	20.62
Área Rural.	37.50	18.75
b) Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos.		
Área Urbana		
Centro Histórico.	32.96	16.48
Barrios y Colonias	26.34	13.17
Área Rural.	25.04	12.52

Cuando los restaurantes se encuentran localizados en zonas residenciales de 1er. Nivel se cobrará la tarifa de acuerdo a la clasificación de 1ra. Clase en centro histórico.

10) Billares.

Área Urbana.

	Expedición	Refrendo
Centro Histórico.	98.87	34.16
Barrios y Colonias.	69.24	22.42



# PODER LEGISLATIVO

Área Rural.

45.63

15.20

**Expedición**

**Refrendo**

11) Cervecentros o depósitos de cerveza.

Área Urbana.

71.27

35.63

Área Rural.

57.69

28.84

**Expedición**

**Refrendo**

12) Hoteles con servicio de restaurante bar.

Centro Histórico.

Primera Clase.

162.83

58.00

Segunda Clase.

80.42

39.53

Tercera Clase.

43.19

23.44

Barrios y Colonias.

Primera Clase.

81.41

40.79

Segunda Clase.

40.86

31.64

Tercera Clase.

29.20

16.29

13) Botaneros con venta de bebidas alcohólicas.

**Expedición**

**Refrendo**

Área Urbana.

40.72

20.35

Área Rural.

33.64

16.29



# PODER LEGISLATIVO

Quando los hoteles con servicio de restaurante se encuentran localizados en zonas residenciales de 1er. Nivel se cobrará la tarifa de acuerdo a la clasificación de 1ra. Clase en centro histórico.

III. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento previa autorización del Cabildo Municipal, se causarán los siguientes derechos:

- |    |   |       |
|----|---|-------|
| a) | Por cambio de domicilio.  | 10.54 |
| b) | Por cambio de nombre o razón social   | 10.54 |
| c) | Por el traspaso o cambio de propietario se aplicará la tarifa de refrendo.                                    |       |
| d) | Por evento especial, de ampliación de horario de la misma licencia por hora sin excederse de 2 horas diarias. |       |
|    | 1. Personas Físicas.  | 4.86  |
|    | 2. Personas Morales.  | 5.61  |
| e) | Cambio de giro comercial.   | 5.01  |

IV. Por expedición inicial y refrendo de servicios de establecimientos ubicados en:

	Expedición	Refrendo
1. Cevicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	33.28	16.77
2. Pozolerías, fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con alimentos.	33.28	16.76



# PODER LEGISLATIVO

3. Otros establecimientos: hamburguesas, hot-dogs, pizzerías, birrierías, pancita, carnitas, loncherías, pollos rostizados, taquerías y otros, siempre que vendan bebidas alcohólicas para consumo exclusivo con alimentos en el mismo establecimiento y Mercados municipales
- 92.92      62.02

V. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de los negocios establecidos en el mercado municipal, previa autorización del Cabildo Municipal, pagarán:

- |  |       |
|--|-------|
| a) Por cambio de nombre o razón social.                                | 19.99 |
| b) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial.                  | 19.19 |
| c) Por el traspaso y cambio de propietario.                            | 20.16 |
| d) Por cambio de domicilio   | 15.23 |
| e) Cualquier otro cambio que no implique traspaso o cesión de derechos | 16.00 |

El horario ordinario de funcionamiento de las unidades económicas a que se refiere esta sección será en base a **las disposiciones que al efecto emita e instruya el Cabildo Municipal a la dirección de Reglamentos y Espectáculos**

Como requisito indispensable para el otorgamiento de la licencia a que se refiere este Artículo, deberá comprobar ante la dirección de Reglamentos y Espectáculos, estar al corriente del pago del Impuesto Predial y Agua Potable.

En virtud de lo dispuesto en el primer párrafo del presente artículo, se pagarán por el registro o refrendo anual en el Padrón Fiscal Municipal de contribuyentes del municipio de Taxco de Alarcón las tarifas siguientes:



# PODER LEGISLATIVO

			Valor en UMA'S
1)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal de personas morales dedicadas a Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales	55.79
		Por el refrendo al Padrón Fiscal Municipal de personas morales dedicadas a Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales	33.47
2)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal de personas físicas dedicadas a Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales	27.89
		Por el refrendo al Padrón Fiscal Municipal de personas físicas dedicadas a Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales	16.73
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal de personas morales dedicadas a el Almacenaje y transporte en materia reciclaje	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal de personas morales dedicadas a el Almacenaje y transporte en materia reciclaje	33.47
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal de personas físicas dedicadas a el Almacenaje y transporte en materia reciclaje	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal de personas físicas dedicadas a el Almacenaje y transporte en materia reciclaje	16.73
3)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a Operación de calderas	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a Operación de calderas	33.47
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a Operación de calderas	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a Operación de calderas	16.73
4)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a centros de espectáculos y salones de fiesta	66.94
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a centros de espectáculos y salones de fiesta	40.16
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a centros de espectáculos y salones de fiesta	39.05



## PODER LEGISLATIVO

		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a centros de espectáculos y salones de fiesta	23.43
5)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser pozolerías	33.47
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser pozolerías	20.08
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser pozolerías	22.31
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser pozolerías	13.38
6)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas talleres mecánicos	39.05
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a talleres mecánicos	23.43
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a talleres mecánicos	39.05
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a talleres mecánicos	23.43
7)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a talleres de hojalatería y pintura	66.94
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a talleres de hojalatería y pintura	40.16
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a talleres de hojalatería y pintura	39.05
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a talleres de hojalatería y pintura	23.43
8)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado	39.05
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado	23.43
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado	39.05
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado	23.43
9)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a talleres de lavado de auto	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a talleres de lavado de auto	33.47



# PODER LEGISLATIVO

		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a talleres de lavado de auto	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a talleres de lavado de auto	16.73
	10)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la herrería	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la herrería	33.47
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la herrería	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la herrería	16.73
	11)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la carpintería	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la carpintería	33.47
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la carpintería	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la carpintería	16.73
	12)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a las lavanderías	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a las lavanderías	33.47
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a las lavanderías	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a las lavanderías	16.73
	13)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser estudios de fotografías y revelados de películas fotográficas	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser estudios de fotografías y revelados de películas fotográficas	33.47
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser estudios de fotografías y revelados de películas fotográficas	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser estudios de fotografías y revelados de películas fotográficas	16.73
	14)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta y almacén de productos agrícolas	55.79



# PODER LEGISLATIVO

		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta y almacén de productos agrícolas	33.47
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta y almacén de productos agrícolas	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta y almacén de productos agrícolas	16.73
	15)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser panaderías	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser panaderías	33.47
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser panaderías	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser panaderías	20.20
	16)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser cafeterías	66.94
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser cafeterías	46.86
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser cafeterías	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser cafeterías	20.20
	17)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas al torno y soldadura	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas al torno y soldadura	33.47
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas al torno y soldadura	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas al torno y soldadura	16.73
	18)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser madereras	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser madereras	33.47
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser madereras	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser madereras	16.73
	19)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta y almacén de productos	55.79



# PODER LEGISLATIVO

		químicos	
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta y almacén de productos químicos	33.47
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta y almacén de productos químicos	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta y almacén de productos químicos	16.73
	20)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser Laboratorios	78.10
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser Laboratorios	54.67
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser Laboratorios	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser Laboratorios	39.05
	21)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a talleres de platería y orfebrería	78.10
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a talleres de platería y orfebrería	54.67
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a talleres de platería y orfebrería	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a talleres de platería y orfebrería	39.05
	22)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a consultorios médicos	44.63
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a consultorios médicos	26.77
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a consultorios médicos	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a consultorios médicos	16.73
	23)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a consultorios dentales	44.63
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a consultorios dentales	26.77
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a consultorios dentales	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a consultorios dentales	16.73



# PODER LEGISLATIVO

24)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a clínicas, sanatorios y hospitales	100.42
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a clínicas, sanatorios y hospitales	60.25
	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a clínicas, sanatorios y hospitales	78.10
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a clínicas, sanatorios y hospitales	46.86
25)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser Veterinarias	44.63
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser Veterinarias	26.77
	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser Veterinarias	27.89
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser Veterinarias	16.73
26)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a los servicios funerarios	89.26
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a los servicios funerarios	58.02
	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a los servicios funerarios	55.79
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a los servicios funerarios	36.26
27)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a los Servicios de crematorio	66.94
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a los Servicios de crematorio	40.16
	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a los Servicios de crematorio	44.63
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a los Servicios de crematorio	26.77
28)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a las Vulcanizadoras	33.47
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a las Vulcanizadoras	20.08
	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a las Vulcanizadoras	27.89
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a las Vulcanizadoras	16.73
29)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser Fumigadoras	33.47



## PODER LEGISLATIVO

		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser Fumigadoras	20.08
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser Fumigadoras	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser Fumigadoras	16.73
	30)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de Pinturas	89.26
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de Pinturas	62.48
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de Pinturas	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de Pinturas	33.47
	31)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a Purificadoras de agua	33.47
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a Purificadoras de agua	20.08
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a Purificadoras de agua	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a Purificadoras de agua	16.73
	32)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a Imprenta y papelerías	33.47
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a Imprenta y papelerías	20.08
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a Imprenta y papelerías	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a Imprenta y papelerías	16.73
	33)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a Molinos y tortillerías	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a Molinos y tortillerías	33.47
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a Molinos y tortillerías	17.85
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a Molinos y tortillerías	11.60
	34)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a Estéticas y/o salones de belleza	39.05
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a Estéticas y/o salones de belleza	23.43



# PODER LEGISLATIVO

		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a Estéticas y/o salones de belleza	22.31
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a Estéticas y/o salones de belleza	13.38
	35)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a Tiendas departamentales	100.42
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a Tiendas departamentales	70.29
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a Tiendas departamentales	78.10
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a Tiendas departamentales	46.86
	36)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a Supermercados sin venta de bebidas alcohólicas	100.42
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a Supermercados sin venta de bebidas alcohólicas	70.29
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a Supermercados sin venta de bebidas alcohólicas	78.10
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a Supermercados sin venta de bebidas alcohólicas	46.86
	37)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a los Cines	200.84
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a los Cines	140.59
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a los Cines	156.21
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a los Cines	109.35
	38)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales ser Gasolineras	200.84
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser Gasolineras	140.59
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser Gasolineras	156.21
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser Gasolineras	109.35
	39)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser Misceláneas sin venta de bebidas alcohólicas	44.63



# PODER LEGISLATIVO

		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser Misceláneas sin venta de bebidas alcohólicas	26.77
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser Misceláneas sin venta de bebidas alcohólicas	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser Misceláneas sin venta de bebidas alcohólicas	18.13
	40)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a los Balnearios y albercas públicas	78.10
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a los Balnearios y albercas públicas	54.67
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a los Balnearios y albercas públicas	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a los Balnearios y albercas públicas	39.05
	41)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser Laminadoras	44.63
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser Laminadoras	26.77
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser Laminadoras	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser Laminadoras	18.13
	42)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a los Plateados	44.63
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a los Plateados	26.77
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a los Plateados	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a los Plateados	18.13
	43)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a los Gimnasios y espacios privados donde se realizan actividades físicas	89.26
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a los Gimnasios y espacios privados donde se realizan actividades físicas	62.48
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a los Gimnasios y espacios privados donde se realizan actividades físicas	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas	33.47



# PODER LEGISLATIVO

		físicas dedicadas a los Gimnasios y espacios privados donde se realizan actividades físicas	
44)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a las Ferreterías y tlapalerías	89.26
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a las Ferreterías y tlapalerías	53.55
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a las Ferreterías y tlapalerías	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a las Ferreterías y tlapalerías	33.47
45)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la Venta de Celulares y accesorios	89.26
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la Venta de Celulares y accesorios	53.55
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la Venta de Celulares y accesorios	50.21
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la Venta de Celulares y accesorios	35.14
46)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a las Rosticerías	44.63
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a las Rosticerías	26.77
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a las Rosticerías	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a las Rosticerías	18.13
47)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser instituciones bancarias, financieras y de crédito	200.84
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser instituciones bancarias, financieras y de crédito	140.59
48)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de Joyería y metales preciosos	100.42
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de Joyería y metales preciosos	60.25
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de Joyería y metales preciosos	72.52



## PODER LEGISLATIVO

		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de Joyería y metales preciosos	47.13
	49)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser Farmacias	89.26
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser Farmacias	62.48
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser Farmacias	44.63
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser Farmacias	31.24
	50)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser estacionamientos públicos	200.84
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser estacionamientos públicos	140.59
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser estacionamientos públicos	89.26
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser estacionamientos públicos	53.55
	51)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser neverías, paletterías y venta de aguas frescas	66.94
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser neverías, paletterías y venta de aguas frescas	40.16
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser neverías, paletterías y venta de aguas frescas	33.47
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser neverías, paletterías y venta de aguas frescas	22.08
	52)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de perfumes	44.63
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de perfumes	26.77
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de perfumes	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de perfumes	18.13
	53)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de prótesis y productos para la rehabilitación	44.63
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas	26.77



## PODER LEGISLATIVO

		morales dedicadas a la venta de prótesis y productos para la rehabilitación	
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de prótesis y productos para la rehabilitación	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de prótesis y productos para la rehabilitación	18.13
	54)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser zapaterías	100.42
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser zapaterías	70.29
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser zapaterías	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser zapaterías	27.89
	55)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de ropa	66.94
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de ropa	46.85
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de ropa	55.79
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de ropa	27.89
	56)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de Gas L.P.	133.85
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de Gas L.P.	82.26
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de Gas L.P.	100.42
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de Gas L.P.	60.25
	57)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de materiales para construcción	133.85
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de materiales para construcción.	82.26
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de materiales para construcción	78.10
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de materiales para	46.86



## PODER LEGISLATIVO

	construcción	
58)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser mensajería y paquetería	78.10
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser mensajería y paquetería	46.86
	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser mensajería y paquetería	55.79
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser mensajería y paquetería	39.5
59)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser refaccionarias y venta de autopartes	78.10
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser refaccionarias y venta de autopartes	54.67
	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser refaccionarias y venta de autopartes	55.79
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser refaccionarias y venta de autopartes	27.86
60)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de artículos deportivos	78.10
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de artículos deportivos	54.64
	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de artículos deportivos	44.63
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de artículos deportivos	25.31
61)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser casas de empeño y prestamos	133.89
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser casas de empeño y prestamos	93.72
	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser casas de empeño y prestamos	89.26
	Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser casas de empeño y prestamos	60.55
62)	Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la edición y publicación en libros y revistas	55.79



## PODER LEGISLATIVO

		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la edición y publicación en libros y revistas	39.05
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la edición y publicación en libros y revistas	44.63
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la edición y publicación en libros y revistas	26.77
63)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser depósitos de aguas, leche y refresco	61.37
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a depósitos de aguas, leche y refresco	36.82
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a depósitos de aguas, leche y refresco	50.21
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a depósitos de aguas, leche y refresco	30.12
64)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser escuelas privadas de todos los niveles educativos	61.37
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a ser escuelas privadas de todos los niveles educativos	36.82
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser escuelas privadas de todos los niveles educativos	50.21
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a ser escuelas privadas de todos los niveles educativos	30.12
65)		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de pasteles	44.63
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas morales dedicadas a la venta de pasteles	26.77
		Por inscripción al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de pasteles	27.89
		Por refrendo al Padrón Fiscal Municipal personas físicas dedicadas a la venta de pasteles	18.13



## PODER LEGISLATIVO

Los contribuyentes que por la naturaleza de su giro o actividad comercial estén obligados al pago de la licencia para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, quedaran exentos de pagar, por el registro o refrendo anual en el Padrón Fiscal Municipal de contribuyentes del municipio de Taxco de Alarcón.

### SECCIÓN NOVENA LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

**ARTÍCULO 67.-** Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

CONCEPTO	VALOR EN UMA
1 Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m2 mensualmente hasta 2 m2.	3.22
2 Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en mantas, causarán los siguientes derechos mensuales.	3.92
3 La publicidad en volantes, por día.	
Personas físicas por día	1.39
Personas físicas por mes	29.54
Personas morales por día por persona	1.80
Personas morales por mes	46.78
4 Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en la vía pública, mensualmente o por evento.	1.80



## PODER LEGISLATIVO

5	Por anuncios comerciales colocados en unidades del transporte público local y en equipos y aparatos de diversión permitidos de explotación comercial, mensualmente o por evento	1.80
6	Por perifoneo en las áreas establecidas de acuerdo al bando de policía y buen gobierno	
1	Ambulante	
a)	Por Anualidad.	64.66
b)	Particular por día o evento anunciado.	1.67
c)	Empresas publicitarias.	3.00
d)	Cabalgatas publicitarias de tiendas departamentales, agencias de autos y de índole similar por evento.	3.00
e)	Quando el perifoneo se realice con Remolque publicitario se pagará adicionalmente a su tarifa inicial por evento.	3.00
2	Fijo	
a)	Por Anualidad.	19.39
b)	Particular por día o evento anunciado.	1.46
7	Propaganda visual en vehículos automotores.	3.00
8	Cartelera Municipales.	0.31
9	Por espectaculares anualmente.	23.44
10	Por Cambaceo	
a)	Personas morales por día por persona.	1.95
b)	Personas físicas por mes	33.03
c)	Personas morales por día por persona	2.12
d)	Personas morales por mes	53.56

Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared, no excedan de 1.50 x 1.00 m., y



# PODER LEGISLATIVO

que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

## SECCIÓN DÉCIMA REGISTRO CIVIL

**ARTÍCULO 68.-** El Ayuntamiento a través de la Secretaría de Finanzas Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, conforme al artículo 108 de la Ley número 419 de hacienda del Estado de Guerrero.

## SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA SERVICIOS GENERALES PRESTADOS POR LOS CENTROS ANTIRRÁBICOS MUNICIPALES

**ARTÍCULO 69-** Por los servicios que se presten en el centro antirrábico municipal, se causarán derechos y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

- |    |  |      |
|----|--|------|
| 1. | Recolección de perros callejeros.                            |      |
| a) | Por deambular en la vía pública sin su placa correspondiente | 2.45 |
| b) | Por agresión reportada                                       | 2.45 |
| 2. | Perros en estado de abandono                                 | 1.23 |
| 3. | Esterilizaciones de hembras y machos                         | 2.45 |
| 4. | Vacunas antirrábicas.  | 1.23 |
| 5. | Consultas.   | 0.50 |
| 6. | Baños garrapaticidas.  | 0.50 |



# PODER LEGISLATIVO

7. Cirugías.

6.19

8. Alimentación diaria.

0.31

## SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA POR LA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS DE PROPIEDAD O ARRENDAMIENTO DE LOTES DE LOS PANTEONES MUNICIPALES Y POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LOS LOCALES DEL MERCADO MUNICIPAL.

### APARTADO A

#### POR LA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE TÍTULOS DE POSESIÓN O ARRENDAMIENTO DE LOTES DE LOS PANTEONES MUNICIPALES

**ARTÍCULO 70.-** El ayuntamiento percibirá ingresos por la expedición o tramitación de constancias de posesión o arrendamiento de lotes de los panteones municipales, conforme a los siguientes servicios y cuotas:

- |    |                        |       |
|----|------------------------|-------|
| a) | Por re-escrituración   | 25.93 |
| b) | Por cambio de titular. | 6.03  |
| c) | Por certificación.     | 7.49  |

### APARTADO B

#### POR LA EXPEDICION DE PERMISOS Y DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LOS LOCALES DEL MERCADO MUNICIPAL.

**ARTÍCULO 71.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos de conformidad con los siguientes conceptos y cuotas:



# PODER LEGISLATIVO

I.	Por la expedición del permiso para la remodelación de locales.	
	a) Fijos por unidad.	1.82
	b) Semi – fijos por unidad.	1.14
II.	Por expedición de constancias de locatario.	0.77
III.	Por introducción de mercancía de los diferentes proveedores provenientes de otros Municipios y Estados.	
	a) Por caja pagarán	0.04
	b) Mensual pagarán	8.20

## SECCIÓN DÉCIMA TERCERA ESCRITURACIÓN

**ARTÍCULO 72.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de regulación de la tenencia de la tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca cada Municipio en materia de desarrollo urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

VALOR EN UMA's

a)	Lotes de hasta 120.00 m2.	18.86
b)	Lotes de 120.01 m2 hasta 250.00 m2	25.11
c)	Lotes rústicos hasta de 300,000.00 m2	8.59



## PODER LEGISLATIVO

### SECCIÓN DÉCIMA CUARTA POR SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS

**ARTÍCULO 73.-** Por servicios prestados por la Dirección Municipal de Protección Civil y Bomberos.

I. Por la expedición del certificado de revisión de seguridad se cobrará en función de las siguientes tarifas:

		Valor en UMA's
a)	Para los giros comerciales con grado de riesgo bajo. (Casillas, tendajones, molinos de nixtamal sin venta de tortillas, auto lavados, etc. y otros de índole similares)	1.92
b)	Para los giros comerciales con grado de riesgo medio. (Misceláneas, cocina económica, carpinterías, taller de platería, ferretería, casas de créditos, ópticas, zapaterías etc. y otros de índole similar)	3.16
c)	Para los giros comerciales con grado de riesgo alto. (Tortillerías, roscaderías, restaurantes, bares, cantinas, discoteques, oxxos, cafeterías, balnearios, hoteles etc., y otros de índole similar)	6.40
d)	Certificado expedido a tiendas departamentales y de autoservicio como Súper Che, Wal-Mart, Comercial Mexicana, Coppel, Elektra, Chedraui, Aurrera y similares se cobrara por giro:	11.95
e)	Permiso para quema de fuegos pirotécnicos por evento.	1.27
f)	Por traslados en ambulancia dentro de la ciudad	1.67
g)	Por verificación de la plaza de toros (contra anillos)	1.12



## PODER LEGISLATIVO

h) Los giros de hoteles, moteles y de alojamiento temporal en general

De 1 a 10 habitaciones	7.69
De 11 a 50 habitaciones	11.38
De 51 a 100 habitaciones	26.77
De 101 a 150 habitaciones	38.45
De más de 150 habitaciones	53.84
Constancia de seguridad en instituciones educativas	4.62
Constancia de revista de seguridad a vehículos expendedores de gas LP pagarán semestralmente:	2.30

### II. Por servicios de traslados de pacientes

	VALOR EN UMA's
1. Por traslado local de paciente	4.90
2. Por traslado suburbano de paciente con paramédico	9.80
3. Por traslado de paciente foráneo Taxco - Acapulco, Gro., con paramédico	98.00
4. Por traslado de paciente foráneo Taxco - Iguala, Gro., con paramédico	61.25
5. Por traslado de paciente foráneo Taxco - Chilpancingo, Gro., con paramédico	70.00
6. Por traslado de paciente foráneo Taxco - Cuernavaca, Mor., con paramédico	110.25
8. Por traslado de paciente foráneo Taxco - México, D. F., con paramédico	134.75
9. Por traslado de paciente foráneo Taxco - Lázaro Cárdenas, Mich., con paramédico	36.75
10. Por traslado de paciente foráneo Taxco - Morelia, Mich., con paramédico	85.75

III. El Ayuntamiento, independientemente de lo establecido en las secciones anteriores, percibirá ingresos por el cobro de los siguientes derechos:



## PODER LEGISLATIVO

1. Por la expedición de la Constancia de cumplimiento de Medidas de Seguridad en Equipos Personales de Protección de trabajadores, en Empresas de Construcción en General, así como todas aquellas que manejen materiales peligrosos, trabajos de altura, eléctrico, etc., de acuerdo con lo siguiente:

1.1. Hasta 10 sujetos; la cantidad de 4 veces la unidad de medida y actualización vigente.

1.2. De 11 a 50 sujetos; la cantidad de 8 veces la unidad de medida y actualización vigente.

1.3. De 51 sujetos en adelante; la cantidad de 10 veces la unidad de medida y actualización vigente.

2. Por la expedición de la Constancia de Funcionalidad para los Programas Específicos, Programas Internos o Planes de Contingencia de eventos especiales; la cantidad de 5 veces la unidad de medida y actualización vigente.

3. Por la autorización en materia de explosivos para la quema de material pirotécnico en eventos sociales dentro del Municipio; la cantidad de 15 veces la unidad de medida y actualización vigente.

4. Por la autorización para la realización de Lienzos Charros, Circos, Ferias eventuales, eventos musicales o espectáculos; la cantidad de 40 veces la unidad de medida y actualización vigente.

5. El incumplimiento de las medidas de seguridad en el término de 10 días, cumplidos después de realizada la inspección, la cantidad de 10 hasta 1000 unidades de medida y actualización vigente, dependiendo el giro comercial, las condiciones socioeconómicas del infractor, la reincidencia.

**ARTÍCULO 74.-** Por la impartición de cursos de capacitación en materia de seguridad y prevención de riesgos; 1.08 UMA'S diario por persona.

**ARTÍCULO 75.-** Por la prestación de servicios de la dirección de protección civil a los particulares que realicen los siguientes eventos se cobrará 10.01 UMA'S por evento:

1. Jaripeos baile



# PODER LEGISLATIVO

- 2. Lucha libre
- 3. Arrancones (automotores)
- 4. Eventos ciclistas
- 5. Eventos de concentración masiva
- 6. Poda de árboles total o parcial

Árbol	Costo Valor UMA	Personal Empleado
De 0 a 9 mts. De altura	11.61	De 3 a 4 elemento y equipo por árbol
De 9 a 12 mts. De altura	17.41	De 4 a 5 elemento y equipo por árbol
De 12 a mts. En adelante	23.22	De 6 o más elementos y equipo por día

No se cobrará el servicio de poda de árboles total o parcial, que se encuentren en riesgo de caer y afectar vidas humanas y bienes materiales.

Para poder realizar la poda deberá ser autorizada por la dirección de ecología del municipio.

**ARTÍCULO 76.-** El Ayuntamiento percibirá por concepto de control y fomento sanitario, conforme a lo siguiente:

Por expedición de constancia de protección civil municipal.

		Valor en UMA's
I	Por Ejercicio Fiscal	
a)	Expedición de constancia por haber cumplido con las medidas de seguridad las personas físicas y morales	1.99 a 79.78
b)	Por dictamen de riesgo solicitado por particulares personas físicas o morales.	1.99 a 119.68
c)	Por la expedición de constancia de visto bueno en espectáculos y diversiones públicas.	1.99 a 239.95
d)	Por la expedición de dictamen solicitado por personas físicas y morales para acreditar que el lugar cuenta con los servicios y previsiones necesarias en caso de siniestro.	1.99 a 797.84



## PODER LEGISLATIVO

- e) Por la expedición de dictamen de protección civil municipal según sea el caso o situación. 1.99 a 398.92
- f) Por la certificación de documentos de protección civil solicitados por las personas interesadas. 1.99 a 199.46
- g) Por expedición de constancia condicionada solicitada por las personas físicas y morales 1.99 a 199.46

### SECCIÓN DÉCIMA QUINTA POR LOS SERVICIOS PRESTADOS DEL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO A PARTICULARES

**ARTICULO 77.-** Por el mantenimiento y la instalación eléctrica doméstica, se cobrará en función de las siguientes tarifas:

	Valor en UMA's
1) Revisión e instalación eléctrica doméstica, por la línea en sus diferentes modalidades de servicio monofásico, bifásico y trifásico	1.34
2) Colocación de preparación para servicio nuevo, aplicando normas de C.F.E Sin Material	5.28
3) Instalación eléctrica domestica por cada contacto y salida de línea	1.83

### TÍTULO CUARTO PRODUCTOS

#### CAPITULO UNICO

### SECCIÓN PRIMERA ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

**ARTÍCULO 78.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de arrendamiento, explotación o venta de locales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato



## PODER LEGISLATIVO

respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento representado por el C. Presidente Municipal, tomando en cuenta:

- a) La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados
- b) El lugar de ubicación del bien y
- c) Su estado de conservación.

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (Como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

**ARTÍCULO 79.-** Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el Artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

### I. Arrendamiento

Valor en UMA's

1. Mercado Central	
a) Locales fijos, mensualmente	0.39 por unidad
Cuota por servicio sanitario	0.07 por unidad
b) Locales con cortina diariamente por m2.	
1. Carnicerías	0.007
2. Pollerías	0.007
3. Pescaderías	0.006
4. Fruterías	0.005
5. Ferreterías	0.006
6. Fondas	0.005



## PODER LEGISLATIVO

7. Ropa y novedades	0.005
c) Locales sin cortina diariamente por día m2	UMA's
Carnicerías	0.006
Pollerías	0.006
Pescaderías	0.003
Fruterías	0.003
Ferreterías	0.005
Fondas	0.003
Ropa y novedades	0.004
Zapaterías	0.002
d) Puestos semi-fijos, mensualmente	0.27 por unidad
e) Por evento especial de temporada	Valores en UMA's
1. Fijos y semi-fijos de .01 hasta 1.00 m2	0.57
2. Fijos y semi-fijos de 1.00 hasta 2.00 m2	0.92
3. Fijos y semi-fijos de 2.01 hasta 4.00 m2	1.41
4. Ambulantes de .01 m2 hasta 1.00 m2	1.41
5. Ambulante de 1.01 m2 hasta 1.50 m2	2.09
2. Tianguis artesanales de plata sabatinos, por anualidad	4.55
3. Canchas deportivas	
a) Cancha de los Jales	
1. Por hora en el día en cancha de fútbol rápido se cobrará en cancha grande de los jales.	0.81
2. Por hora con energía eléctrica en la noche se cobrará en cancha grande de los Jales	1.83
3. Por hora en el día en cancha de fútbol rápido se cobrará en cancha chica de los Jales.	0.95



## PODER LEGISLATIVO

	4.	Por hora con energía eléctrica en la noche en cancha de fútbol rápido se cobrará en cancha chica de los Jales.	1.43	
	b)	Canchas de Bermeja.		
	1.	Por hora en el día en cancha de fútbol rápido se cobrará.	0.95	
	2.	Por hora con energía eléctrica en la noche en cancha de fútbol rápido se cobrará.	1.43	
	3.	Por torneo.		
	a.	Categoría Pony.	2.70	
	b.	Categoría Mascota.	2.70	
	c.	Categoría Infantil "A"	5.28	
	d.	Categoría Infantil "B"	5.28	
	e.	Categoría Infantil "C"	5.28	
	f.	Categoría Juvenil "A"	5.28	
	g.	Categoría Juvenil "B"	5.28	
	j.	Categoría Edad Libre Varonil.	8.31	
	h.	Categoría Edad Libre "Femenil"	7.14	
	c.	Mesas de anotación.	0.23	
	d.	Altas y bajas de jugadores se cobrará, del total de la inscripción lo que resulte de dividirlo entre 12 por cada jugador.		
	4.	Auditorios o centros sociales.	26.18	
	5.	Renta de espacios publicitarios por anualidad.	5.86	
	6.	Estacionamiento en la unidad deportiva por hora.	0.07	
	7.	Renta de tablonces con 10 sillas.	0.59	



## PODER LEGISLATIVO

8.	Renta de sillas.	0.02
9.	Renta de sonido por hora.	2.34
10.	Renta de entarimado.	
	1. 4 m2.	11.72
	2. 8 m2.	21.10
11.	Por uso de sanitarios en unidad deportiva.	0.03
12.	Cobro de pensión de automóviles en cancha de los jales mensualmente.	1.47
e)	Comercio Ambulante en la Unidad Deportiva, por día	Valor en UMA's
	1. Venta de frutas, churros, paletas y cacahuates	0.45
	2. Venta de aguas frescas	0.76
	3. Venta de artículos deportivos	1.54
	4. Venta de tacos	1.54
	5. Venta de mariscos	1.54
	6. Venta de otros alimentos	1.54

II Arrendamiento de explanada, plazas y plazuelas en ferias religiosas o festejos cívicos, a personas físicas o morales que lo soliciten única y exclusivamente por tiempo determinado (Lo que dure el evento), pagarán por metro lineal, de acuerdo a la clasificación siguiente:

	Valor UMA's
1. Feria de la Plata	8.65
2. Feria del IV Viernes.	8.65
3. Feria del Jarro	2.01
4. Semana Santa.	1.79
5. Feria del Panteón	1.79



# PODER LEGISLATIVO

- |                         |      |
|-------------------------|------|
| 6. Feria Huixteco.      | 1.73 |
| 7. Feria de San Miguel. | 1.73 |
| 8. Feria de Guadalupe.  | 1.73 |
| 9. Feria Comunidades.   | 1.17 |

III Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagaran los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

- |  | Valores UMA's |
|--|---------------|
| a) Fosas en propiedad, por lote                            | 51.12         |
| b) Fosa en arrendamiento por el término de siete años lote | 21.91         |

## SECCIÓN SEGUNDA OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA

**ARTÍCULO 80.-** El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

- I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses en la vía pública en lugares permitidos, así como por tapias con motivo de obra en construcción, se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

- |  |      |
|--|------|
| a) En los estacionamientos de vehículos en la vía pública en lugares permitidos, pagarán una cuota por hora o fracción de. | 0.06 |
|--|------|

Valores  
UMA's



## PODER LEGISLATIVO

- b) Por el uso de lugares autorizados para carga y descarga de la vía pública, se pagará una cuota anual de 4.23
- c) En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los camiones de carga, automóviles de alquiler, taxis, camionetas, o combis que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota anual de 4.10
- d) Por la ocupación de la vía pública con tapias o materiales de construcción por m2 por día.

Valores  
UMA's

1. Centro Histórico 0.11

2. Periferia de la Ciudad 0.06

e) Por la ocupación de la vía pública para estacionamiento de vehículos repartidores por unidad y por anualidad. 6.03

f) Por la ocupación de la vía pública de grúas propiedad de particulares, para pernoctar o hacer maniobras pagarán una cuota anual por unidad. 58.61

II. Por la ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m2 o fracción, pagarán una cuota diaria de. 0.06

III. Por la ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas u hospitales particulares, por m2 o fracción, pagarán una cuota anual de. 1.21

**El espacio mencionado será de 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.**



## PODER LEGISLATIVO

- IV Por la ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el Artículo 7 de la presente Ley, por unidad y por anualidad. 1.21
- V. Por la ocupación para el uso o aprovechamiento de la vía pública mediante la instalación de casetas telefónicas, por cada una se cobrará por anualidad 3.97

### SECCIÓN TERCERA CORRALES Y CORRALETAS PARA GANADO MOSTRENCO

**ARTÍCULO 81.-** Por el depósito de animales en el corral del Municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

	Valores UMA's
a) Ganado mayor.	0.39
b) Ganado menor.	0.35
c) Multa por deambulaci3n de ganado en poblaci3n urbana y rural de acuerdo al bando de policia y buen gobierno.	3.41
d) Multa por no registro de fierro, marcas o seales de sangre en materia Pecuaria.	3.41

**ARTÍCULO 82.-** Independientemente del pago anterior el propietario pagará el traslado y manutenci3n del ganado depositado. Si el ganado no es reclamado en un t3rmino de 30 d3as, el depositario tendr3 la facultad de sacarlo a remate.

### SECCIÓN CUARTA CORRAL3N MUNICIPAL

**ARTÍCULO 83.-** Por los servicios de arrastre de bienes muebles al corral3n del Municipio, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:



## PODER LEGISLATIVO

- I. Motocicletas.
- II. Cuatrimotos
- III. Automóviles.
- IV. Camionetas.
- V. Camiones.
- VI. Tricicletas

Valores en UMA's

2.04  
2.34  
4.23  
4.56  
4.93  
0.62

**ARTÍCULO 84.-** Por los servicios de arrastre fuera de zona urbana y menores a 10 kilómetros, en distancias rurales del municipio.

- I. Motocicletas.
- II. Cuatrimotos
- III. Automóviles.
- IV. Camionetas.
- V. Camiones.

Valores en UMA's

3.02  
4.18  
5.93  
8.45  
11.46

**ARTÍCULO 85.-** Por los servicios de arrastre de bienes muebles por falla mecánica, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:

- I. Motocicletas.
- II. Cuatrimotos
- III. Automóviles.
- IV. Camionetas.
- V. Camiones.

Valores en UMA's

1.21  
1.75  
2.41  
3.62  
4.82

**ARTÍCULO 86.-** Por el depósito de bienes muebles al corralón del municipio, se pagará por unidad diariamente como máximo, conforme a la tarifa siguiente:

- I. Motocicletas y Cuatrimotos.

Valores en UMA's

0.36



## PODER LEGISLATIVO

II. Automóviles	0.60
III. Camionetas	0.66
IV. Camiones.	0.84

**ARTÍCULO 87.-** Por los servicios de salvamento de vehículos, se pagará conforme a la tarifa siguiente:

A) Volcadura.

Valores en UMA's

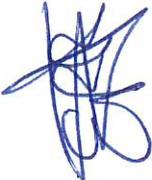
I. Motocicletas y Cuatrimotos.	1.17
II. Automóviles	1.82
III. Camionetas	2.92
IV. Camiones.	3.51
B) Colisión.	
I. Motocicletas y Cuatrimotos.	1.17
II. Automóviles	1.82
III. Camionetas	2.92
IV. Camiones.	3.51
C) Salida del camino	
I. Motocicletas y Cuatrimotos.	1.75
II. Automóviles	3.04
III. Camionetas	4.10
IV. Camiones.	4.69

### SECCIÓN QUINTA PRODUCTOS FINANCIEROS

**ARTÍCULO 88.-** Los ingresos que percibe el Municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

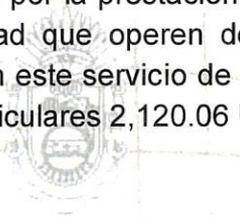


## PODER LEGISLATIVO

- 
- 
- 
- I. Acciones y bonos;
  - II. Valores de renta fija o variable;
  - III. Pagarés a corto plazo; y
  - IV. Otras inversiones financieras.

### SECCIÓN SEXTA POR SERVICIO DE UNIDADES DE TRANSPORTE URBANO

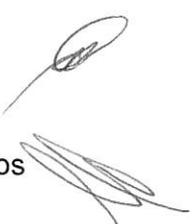
**ARTÍCULO 89.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios de unidades de transporte urbano de su propiedad que operen de terminal a terminal y puntos intermedios. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a la tarifa autorizada y por renta anual del permiso a particulares 2,120.06 UMA's.

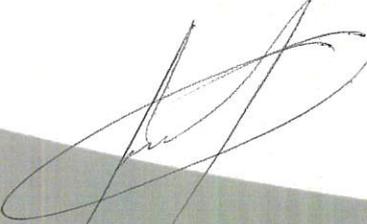
- 
- 
- 
- I. Servicio de pasajeros
  - II. Servicio de carga en general
  - III. Servicio de pasajeros y carga en general
  - IV. Servicio de viaje especial dentro del área municipal y
  - V. Servicio de viaje especial fuera del área municipal
  - VI. Servicio de transporte sanitario.

### SECCIÓN SEPTIMA BAÑOS PÚBLICOS

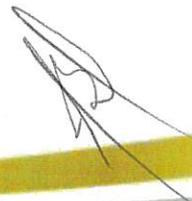


**ARTÍCULO 90.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:



- 
- 
- I. Sanitarios.

0.04





# PODER LEGISLATIVO

II. Baños de regaderas.

0.09

III. Baños de vapor.

0.09

## SECCIÓN OCTAVA

### BALNEARIOS Y CENTROS RECREATIVOS

**ARTÍCULO 91.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por explotación de balnearios de su propiedad y los usuarios pagarán por este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

I. Alberca.

0.31

II. Baños de regaderas.

0.18

III. Sanitarios en Centros Deportivos o de Recreación, para

IV. niños de hasta 12 años.

0.07

V UMA's

## SECCIÓN NOVENA

### ESTACIONES DE GASOLINAS

**ARTÍCULO 92.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por concepto de ventas de gasolina y lubricantes por concesión otorgada por Petróleos Mexicanos (PEMEX) de acuerdo al precio oficial vigente.

## SECCIÓN DECIMA

### ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES

**ARTÍCULO 93.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de Artículos que a su vez adquiera para apoyar a las comunidades, tales como:

I. Fertilizantes.



## PODER LEGISLATIVO

II. Alimentos para ganados.

III. Insecticidas.

IV. Fungicidas.

V. Pesticidas.

VI. Herbicidas.

VII. Aperos agrícolas.

VIII. Otros

**ARTÍCULO 94.-** Por los productos o servicios que se originan en los Artículos considerados de la Sección Quinta a la Novena del Capítulo Cuarto de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan, así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

### SECCIÓN DECIMA SEGUNDA SERVICIO DE PROTECCIÓN PRIVADA

**ARTÍCULO 95.-** El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la policía auxiliar, el cual se cobrará a razón de 94.84 UMA's mensuales por elemento, o el monto proporcional en caso de que sea por menos tiempo.

**ARTÍCULO 96.-** El Municipio percibirá ingresos por servicios de seguridad pública extramuros, a través de la Tesorería Municipal, cuando se trate de fiestas particulares a razón de 4.03 UMA's "por evento" y por elemento.



# PODER LEGISLATIVO

## SECCIÓN DÉCIMA TERCERA PRODUCTOS DIVERSOS

**ARTÍCULO 97.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

Valores en UMA's

I.	Venta de esquilmos.	
II.	Contratos de aparcería.	
III.	Desechos de basura.	
IV	Objetos decomisados.	
V.	Venta de leyes y reglamentos,	0.31
VI	Venta de formas impresas por juegos:	
a.	Aviso de movimiento de propiedad inmobiliaria (3DCC).	0.70
b.	Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (Inscripción, cambio, baja).	0.20
c.	Formato de licencia	0.49
d.	Formato de credencialización.	0.59
VII.	Por la extracción de materiales minerales no pétreos no reservados a la federación, por metro cúbico, anualmente pagarán:	
1.	De 1 m3 a 1,000 m3	140.67
2.	De 1,001 m3 a 5,000 m3	211.01
3.	De 5,001 m3 a 12,000 m3	304.79
4.	De 12,001 m3 a 20,000 m3.	398.58



## PODER LEGISLATIVO

5. De 20,001 m3, en adelante

445.47

**TÍTULO QUINTO  
APROVECHAMIENTOS  
CAPÍTULO ÚNICO  
SECCIÓN PRIMERA  
REINTEGROS O DEVOLUCIONES**

**ARTÍCULO 98.-** El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

**SECCIÓN SEGUNDA  
REZAGOS**

**ARTÍCULO 99.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondiente.

**SECCIÓN TERCERA  
RECARGOS Y ACTUALIZACIONES**

**ARTÍCULO 100.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anterior y serán cobrados conforme a lo establecido en el Artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.

**ARTÍCULO 101.-** No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

**ARTÍCULO 102.-** En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

**ARTÍCULO 103.-** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso



## PODER LEGISLATIVO

los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores a 0.81 UMA's, ni superiores a 297.47 UMA's.

### SECCIÓN CUARTA MULTAS FISCALES

**ARTÍCULO 104.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

### SECCIÓN QUINTA MULTAS ADMINISTRATIVAS

**ARTÍCULO 105.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

### SECCIÓN SEXTA MULTAS DE TRÁNSITO LOCAL

**ARTÍCULO 106.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en el Reglamento de la Ley de Transporte y Vialidad del Estado de Guerrero en vigor y en el Reglamento de Tránsito del Municipio de Taxco de Alarcón, serán calificadas por la autoridad correspondiente, siempre y cuando por el primer ordenamiento medie convenio con el Estado. Cuando se cometan infracciones por primera ocasión y estas sean menores serán sancionados con multa de una a cinco veces la Unidad de Medida de Actualización vigente, en caso de no ser cubierta la multa dentro del periodo de 30 días naturales será aplicada la mayor sanción que prevé el tabulador que a continuación se enumera:



## PODER LEGISLATIVO

### I.- POR LAS CONDICIONES O ESTADO DEL VEHICULO.

CONCEPTO	MULTAS UMA'S
Falta de salpicaderas, por cada una.	4.49
Mal estado de las salpicaderas que represente un peligro.	4.49
Falta del silenciador al vehículo o alterándolo produciendo un ruido excesivo.	22.50
Llevar en mal estado el silenciador o haber modificado el original y que produzca ruido excesivo	14.99
Circular vehículos en mal estado.	14.99
Falta de defensa, por cada una.	4.49
Falta de limpia parabrisas durante tiempo de lluvias.	7.99
Falta de espejos tanto interiores como exteriores.	4.49
Falta de claxon en vehículos de tracción mecánica o el que lo usen forma innecesaria.	4.49
Llevar objetos en el interior que impidan la visibilidad del conductor.	4.49
Llevar la dirección en mal estado.	7.99
Tener el vehículo el parabrisas estrellado que impida la visibilidad.	4.49
No llevar extinguidor en el vehículo	4.99
Llevar los frenos en mal estado	11.50



# PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Usar luces no permitidas por la ley, normas oficiales mexicanas y los Reglamentos Estatales y/o Municipales en materia de tránsito o transporte.	7.49
Falta parcial de luces	6.49
Falta luces o no utilizarlas	10.41
Falta total o parcial de calaveras	7.49
No llevar llanta de refacción	4.49
Falta de parabrisas.	7.99
Usar cristales u otros elementos que impidan la visibilidad hacia el interior del vehículo.	7.49
Circular sin placas respectivas o que se encuentren vencidas.	17.49
Alterar los caracteres de las placas.	22.50
Colocar las placas en lugar diferente al reglamentario o usar placas para demostración en vehículos que no se encuentran a la venta.	25
Circular un vehículo que expida gases o ruidos excesivos que contaminen el medio ambiente (Usar irracionalmente bocinas, escapes no autorizados)	17.49
Circular vehículos después del plazo concedido por la autoridad, sin haber subsanado las fallas en expedición de gases y ruidos excesivos.	15
Llevar las placas ocultas	17.00
Usar placas demostradoras de vehículos que no sean materia de venta	7.99
Hacer circular un vehículo que expida gases o ruidos excesivos que contaminen el medio ambiente.	17.49
Por realizar perifoneo sin autorización correspondiente en calles no permitidas	25
Circular vehículos después de la restricción por la autoridad, como consecuencia de la revisión mecánica sin que se hayan subsanado las fallas en expedición de gases y ruidos.	17.49

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Large handwritten signature*

*Handwritten signature*



# PODER LEGISLATIVO

*parent*

No coincidir los datos asentados en la tarjeta de circulación o calcomanía, con el número de placas.	8.99
Llevar en el exterior del vehículo además de las placas autorizadas, otras diferentes.	6.49
Por usar irracionalmente las bocinas o escapes de los vehículos	7.49
Por no contar el vehículo con los cinturones de seguridad.	9.49
Tener instaladas o hacer uso de torretas, faros rojos en la parte delantera o blancos en la parte trasera y sirenas de uso exclusivo para vehículos policiales, de tránsito y de emergencia.	40.00
Circular con llantas lisas, con roturas o con ruedas metálicas o de cualquier otro material que dañe el pavimento.	9.49
Por circular los vehículos con placas de otra entidad que se encuentren vencidas	25
Por circular con placas extranjeras sin acreditar su internamiento legal al país.	12.5
Por circular el vehículo sin puertas o con las puertas abiertas	12.50
Las demás causas establecidas en la Ley, y/o en el presente reglamento.	45.00

## II.-CON MOTIVO DE TRAMITE ADMINISTRATIVO

CONCEPTO	MULTAS UMA'S
Por circular un vehículo sin la razón social correspondiente	7.99



## PODER LEGISLATIVO

*parecer*

Por traer el vehículo razón social sin el permiso correspondiente	4.49
Por sorprender un vehículo circulando teniendo que se encuentra en reparación o ausente	14.99
Realizar el servicio público de pasajeros o de carga con vehículos particulares, sin el permiso correspondiente.	32.50
No llevar consigo la tarjeta de circulación.	7.99
No canjear la tarjeta de circulación en el tiempo oportuno.	4.49
Por alterar la tarjeta de circulación	14.99
Por no manifestar la baja del vehículo o el cambio de domicilio del propietario.	12.50
Por transportar material inflamable o explosivo sin el permiso correspondiente.	24.99
Transportar carnes sin que los vehículos llenen los requisitos sanitarios o sin el permiso correspondiente.	7.99
Por transportar objetos que sobresalen de la carrocería del vehículo.	7.99
Carecer el vehículo de la calcomanía correspondiente a las placas y vigente.	5.99
Por llevar destruidas las calcomanías	17.49
Por no llevar las calcomanías en el lugar apropiado	7.99
Por no coincidir la numeración del motor con la asentada en la tarjeta de circulación.	17.49
No contar con el permiso para la transportación de animales.	27.99
Por alteración o falsificación de facturas o documentos de baja o alta de vehículos.	27.49



# PODER LEGISLATIVO

Manejar vehículos sin la licencia reglamentaria.	12.50
Por alterar las licencias de conducir.	17.49
Por no llevar consigo licencia de conducir	17.49
Contar con licencia diversa a la clase y categoría del conductor con el servicio del vehículo que conduce.	12.50
Por no refrendar la licencia en el plazo reglamentario	12.5
Por hacer notaciones a la licencia o tenerla en mal estado	7.99
Por no solicitar la reposición de placas, calcomanías o tarjeta de circulación por deterioro o manipulación	7.99
Por remolcar el conductor de un vehículo a otro que haya sufrido algún desperfecto, choqueo atropellamiento.	12.50
Por las demás causas establecidas en la ley y el presente reglamento	30
Llevar las placas en un lugar que no la haga legible	17.49
Llevar las placas ocultas	17
Usar placas demostradoras en vehículos que no sean en materia de venta	17.49
Hacer circular un vehículo que expida gases o ruidos excesivos que contaminen el medio ambiente	17.49



## PODER LEGISLATIVO

Por realizar perifoneo sin autorización correspondiente o en calles no permitidas	25
Hacer circular un vehículo en reversa, sin tomar las precauciones debidas.	7.99
No hacer las señales reglamentarias al detener el vehículo o al dar vuelta a la izquierda o derecha	7.99
No colocar señales que indiquen estorbo o peligro.	7.99
Entorpecer la circulación sin causa justificada.	4.49
Por circular vehículos en lugares no permitidos.	7.99
Exceder los límites de velocidad permitida.	12.50
Dar vuelta en lugares prohibidos.	7.49
Adelantar a otro vehículo por el lado derecho	7.99
Por adelantar a vehículos que tengan preferencia de paso.	7.99
Por no anunciarse un vehículo al salir de un garaje.	4.49
Por no anunciarse cuando se adelanta a otro vehículo.	7.99
No hacer altos en cruceros o avenidas	7.99
Pasarse con señal de alto o ámbar de la gente o de los semáforos	12.50



## PODER LEGISLATIVO

Por estacionarse obstruyendo un cochera o cualquier otra salida de un estacionamiento	12.50
Estacionarse sobre el arroyo de circulación	7.99
Pasar de liberadamente un vehículo por baches, para causar daños o molestias a los peatones.	7.99
Por circular un vehículo en sentido contrario	7.99
Chocar por falta de precaución con otros vehículos o semovientes.	17.49
Chocar contra postes, bardas u otros objetos.	13.50
Estacionarse en zonas prohibidas o en doble fila	7.99
No dar preferencia al cruce de peatones en cualquier vía pública.	7.99
No respetar el derecho de los motociclistas para usar un carril.	7.99
Transitar en vías primarias en las que exista restricción expresa.	12.50
Continuar la circulación cuando no haya espacio libre en la cuadra siguiente y se obstruya la circulación.	7.99



# PODER LEGISLATIVO

*Parent*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

Rebasar vehículos por el acotamiento	7.99
Rebasar a menos de 30 metros de distancia de un cruceo.	6.49
Rebasar cuando el vehículo que lo precede, haya iniciado la maniobra de rebase.	12.50
No observar las indicaciones en las vueltas continuadas.	7.99

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

No ceder el paso a ambulancias, patrullas, vehículos de protección civil y militares.	12.50
No disminuir velocidad y extremar las precauciones al aproximarse a zona de vibradores.	7.99
No hacer alto total o rebasar la línea de paso, obstruyendo a peatones que transiten por centros deportivos, parques, hospitales y edificios públicos.	7.99
Por detenerla marcha o reducir la velocidad, sin hacer funcionar la luz del freno o sin sacar el brazo extendido horizontalmente.	4.49
Invadir la zona peatonal	4.49

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*presta*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

Prestar servicio de reparación en la vía pública, salvo caso de emergencia	24.99
Cargar y descargar fuera de horario y en lugares no permitidos	17.49
Circular en zona prohibida, vehículos de carga pesada y los destinados al servicio público foráneo.	24.99
Estacionarse o circular sobre la banqueta.	12.50
No respetar la preferencia de paso	7.99
Invadir carril contrario para rebasar en zona urbana.	7.99

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

### III. Por la circulación de los vehículos.

Por remolcar el conductor de un vehículo a otro que haya sufrido algún desperfecto, choque o atropellamiento.	12.5
Hacer circular un vehículo en reversa, sin tomar las precauciones debidas y más de la distancia permitida.	5.99
No hacer las señales reglamentarias al detener el vehículo.	5.99
Por no hacer las señales respectivas al dar vuelta a la izquierda o derecha.	4.99
No colocar señales que indiquen estorbo o peligro.	5.99
Entorpecer la circulación sin causa justificada.	10
Por circular vehículos en lugares no permitidos.	5.99
Exceder los límites de velocidad permitida.	10.00
Dar vuelta en lugares prohibidos. "U"	10.00

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## PODER LEGISLATIVO



Adelantar a otro vehículo por el lado derecho en avenidas o carreteras de doble circulación.	4.99
Por adelantar a los vehículos que tengan preferencia de paso.	5.99
No anunciarse un vehículo cuando en vía pública se encuentren peatones o semovientes.	5.99
Por no anunciarse un vehículo al salir del garaje	5.99
Por no anunciarse cuando se adelanta a otro vehículo.	3.00
Pasarse con señal de alto del agente de tránsito o no obedecerla señalización de este de disminuir la velocidad.	10.00
Por estacionarse obstruyendo entrada o salida de un domicilio particular o público.	3.50
Hacer pasar deliberadamente un vehículo por los baches, para causar daños o molestias a los peatones.	7.99
Por circular un vehículo en sentido contrario.	5.99
Circular un vehículo no tomando su extrema derecha.	3.99
Chocar por falta de precaución con otros vehículos o semovientes.	17.49
Chocar contra postes, bardas u otros objetos (Reparación de daños).	30.00
Estacionarse en zonas prohibidas o en doble y tercera fila.	5.99
Estacionarse en lugares destinados para personas con capacidades diferentes	10
Por no dar preferencia al cruce de peatones en cualquier vía pública.	7.99
Por no respetar el derecho de los motociclistas para usar un carril.	7.99



## PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signatures and marks]*

Por transitar en vías primarias o calles en las que exista restricción expresa.	10.00
Por sorprender a un vehículo en tránsito, existiendo restricción de circulación vial en la zona urbana.	14.99
Por rebasar por el carril de tránsito opuesto, cuando se acerque a la cima de una pendiente en curva.	10
Por continuar la circulación cuando no haya espacio libre y se obstruya la circulación	14.99
Por rebasar por el carril de tránsito opuesto, para adelantar hileras de vehículos, cuando la raya del pavimento sea continua, así como cuando el vehículo, que lo precede, haya iniciado la maniobra de rebase.	10
Por no observar las reglas en las vueltas continuadas.	5.99
Por no ceder el paso a ambulancias, patrullas, vehículos de cuerpo de bomberos y convoy militar.	17.99
Por no disminuir velocidad y extremar las precauciones al aproximarse a los vibradores.	7.99
Por no hacer alto total a la indicación del Agente de Tránsito, obstruyendo a peatones que transitan hacia por museos, centros deportivos, parques, hospitales y edificios públicos.	7.99
Por detener la marcha o reducir la velocidad, sin hacer funcionar la luz del freno o sin sacar el brazo extendido horizontalmente.	5.99
Invadir la zona peatonal.	5.99
Prestar servicio de reparación en la vía pública, salvo caso de emergencia.	12
Cargar y descargar fuera del horario autorizado.	17.49
Circular en zona prohibida, vehículos de carga pesada y los destinados al servicio público foráneo.	12.00



## PODER LEGISLATIVO

Estacionarse o circular sobre la banqueta.	12.50
No respetar preferencia de paso.	5.99
Invadir carril contrario para rebasar en zona urbana.	12
Por las demás causas establecidas en la ley y en el presente reglamento.	20

### IV.-POR ACTITUDES DEL CONDUCTOR

CONCEPTO	MULTAS UMA'S
Por escandalizar con el claxon o acelerador del vehículo.	12.5
Abandonar un vehículo en la vía pública.	12.50
No respetar indicaciones del personal que realice operativos de vialidad, hacer caso omiso a las indicaciones.	12
Permitir la conducción de un vehículo, por alguien que carezca de licencia o permiso vigente.	12
Proferir ofensas al personal que participe en la seguridad vial.	22.50
Manejar un vehículo con infante, mascota u otros objetos en los brazos que obstaculice la conducción, así como el uso de aparatos de comunicación o solo de audio (celular).	22.50
Volcar un vehículo por negligencia sin haber lesionados.	17.49
Volcar un vehículo por negligencia, habiendo lesionados y/o daños a terceros.	34.99
Volcar un vehículo por negligencia, causando la muerte a una o más personas.	50
Derramar o tirar parte del material que transporten en la vía pública, sin proceder a su aseo en forma inmediata	44.99



# PODER LEGISLATIVO

Por utilizar sistema de audio cuyo volumen perturbe a los habitantes	47.49
Atropellar a una persona causando lesiones que no pongan en peligro la vida y tarden en sanar menos de 15 días.	17.49
Atropellar a una persona causándole lesiones.	17.49
Atropellar y causar la muerte a una persona.	50
Por no prestarle auxilio a un atropellado estando obligado a ello.	44.99
Por no colocar señales preventivas después de un accidente.	17.49
Por retirarse del lugar del accidente o no dar aviso a las autoridades competentes.	17.99
No conservar la derecha o aumentar la velocidad cuando otro vehículo pretenda rebasar.	17.49
No retirar de la vía pública un vehículo accidentado residuos u otros materiales que se hubieren esparcido.	17.49
Por participar en un accidente de tránsito y se configure un delito	15
Conducir con audífonos que impidan escuchar sonidos del exterior	7.99
Conducir un vehículo siendo menor de edad sin el permiso correspondiente	17.49
Conducir un vehículo de motor con aliento alcohólico.	10.41
Conducir un vehículo de motor en estado de ebriedad incompleta.	27.49
Conducir un vehículo de motor en completo estado de ebriedad /o bajo el influjo de estupefacientes, psicotrópico u otro similares	37.49
Conducir un vehículo de motor bajo el influjo de estupefacientes, psicotrópico u otro similares	39



## PODER LEGISLATIVO

Por conducir con licencia o permiso suspendido o cancelado por autoridad competente.	17
Por tirar objetos o basura desde el interior de un vehículo.	12.50
Por negarse a entregar documentación oficial o placa de circulación	12.50
Por no ir acompañado de un responsable con licencia de conducir, el titular del permiso de aprendizaje y sujetarse a los horarios y zonas señaladas.	7.99
Por realizar el conductor señales o ruidos con el claxon, considerados como obscenos	12.5
Alterar el texto o contenido de las actas de infracción.	12.50
Por realizar el conductor señales que se consideren obscenas	12.5
Ampararse con las actas de infracción después de transcurrido el término de su presentación ante el Juzgado Cívico.	12.50

Dañar o destruir semáforos, discos o señales de tránsito, vías públicas y el pavimento.	12.50
Por negarse a recibir el acta de infracción, o haber huido del lugar.	12.50
Cargar gasolina con el motor en movimiento	12.5
Por llevar a un menor de 12 años en el asiento delantero	10
Conducir un vehículo con permiso vencido	12
No fijar el permiso en el parabrisas para circular sin placas.	12.5
Por alterar los permisos que expida la dirección correspondiente	7.99
Por obstruir la visibilidad de las señales de tránsito al estacionarse	7.99



## PODER LEGISLATIVO

Estacionar un vehiculó en las aceras, zonas peatonales y andadores	7.99
Estacionarse en carreteras o vías de transito continuo	7.99
Estacionar un vehículo, a una distancia mayor de 30 centímetros de la acera.	4.49
Estacionarse en una curva o cima sin visibilidad	7.99
Estacionarse en sentido contrario.	6
Estacionarse en zonas prohibidas para proveer servicios o productos	7.99
Estacionarse en zonas de ascenso y descenso de pasajeros del servicio publico	5.99
Por dejar el motor del vehículo encendido al estacionarlo y bajar del mismo.	4.99
Por realizar perifoneo en las calles restringidas o sin la autorización correspondiente	25
Por efectuar en la vía pública carreras o arrancones	24.99
Por las demás causas establecidas en la ley y en el presente reglamento.	15

### V.-DEL SERVICIO PÚBLICO

CONCEPTO	MULTAS UMA'S
Por no contar con licencia para conducir vehículos de propulsión motorizada o eléctrica expedida por la dirección de tránsito del estado o autoridad municipal.	14.99



## PODER LEGISLATIVO

Por circular vehículos que presten servicio público de transporte en rutas turísticas sin que reúnan las condiciones de mantenimiento de carrocería, motor, interiores, así como de seguridad, comodidad, e imagen visual para la actividad turística.	24.99
Por llevar a cabo ascenso y descenso de usuarios o pasajeros en lugares distintos a los autorizados por la dirección de tránsito municipal y/o la correspondiente del transporte local	24.99
Por no contar con licencia expedida por las clases y categorías de conductores que el presente reglamento establece y conforme al servicio al que se encuentre destinado el vehículo.	12.5
Por circular vehículos que expidan gases o ruidos excesivos	40
Explotar el servicio público de transporte de personas o de bienes, sin contar con el otorgamiento de una concesión o de un permiso expedido por la Comisión Técnica de Transporte y Vialidad.	40.00
Por prestar el servicio de camiones de carga dentro y fuera de la zona urbana, sin la autorización correspondiente.	24.99
Cuando los prestadores de servicios de camiones de carga violen los itinerarios fijos y tarifas de alquiler establecidos por la Comisión Técnica de Transporte y Vialidad	12.50
Por prestar el servicio de camiones de carga en las vías del municipio sin contar con el permiso respectivo	22.50
Por no contar con el permiso o la autorización especial para la prestación del servicio público de transporte de personas y bienes que cubran necesidades colectivas o eventuales o demandas extraordinarias de pasaje de manera temporal.	30
Por no contar con el permiso o la autorización especial los vehículos de uso privado que transporten bienes de su propiedad.	30
Por prestar el servicio de transportación de cadáveres y de servicios funerarios sin el permiso o la autorización correspondiente.	22.50



## PODER LEGISLATIVO

Por no conservar en buen estado de limpieza la unidad bajo su cargo, instale aparatos de sonido que moleste al pasaje o circule con vidrios polarizados	30.00
Por contaminar el ambiente	47.49
Por no cumplir con los horarios, rutas, itinerarios, de operación y tarifas aprobadas que se les hayan asignado a los concesionarios.	40
Cuando los concesionarios mantengan sus vehículos, terminales, bases de operación y servicios conexos en condiciones antihigiénicas y de inseguridad para la prestación del servicio público de transporte.	40.00
Por brindar un trato incorrecto a los usuarios y a otros conductores de vehículos cuando se preste el servicio por parte de los concesionarios o del personal a su cargo	12.50
Por cargar combustible con pasaje a bordo	24.99
Cuando el concesionario se niegue a prestar el servicio de emergencia en forma gratuita a la población.	24.99
Por cobrar el concesionario o permisionario una tarifa superior a la autorizada.	24.99
Por no contar los concesionarios y permisionarios con el seguro de responsabilidad civil	24.99
Por circular vehículos que presten el servicio público de transporte sin que se encuentren registrados ante la Comisión Técnica de Transporte y Vialidad.	24.99
Por circular vehículo sin contar con la tarjeta de circulación, placas, calcomanías y demás signos de identidad según la naturaleza del servicio y condiciones de prestación, que hayan sido expedidas por las autoridades competentes.	24.99
Por invadir zonas destinadas al uso exclusivo de peatones y no respetar la señalización vial.	12.5



## PODER LEGISLATIVO

Por perturbar el libre tránsito de peatones y vehículos y por no respetar la señalización vial	12.5
Por no respetar los límites de velocidad establecidos para circular en las vías públicas del Municipio.	24.99
Por causar daños a las vías públicas, edificios públicos, señalización y al mobiliario urbano.	24.99
Por depositar bienes y materiales que obstaculicen la circulación de vehículos y peatones.	14.99
Por llevar exceso de pasaje	14.99
Por llevar sus vidrios polarizados o anuncios que sean un obstáculo para la visibilidad	14.99
Cuando se detenga al vehículo por un agente de tránsito o del transporte y el infractor trate de evadir su responsabilidad, la sanción se aumentará en un 100% cuando derivado de esta conducta se ponga en peligro la integridad física de las personas o de sus bienes	24.99
Cuando se detenga el vehículo por circular expidiendo gases y ruidos excesivos	16
Cuando se detenga un vehículo que preste servicio público de personas o de bienes sin el otorgamiento de concesión o permiso	24
Cuando se detenga un vehículo que incumpla con el itinerario o recorrido que deba hacer el vehículo dentro de las vías del municipio en los puntos formas señalados en la concesión del permiso	14.99
Hacer ruidos insultantes, obscenos o molestos con el claxon	12.5
Por negarse a recibir boleta de infracción poniéndose a la fuga	12.5
Cargar gasolina con el motor en movimiento	12.5
Por llevar a un menor de 12 años en el asiento delantero	10
Manejar un vehículo amparándose con el permiso ya vencido	12
No fijar el permiso en el parabrisas para circular sin placas	12.5
Por alterar los permisos que expida la dirección correspondiente	7.99
Por obstruir la visibilidad de señales de tránsito al estacionarse	7.99
Estacionar el vehículo en las aceras, zonas peatonales y andadores	7.99
Estacionarse en carreteras en zonas de tránsito continuo	7.99



# PODER LEGISLATIVO

Estacionarse en curva o cima sin visibilidad	7.99
Estacionarse en sentido contrario	6
Estacionarse en zonas prohibidas para proveer servicios o productos	7.99
Estacionarse en zonas de ascenso y descenso de pasajeros del servicio publico	5.99
Por dejar el motor del vehículo encendido al estacionarlo y descender del mismo	4.99
Realizar perifoneo en las calles restringidas o sin la autorización correspondiente	25
Por efectuar en la vía pública carreras o arrancones	24.99
Por no realizar la renovación anual de concesión.	14.99
Por no realizar la verificación vehicular.	24.99
Se estacione en banquetas, andadores, camellones, lugares reservados para personas con capacidades diferentes y frente a las entradas a establecimientos públicos o domicilios particulares y zonas prohibidas	30.00
A los propietarios de maquinaria pesada, que transiten en la vía pública, sin observar las medidas preventivas para evitar la destrucción o deterioro de las mismas	40.00
Por las demás causas establecidas en la ley y/o el presente reglamento	15

## VI. Suspensión de concesión o licencia.

Por no contar con licencia expedida para las clases y categorías de conductores establecidas por la ley conforme al servicio al que se encuentra afecto el vehículo respectivo.	10.00
Cuando las personas menores de 18 años y mayores de 16 no cuenten con licencia para conducir, o hayan obtenido el permiso o licencia en contravención a lo establecido por la ley y su reglamento.	10.00



## PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signatures and initials]*

Cuando las personas menores de 18 años presten el servicio público de transporte.	20.00
Por la reincidencia de los vehículos de uso privado para la transportación de bienes de su propiedad sin la autorización especial correspondiente	30.00
Por reincidir en la transportación de cadáveres y servicios funerarios sin contar con la autorización especial correspondiente.	30.00
Cuando las personas menores de 18 años presten el servicio de transporte público	20
Por la reincidencia de los vehículos de uso privado para la transportación de bienes de su propiedad sin la autorización especial correspondiente	30
Por reincidir en la transportación de cadáveres y servicios funerarios con la autorización especial correspondiente	30

### VII. DE LAS COMETIDAS POR LOS MOTOCICLISTAS

CONCEPTO	MULTAS UMA'S
Por no usar casco y anteojos protectores, tanto el conductor o en su caso, sus acompañantes.	7.99
Por no tomar oportunamente el carril correspondiente al dar vuelta a la izquierda o derecha.	4.49
Por transitar sobre las aceras y áreas reservadas para peatones.	7.99
Por viajar más personas de las autorizadas en la tarjeta de circulación.	7.99
Por rebasar un vehículo de motor utilizando su mismo carril.	4.49



# PODER LEGISLATIVO

Por rebasar uno o más vehículos detenidos en tránsito por una extrema derecha	4.49
Por no utilizar su sistema de alumbrado durante la noche o cuando no hubiese suficiente visibilidad durante el día.	7.49
Por asirse sujetar su vehículo a otra que transite por vía pública	4.49
Por transitar dos o más motocicletas en posición paralela en un mismo carril.	5.99
Por no utilizar direccionales o señalar de manera anticipada al efectuar una vuelta.	4.49
Por llevar carga que dificulte su visibilidad, equilibrio o adecuada operación o constituya un peligro para sí u otros usuarios de la vía pública.	7.49
Por circular sobre la extrema derecha sobre la vía	7
Por no contar con licencia expedida para las clases y categorías de conductores establecidas por la ley conforme al servicio al que se encuentra afecto el vehículo respectivo	14.99
Cuando las personas menores de 18 años y mayores de 16 no cuenten con licencia para conducir, o hayan obtenido el permiso o licencia en contravención a lo establecido por la ley y su reglamento	10

## SECCIÓN SÉPTIMA

### MULTAS DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

**ARTÍCULO 107.-** El organismo operador de Comisión de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento (CAPAT), percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción. Para la aplicación de las sanciones que se prevén en este artículo, por la imposición de multas derivadas de infracciones a las diversas hipótesis contenidas en la presente ley de ingresos, la CAPAT tomara en consideración los siguientes criterios:

1. La gravedad de la falta cometida;
2. La condición socioeconómica del sujeto infractor;



## PODER LEGISLATIVO

3. La reincidencia en la falta;
4. De la temporalidad de la falta,
5. Los demás elementos y circunstancias específicas que permitan individualizar la sanción.

### I. LOS APROVECHAMIENTOS POR MULTAS

Los usuarios deberán pagar el importe de las cuotas o tarifas por los servicios públicos que reciban y las multas que se les impongan dentro de un plazo de quince días hábiles siguientes a su notificación.

Las multas se causarán y liquidarán de conformidad con lo siguiente:

CONCEPTO	UMA'S
a) Fuga de agua al interior del domicilio	De 2.3020 a 5.7551
b) Por desperdicio de agua	De 5.7551 a 23.0203
c) Por retirar, mover, y/o reemplazar el aparato medidor (sin autorización de la CAPAT), así como llevar acciones que dañen o alteren el aparato medidor.	De 5.7551 a 23.0203
d) Cuando se impida la visita de inspección, examen del medidor, toma de lectura y/o limitación del servicio	De 5.7551 a 11.5101
e) Empleo de mecanismos de succión de agua en la tubería de distribución	De 5.7551 a 23.0203
f) Por descarga de aguas residuales en las redes de drenaje y/o alcantarillado sin contar con el permiso correspondiente	De 5.7551 a 57.5506
g) Instalación de conexión en la red de agua potable, alcantarillado y/o drenaje, sin estar contratada	De 5.7551 a 11.5101
h) Alteración del consumo marcado en el aparato medidor	De 5.7551 a 23.0203
i) Reconexión del servicio de agua potable sin autorización ni pago correspondiente ante la CAPAT	De 5.7551 a 11.5101
j) Por el suministro de agua potable a terceros que no cuenten con contrato o la toma se encuentre limitada por adeudo	De 5.7551 a 11.5101
k) Por no realizar el trámite de cambio de giro dentro de los primeros 30 días hábiles posteriores al nuevo uso.	De 5.7551 a 23.0203
l) Por la operación sin autorización, manipulación alteración y/o daño de la infraestructura hidráulica (como son: válvulas, llaves limitadoras o de la red de suministro de agua potable, drenaje y/o alcantarillado, etc.).	De 5.7551 a 34.5304
m) Por comercializar el agua potable sin contar con el giro y autorización de la CAPAT	De 5.7551 a 34.5304

II. En el caso de reincidencia el monto de la multa podrá ser hasta por dos veces el



## PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

monto originalmente impuesto, sin exceder del máximo permitido; en caso de segunda reincidencia se aplicará tres veces el monto originalmente impuesto, y así sucesivamente; podrá imponer adicionalmente la sanción de limitación parcial o total de la toma; para este supuesto, el personal designado por la Comisión procederá a levantar acta circunstanciada de la diligencia

III. Para aquellas infracciones, sanciones y del recurso de inconformidad no mencionadas en la presente ley de ingresos, se aplicará lo establecido en la Ley de Aguas para el Estado Libre y Soberano de Guerrero No. 574, Título Décimo Segundo Capítulo I.

### SECCIÓN OCTAVA MULTAS POR CONCEPTO DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE

**ARTÍCULO 108.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

I. Se sancionará con multa de hasta 252.85 UMA's a los propietarios o poseedores de bienes inmuebles, predios, instalaciones comerciales etc. que emitan contaminantes de forma fija:

a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.

b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.5% en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.

c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.

d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.

II. Se sancionará con multa de 30.34 UMA's a la persona que:



## PODER LEGISLATIVO

preven

V

a) Pude o trasplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.

*[Handwritten scribble]*

b) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.

c) Deposite, arroje o queme, residuos o cualquier material no peligroso al aire libre.

III. Se sancionará con multa de 50.57 UMA's a la persona que:

a) Tale, un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área de reserva ecológica, área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con estos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

@

b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.

c) Deposite escombros, cascajo, tierra o cualquier material en barrancas o escurrimientos naturales, áreas naturales protegidas, reservas ecológicas o áreas forestales.

*[Handwritten scribble]*

IV. Se sancionará con multa de 101.14 UMA's a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que este se requiere, así como al que contando con la autorización no de cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma

*[Handwritten scribble]*

*[Handwritten scribble]*

*[Handwritten scribble]*

b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten scribble]*



## PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature or mark.*

*Handwritten mark.*

*Handwritten signature or mark.*

1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.

2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.

3. Que no programe la verificación periódica de emisiones.

4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.

5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición y análisis de residuos.

6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de esta.

c) Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin el Visto Bueno de la Dirección de Ecología.

d) Que transporte materiales pétreos no reservados a la federación sin Visto Bueno de la Dirección de Ecología.

7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.

8. No dé aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.

9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la ley y las demás autoridades competentes en la materia.

*Handwritten signature or mark.*

*Handwritten signature or mark.*

*Handwritten mark.*

*Handwritten signature or mark.*

*Handwritten signature or mark.*

*Large handwritten signature or mark.*

*Handwritten signature or mark.*



## PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

V. Se sancionará con multa de 613.70 UMA's a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.

b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.

c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.

d) Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización del municipio.

e) Que transporte materiales pétreos no reservados a la federación previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

f) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural en el territorio municipal.

g) No repare los daños que ocasione al ambiente.

h) Trafique en los asuntos no reservados a la federación

i) Provoque un incendio forestal.

VI. Se considerará que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta 252.85 UMA's a la persona que:

a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.

b) No repare los daños que ocasione al ambiente.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## PODER LEGISLATIVO

*presta*

*0*

c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

VII. Se impondrá multa, por causar daños a monumentos coloniales artísticos, históricos casas típicas y coloniales

a) Al que por medio de incendio, inundación o explosión percance de tránsito vehicular o algún otro, dañe o destruya un monumento histórico, artístico, típico o colonial se le obligará a la reparación, restitución o restauración o reconstrucción del daño causado y se le impondrá una multa equivalente al 30% de la reparación del mismo.

### SECCION NOVENA

#### DE LAS MULTAS RELACIONADAS CON EL EJERCICIO DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES, DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

**ARTÍCULO 109.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal por transgredir el Reglamento de Actividades Comerciales, Industriales, de Prestación de Servicios y Espectáculos Públicos, de conformidad con lo siguiente:

Se sancionará con multa de 4.28 UMA's a 17.19 UMA's, atendiendo a la gravedad de la infracción, la capacidad económica del infractor, la reincidencia, así como las circunstancias de comisión de la infracción, las siguientes conductas:

1. No tener en lugar visible las licencias de funcionamiento que amparen los giros para las cuales fueron expedidas así como su refrendo correspondiente.
2. Invadir servidumbres y cualquier otra vialidad pública no autorizada.
3. No mantener acceso independiente del giro con la casa habitación.
4. No tener los precios a la vista de los consumidores.
5. Alternar los empleados con los consumidores de bebidas alcohólicas



## PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

6. Permitir la alteración del orden al interior de los establecimientos causando molestias al orden público.

7. Ejercer el comercio ambulante en cualquiera de sus formas

Se sancionará con multa de 17.79 UMA's a 38.64 UMA's atendiendo a la gravedad de la infracción, la capacidad económica del infractor, la reincidencia, así como las circunstancias de comisión de la infracción, las siguientes conductas:

1. No dar aviso a la DACIEP, de los cambios que ocurran respecto de la licencia de funcionamiento a que se refiere este reglamento para que se realicen las modificaciones correspondientes tales como el cambio de domicilio, giro, nombre o denominación comercial, aumento o disminución de giros o suspensión temporal de actividades.
2. Usar sistemas de altavoz en el primer cuadro de la ciudad.
3. Instalar en las vías públicas tianguis de compraventa de automóviles.
4. No colocar anuncios o avisos de la prohibición de ingreso o venta a menores de 18 años, de alcohol, cigarros o sustancias tóxicas cuando se esté obligado a ello.
5. No contar con los servicios sanitarios, higiénicos e independientes para mujeres y hombres en los establecimientos de servicios cuya naturaleza lo requieran.
6. Realizar prácticas discriminatorias comprobadas hacia los clientes.
7. Vender bebidas alcohólicas a personas en claro estado de ebriedad.
8. Autorizar que los clientes permanezcan dentro del lugar después del horario autorizado.
9. Exceder de la capacidad máxima de personas en los establecimientos donde se celebren eventos, espectáculos y diversiones públicas.
10. No contar con las salidas de emergencia necesarias requeridas en los establecimientos de afluencia masivo de personas.



## PODER LEGISLATIVO

PODER

O

11. En el caso de establecimientos de afluencia masiva, el no contar con la señalética correspondiente que indique rutas de evacuación, zonas de seguridad e instructivo de emergencia en las que se consignen las reglas que deben observarse antes, durante y después de un siniestro o desastre.
12. Acrecentar el número de localidades en un espectáculo público de las autorizadas.
13. Anunciarse como casas de servicio de alojamiento temporal por día, semana o mes, sin haber obtenido la licencia de funcionamiento correspondiente.
14. Proteger, propiciar o dar facilidades para el ejercicio del comercio o servicio ambulante en las áreas prohibidas por este reglamento.

Se sancionará con multa de 39.50 UMA's a 64.41 UMA's atendiendo a la gravedad de la infracción, la capacidad económica del infractor, la reincidencia, así como las circunstancias de comisión de la infracción, las siguientes conductas:

1. Iniciar operaciones sin contar con la licencia de funcionamiento y su respectivo refrendo, salvo que hubiese iniciado el trámite y no se hubiese expedido por causas no imputables al interesado.
2. Operar un giro diferente al autorizado en la licencia o permiso.
3. Traspasar la licencia de funcionamiento sin autorización de la autoridad municipal competente, de conformidad con el presente reglamento.
4. Proporcionar datos o documentos falsos en las solicitudes de licencias, permisos o autorizaciones.
5. Alterar comprobantes de pago de derecho u otras obligaciones fiscales y/o documentos otorgados relacionados con las licencias, permisos o autorizaciones a que se refiere este reglamento.
6. Realizar actividades en giros establecidos fuera de los horarios ordinarios o extraordinarios autorizados.



## PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

7. Vender cualquier comestible para consumo humano en estado de descomposición.
8. Permitir el consumo de bebidas alcohólicas al exterior de los establecimientos de abarrotes, depósitos de cerveza, minisúper, autoservicios, tiendas de conveniencia u otros similares con venta de bebidas alcohólicas para llevar.
9. Permitir el consumo de bebidas alcohólicas sin alimentos contraviniendo las características de la licencia de funcionamiento expedida.
10. Vender bebidas alcohólicas, cigarros, o cualquier otra sustancia psicotrópica a menores de edad o permitir la entrada de menores de 18 años, en aquellos establecimientos en donde se prohíba su ingreso de acuerdo a este reglamento.
11. No contar con los servicios sanitarios, higiénicos e independientes para mujeres y hombres en los establecimientos de servicios que por su naturaleza lo requieran.
12. Vender bebidas adulteradas y contaminadas.
13. Realizar actos de prostitución, lenocinio y corrupción de menores.
14. Encontrarse los giros de cantina, discoteca, cabarets, centros nocturnos, centros botaneros, pulquerías, bares, cervecerías, snack bar y similares a una distancia menor de los trescientos metros de escuelas, templos, hospitales, centros de trabajo, deportivos y otros lugares de reunión para niños y jóvenes, guarderías y similares, mercados y centros de abasto popular.
15. No estar provistos de persianas, cortinas, puertas sólidas u otros materiales que impidan la vista al interior, las cantinas, cabarets y centros nocturnos.
16. No acatar los acuerdos presidenciales en los que se establezcan la no venta de bebidas alcohólicas en días que así se determine.



## PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

17. Vender revistas, películas, fotografías e imágenes pornográficas a menores o alusivas al trastorno de paidofilia.

*[Handwritten signature]*  
18. Instalarse a una distancia menor de 150 metros de instituciones educativas públicas o privadas aquellos establecimientos que tengan como giro principal o accesorio, juegos mecánicos, electrónicos, videojuegos o similares operados mediante aparatos accionados con fichas o monedas, excepto los juegos montables infantiles.

19. Exhibir en las máquinas de videojuego y juegos electromecánicos accionados con fichas, juegos que atenten contra la moral o permitir el cruce de apuestas. *[Handwritten signature]*

20. Ejercer la actividad de promotor de Tiempo Compartido sin la autorización o en los lugares autorizados sin portar gafetes, ni uniformes de la institución, empresa o desarrollo para el que labora. *[Handwritten signature]*

*@*  
21. No mostrar las salas cinematográficas la clasificación de las películas que se exhiben y permitir la entrada de menores de edad en salas de clasificación para adultos.

22. Presentar espectáculos que atenten contra la moral, el pudor, las buenas costumbres e inciten al escándalo.

23. Los centros que presenten espectáculos y que no respeten los programas que anuncian.

*[Handwritten signature]*  
24. Realizar la reventa de boletos para un espectáculo público.

*[Handwritten signature]*  
25. Vender bebidas alcohólicas a los oficiales de tránsito, agentes de policía, militares y demás personal de seguridad pública o privada cuando estén en servicio o porten uniformes. *[Handwritten signature]*



## PODER LEGISLATIVO

*proten*

### SECCIÓN DECIMA CONCESIONES Y CONTRATOS

**ARTÍCULO 110.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

- I. Servicios públicos municipales
- II. Uso del suelo de nuevos panteones; y
- III. Otras concesiones

### SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA DONATIVOS Y LEGADOS

**ARTÍCULO 111.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

### SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA BIENES MOSTRENCOS

**ARTÍCULO 112.-** Bienes mostrencos y/o vacantes son aquellos que el Ayuntamiento retiene por no tener dueño aparente, después de una investigación y cumplido el plazo fijado para su reclamo en la Ley respectiva, si no aparece dueño legítimo, el Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de estos bienes en subasta pública, tales como:

- a) Animales
- b) Bienes muebles
- c) Bienes inmuebles



## PODER LEGISLATIVO

*power*

**ARTÍCULO 113.-** Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

### SECCIÓN DÉCIMA TERCERA INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES

**ARTÍCULO 114.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del Municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

### SECCIÓN DÉCIMA CUARTA INTERESES MORATORIOS

**ARTÍCULO 115.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

### SECCIÓN DÉCIMA QUINTA COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS

**ARTÍCULO 116.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

### SECCIÓN DÉCIMA SEXTA GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN

**ARTÍCULO 117.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores a una ni superior a 365 veces la Unidad de Medida de Actualización vigente.



# PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature*

## TÍTULO SEXTO DE LAS PARTICIPACIONES Y FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES

### CAPÍTULO ÚNICO

#### SECCIÓN PRIMERA FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES

**ARTÍCULO 118.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal, así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

Las participaciones al municipio estarán representadas por:

1. Las provenientes del Fondo General de Participaciones;
2. Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal; y
3. Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

#### SECCIÓN SEGUNDA FONDO DE APORTACIONES

**ARTÍCULO 119.-** Recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, como sigue:

1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.
2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

## TÍTULO SÉPTIMO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

#### SECCIÓN PRIMERA PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO

**ARTÍCULO 120.-** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.



## PODER LEGISLATIVO

### SECCIÓN SEGUNDA PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL

**ARTÍCULO 121.-** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

### SECCIÓN TERCERA EMPRÉSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS POR EL CONGRESO DEL ESTADO

**ARTÍCULO 122.-** El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, debiendo apegarse a lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en su caso, la autorización del Congreso del Estado y demás disposiciones legales que sean aplicables. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

### SECCIÓN CUARTA APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES

**ARTÍCULO 123.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

### SECCIÓN QUINTA INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS

**ARTÍCULO 124.-** El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios por cuenta de terceros provenientes de retenciones que haga a sus empleados que por virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, que lo faculte para llevarlo a cabo.



## PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature*

### SECCIÓN SEXTA INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES

**ARTÍCULO 125.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

### SECCIÓN SÉPTIMA OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

**ARTÍCULO 126.-** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos establecidos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

### TÍTULO OCTAVO PRESUPUESTO DE INGRESOS

### CAPÍTULO ÚNICO INGRESO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021

**ARTÍCULO 127.-** Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingreso municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

**ARTÍCULO 128.-** La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de **\$409,006,387.00 (Cuatrocientos nueve millones seis mil trescientos ochenta y siete pesos 00/100 M.N.)**, lo que representa el monto del Presupuesto de Ingresos Ordinarios y Participaciones Federales del Honorable Ayuntamiento de Taxco de Alarcón. Podrá incrementarse proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de Aportaciones Federales durante el ejercicio fiscal para el año 2022. En caso de que reciban recursos adicionales a lo presupuestado, estas deberán reflejarse en la adecuación de participaciones como



## PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature*

*Handwritten signature* ampliación líquida, mismos que se desglosan de la siguiente manera, de conformidad con lo establecido en la fracción III del artículo 62 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Guerrero.

Mismos que se desglosan de la siguiente manera, de conformidad con lo establecido en la fracción III del Artículo 62 de la Ley Orgánica del Municipio Libre.

*Handwritten signature*

1			<b>IMPUESTOS:</b>	<b>\$12,439,393.22</b>
1	1		<b>Impuestos sobre los ingresos</b>	\$89,000.00
1	1	1	Diversiones y espectáculos públicos	\$89,000.00
1	2		<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>	\$10,280,393.22
1	2	1	Predial	\$10,280,393.22
1	3		<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y transacciones</b>	\$1,920,000.00
1	3	1	Sobre adquisiciones de inmuebles	\$1,920,000.00
1	8		<b>Otros Impuestos</b>	\$150,000.00
1	8	7	Pro-Ecología	\$150,000.00
4			<b>DERECHOS</b>	<b>\$34,962,111.14</b>
4	1		Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de público	\$250,075.14
4	1	1	Por el uso de la vía pública	\$136,575.14
4	1	2	Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.	\$113,500.00
4	3		Derechos por Prestación de servicios.	\$30,463,826.00
4	3	1	Servicios generales del rastro municipal	\$290,000.00
4	3	2	Servicios generales en panteones	\$260,000.00
4	3	3	Servicio de alumbrado público	\$26,795,376.00

*Handwritten signature*



# PODER LEGISLATIVO

*poter*

4	3	4	Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado tratamiento y disposición final de residuos.	\$970,000.00
4	3	5	Servicios municipales de salud	\$118,450.00
4	3	6	Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal y protección Civil	\$2,030,000.00
4	3	6 1	Dirección de Transito Licencias y permisos de conducir.	\$1,770,000.00
4	3	6 2	Protección civil	\$260,000.00
4	4		<b>Otros Derechos</b>	\$4,248,210.00
4	4	1	Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.	\$449,800.00
4	4	1 1	Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.	\$350,000.00
4	4	1 2	Licencias para el Alineamiento de Edificios o Casas Habitación y de predios	\$36,400.00
4	4	1 3	Lic. Para la Demolición de Edificios o Casas Habitación	\$9,000.00



## PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature or initials in the top right corner.*

4	4	1	4	Por la expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.	\$54,400.00
4	4	2		Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.	\$581,700.00
4	4	3		Servicios del DIF Municipal	
4	4	4		Por los Planos de Deslinde Catastral para los Efectos del Trámite del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles	\$350,900.00
4	4	5		Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluya su expendio.	\$1,416,780.00
4	4	6		Registro Civil	\$970,000.00
4	4	7		Servicios Generales Prestados por los Centros Antirrábicos Municipales	\$0.00
4	4	8		Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.	\$235,000.00
4	4	9		Por la expedición de Registros en Materia Ambiental	\$185,400.00
4	4	0	1	Por los servicios prestados por el departamento de Mercado Municipal.	\$56,650.00
4	4	1	1	Derechos de Escrituración	\$1,980.00
4	5			Accesorios de Derechos	\$0.00



# PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature*

4	9		Derechos no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$0.00
5			<b>PRODUCTOS</b>	<b>\$1,419,340.00</b>
5	1		Productos	\$1,419,340.00
5	1	1	Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles	\$1,282,350.00
5	1	2	Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.	\$46,350.00
5	1	3	Corralón Municipal	\$51,500.00
5	1	4	Baños Públicos	\$3,090.00
5	1	5	Otros Productos	\$36,050.00
5	9		Productos no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$0.00
6			<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>\$552,746.64</b>
6	1		Aprovechamientos	\$552,746.64
6	1	1	Multas fiscales	\$0.00
6	1	2	Multas Administrativas	\$452,745.97
6	1	2 1	Seguridad Publica	\$117,480.97
6	1	2 2	Tránsito Municipal	\$335,265.00
6	1	8	Donativos y Legados	\$100,000.67
6	2		Aprovechamientos Patrimoniales	\$0.00
6	3		Accesorios de Aprovechamientos	\$0.00
6	3	1	Recargos	\$0.00
6	3	2	Gastos de Notificación y Ejecución	\$0.00
6	9		Aprovechamientos no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$0.00



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

8			<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES.</b>	<b>\$359,632,796.00</b>
8	1		<b>Participaciones</b>	<b>\$147,234,038.04</b>
8	1	1	Fondo General de las Participaciones (FGP)	\$139,218,091.96
8	1	2	Fondo de Fomento Municipal (FOMUN)	\$0.00
8	1	3	Fondo de Infraestructura Municipal (FIM)	\$0.00
8	1	4	Fondo de Aportaciones Estatales para la Infraestructura Social Municipal	\$8,015,946.08
8	2		<b>Aportaciones</b>	<b>\$212,398,757.96</b>
8	2	1	Fondo De Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISM)	\$139,940,753.00
8	2	2	Fondo De Aportaciones Para El Fortalecimiento De Los Municipios	\$72,458,004.96
8	3		<b>Convenios</b>	<b>\$0.00</b>
8	3	1	Provenientes del Gobierno del Estado	\$0.00
8	4		Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$0.00
8	5		Fondo Distintos de Aportaciones	\$0.00



## PODER LEGISLATIVO

porcelu

### TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Taxco de Alarcón Guerrero, entrará en vigor el día 1º de enero del 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Los pagos del impuesto predial, tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

**ARTÍCULO CUARTO. -** Los contribuyentes que se encuentren al corriente en sus pagos y cubran anualmente el impuesto predial de manera anticipada gozarán sobre el pago base en el mes de enero 15%, febrero de un 10%, marzo de un 15%, aplicando la tasa del Artículo 9 de la presente Ley con excepción de los contribuyentes señalados en la fracción VIII del mismo.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para el cobro del derecho por concepto del servicio del alumbrado público, el Ayuntamiento durante los meses de febrero y marzo de cada año, dará a conocer a través de la gaceta municipal y en el portal electrónico respectivo, a los contribuyentes:

- I. El costo total por el suministro de energía eléctrica destinado al alumbrado público en el municipio.
- II. El número de luminarias, semáforos, lámparas, los gastos administrativos, sueldos, salarios y prestaciones del personal operativo involucrados directamente con la prestación de dicho servicio, y
- III. El número del padrón de usuarios propietarios o poseedores de inmuebles en el municipio.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El H. Ayuntamiento de Taxco de Alarcón, Guerrero, a través de la CAPAT otorga estímulos fiscales en el pago de derechos por suministro de agua potable conforme a lo siguiente:

200



## PODER LEGISLATIVO

*poter*

a) Los predios con contrato de servicio de agua potable por parte la CAPAT, propiedad de pensionados y jubilados, adultos mayores y discapacitados de nacionalidad mexicana cuyos giros sean Domestico y Domestico Residencial, gozaran del descuento siguiente:

Rango de consumo	Descuento
0 a 15 m3	10 %
De 16 a 20 m3	8%
Mayor a 20 m3	No aplica

*(Handwritten signature)*

### REQUISITOS PARA SU APLICACIÓN

1. El beneficio se concederá siempre y cuando el inmueble este a su nombre ante la CAPAT y sea habitado por el mismo;
2. No será aplicable si las credenciales del INAPAM, pensionados y jubilados y discapacitados carezcan de vigencia y/o presenten alteraciones,
3. El domicilio marcado en la credencial será en donde se aplicará el beneficio,
4. El trámite es personal, por lo que es necesario que el beneficiario se presente,
5. Este beneficio será aplicado a un solo predio,
6. No aplicará cuando el contrato presente adeudo y se realice el pago posterior a la fecha de vencimiento indicada en el recibo de pago correspondiente al mes vigente.

b) Para los predios baldíos y viviendas deshabitadas, se aplicará el beneficio del 50% de descuento en el consumo vigente.

### Para su aplicación será necesario:

1. El Titular deberá presentar por escrito solicitud de aplicación de dicho beneficio.



## PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature*

2. Contar con inspección por parte de la CAPAT que verifique y valide el estado de predio baldío y/o vivienda deshabitada por cada ocasión que el usuario solicite el beneficio.
3. Para el predio baldío, el beneficio será semestral y podrá ser renovable
4. Para vivienda deshabitada será bimestral y en el caso de contar con aparato medidor, este no deberá marcar consumo, pudiendo ser renovable el beneficio.
5. No será aplicable a los contratos con adeudo.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**ARTÍCULO SEPTIMO.** - Con el fin de apoyar la economía podrán realizarse convenios de pago en el área de predial, comercio y reglamentos, que se deberán cubrir dentro del ejercicio fiscal.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** Los contribuyentes sujetos al pago de refrendo de licencias de funcionamiento de establecimientos comerciales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio, que no tengan adeudos de los años anteriores al día primero de enero del año al que se refiere el ejercicio presupuestal de esta ley, serán beneficiados con un descuento del 15% en el mes de enero, 10% en febrero, marzo de un 5%, siempre y cuando el pago se entere dentro del mismo.

**ARTÍCULO NOVENO.** - Con el fin de apoyar la economía de los adultos mayores en el trámite de sus actas certificadas de nacimiento o matrimonio del registro civil, y en los diferentes trámites y servicios que brinda el Departamento de Licencias, Permisos y Educación Vial se descontará el 50% sobre el pago base siempre y cuando sean exclusivas de él, acreditando su identidad con su credencial de INAPAM. No teniendo derecho los beneficiarios de este Artículo, a lo mandatado en el Artículo decimo transitorio en esta ley.

**ARTÍCULO DÉCIMO.** - Los contribuyentes que cubran sus infracciones de tránsito municipal dentro del plazo siguiente:

Hasta 5 días hábiles  
Hasta 10 días hábiles  
Hasta 15 días hábiles  
Del día 16 en adelante

40% de descuento  
30% de descuento  
20% de descuento  
0% de descuento



## PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.** - Los porcentajes que establecen los Artículos 102, 103, 115 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los porcentajes de recargos que señala la Ley de Ingresos de la Federación vigente.

*[Handwritten signature]*

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.** - El ingreso por concepto de impuestos, productos, derechos y aprovechamientos, que recaude el Ayuntamiento en el ejercicio fiscal 2022, aplicará el redondeo cuando en el cálculo que resulte con centavos de 0.01 a 0.99 bajará al entero inmediato.

*[Handwritten signature]*

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.** - Como estímulo fiscal a las personas que destinen su fracción o totalidad de su predio baldío para estacionamiento público no lucrativo en la ciudad de Taxco en beneficio de la ciudadanía o turismo se les otorgará un noventa por ciento de descuento del impuesto predial.

*[Handwritten signature]*

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.** - Cuando se realice el traslado de dominio el contribuyente pagará su impuesto predial a partir de la fecha que presente alta de su predio en catastro municipal.

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.** - Los contribuyentes que por su naturaleza utilicen materiales tóxicos, punzocortantes, material de curación o similares (hospitales, clínicas, consultorios médicos, análisis clínicos etc.), deberán de contratar el servicio de recolección de limpia especial de forma obligatoria.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.** - Para todo trámite en la Dirección General de Reglamentos (Expedición, refrendo, modificación, cambio de giro, etc. de Licencias Comerciales), se solicitará al contribuyente esté al corriente con su pago de Impuesto Predial y del Agua Potable y tener el visto bueno de las verificaciones, al establecimiento, local, infraestructura, lote y/o sitio, por parte de las Direcciones de Ecología y Recursos Sustentables y Protección Civil. El mismo caso aplica para los trámites de Licencias de Construcción.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



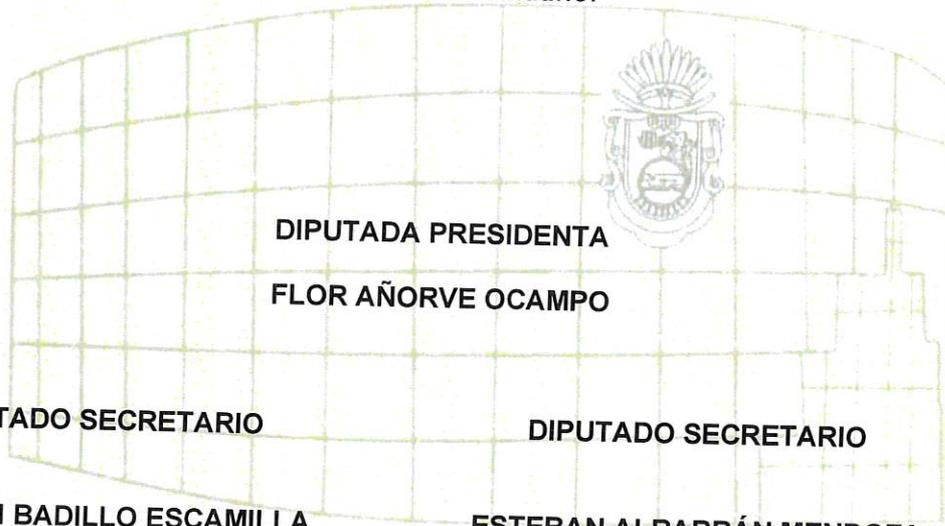
## PODER LEGISLATIVO

*power*

**ARTÍCULO DÉCIMO SEPTIMO.** – Los contribuyentes que por primera vez se incorporen al Padrón Fiscal Municipal de contribuyentes del municipio de Taxco de Alarcón durante 2022 pagaran de acuerdo a la tarifa de refrendo de acuerdo a su giro preponderante.

**ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.** – Los contribuyentes que por primera vez se incorporen al Padrón Fiscal Municipal de contribuyentes del municipio de Taxco de Alarcón durante 2022 pagaran de acuerdo a la tarifa de refrendo de acuerdo a su giro preponderante.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.



JOAQUÍN BADILLO ESCAMILLA

ESTEBAN ALBARRÁN MENDOZA

(HOJA DE FIRMAS DE LA LEY NÚMERO 147 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TAXCO DE ALARCÓN, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.)



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TAXCO DE ALARCÓN GUERRERO.  
2021 - 2024



## MUNICIPIO DE TAXCO DE ALARCÓN GUERRERO



# Integración Presupuesto Anual Ejercicio Fiscal 2022

## Periodo:

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

- 4.1. Información General Presupuesto 2021.
- 4.1.2 Tablas Catastrales.





## PODER LEGISLATIVO

**AREA:** Secretaría de Servicios Parlamentarios.  
**OFICIO NÚMERO:** LXIII/1er./SSP/DPL/0610/2021.  
**ASUNTO:** Se remite Decreto para su conocimiento y efectos legales conducentes.

Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, jueves 23 de diciembre de 2021.

**HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TAXCO DE ALARCÓN, GUERRERO. PRESENTE.**

Por instrucciones de la Presidencia de la Mesa Directiva de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, adjunto al presente para su conocimiento y efectos legales conducentes el:

- **Decreto Número 153** por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Taxco de Alarcón, Guerrero**, para el cobro de las Contribuciones sobre Propiedad Inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2022.

Aprobado en sesión celebrada el día jueves 23 de diciembre del año en curso.

**ATENTAMENTE**

**LICENCIADA MARLEN ERÉNDIRA LOEZA GARCÍA**  
**DIRECTORA DE PROCESOS LEGISLATIVOS.**

C.c.p.- Expediente.- Para su seguimiento,  
MELG/esc



## PODER LEGISLATIVO

PODER

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

### CONSIDERANDO

Que en sesión de fecha 22 de diciembre del 2021, las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

#### I. "METODOLOGÍA DE TRABAJO"

*La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:*

*En el apartado de "Antecedentes Generales" se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Primera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.*

*En el apartado denominado "Consideraciones" los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.*

*En el apartado referido al "Contenido de la Iniciativa", se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la Exposición de Motivos.*

*En el apartado de "Conclusiones", el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2022 en relación a las del ejercicio inmediato anterior,*



## PODER LEGISLATIVO

### II. ANTECEDENTES GENERALES

Que por oficio número PRES/062/2021, de fecha 30 de octubre del año 2021, el Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2022.

Que el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 4 de noviembre del año dos mil veintiuno, tomó conocimiento de la Iniciativa de Decreto de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXIII/1ER/SSP/DPL/0230/2021 de esa misma fecha, suscrito por la Directora de Procesos Legislativos de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.

### III. CONSIDERACIONES

Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, 235 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la iniciativa de referencia para el Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2022, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de la Tercera sesión ordinaria de cabildo de fecha 29 de octubre de 2021, de la que se desprende que los integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por mayoría de votos, la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2022.



## PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 22, segundo párrafo de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Guerrero número 266, mediante oficio número 038/2021 fechado el 26 de octubre del 2021, el H. Ayuntamiento de Taxco de Alarcón, Guerrero, solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2022; la que con oficio número SEFINA/SI/CGC/0060/2021 de fecha 27 de octubre emite contestación de la manera siguiente: **“cumple con los criterios y lineamientos técnicos y normativos que señala la citada Ley y su Reglamento, por lo que se expide el presente oficio de validación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción.”**

*[Handwritten signature]*

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, motiva su iniciativa de Tabla de Valores en la siguiente:

### IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

**“PRIMERO.-** Que la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, es el instrumento tecnico-juridico, que se utiliza para la determinación de los valores catastrales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal y por ende la base para el cobro del impuesto predial para el Ejercicio Fiscal del año 2022, para estar en condiciones de atender la demanda social de los gobernados y cumple con los requisitos de legalidad, proporcionalidad y equidad que señala nuestra Carta Magna.

**SEGUNDO.-** Que tomando en cuenta su ubicación, el uso predominante de los predios, los servicios urbanos existentes, vías de comunicación y en general todos los factores determinantes al valor de la tierra, tratándose de los predios urbanos; Las condiciones agrológicas de la región, la ubicación en relación con los centros urbanos de desarrollo o de consumo, facilidad de los medios de comunicación y costo del transporte, tratándose de los predios rústicos; y las características cualitativas de los elementos estructurales y arquitectónicos, uso y destino, tratándose de las construcciones; se procedió a la formulación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano, Rustico y Construcción, aplicables para el ejercicio fiscal del año 2022.

*[Handwritten signature]*



## PODER LEGISLATIVO

PODER

**TERCERO.** - Para efectos de dar debido cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 30 de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, 20 y 25 fracción I del Reglamento de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, en el sentido de que para la determinación de los valores unitarios de la tierra, tratándose de los predios comprendidos en las zonas urbanas, se tomará en cuenta su localización para el caso de su análisis con apoyo en polos locales de desarrollo, o bien el uso predominante de los predios en cada vía y zona respectiva, los servicios urbanos existentes, medios de comunicación y en general todos aquellos factores determinantes en el valor de la tierra, cuando sea aplicable el procedimiento de valores de calle; de modo que para la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo, los ayuntamientos además de seguir el procedimiento que para estos casos establece dicho reglamento, debiendo realizar entre otras actividades el estudio de mercado necesarios para formular la propuesta de valores catastrales unitarios de suelo, tomando como base el metro cuadrado para predios urbanos y por hectáreas tratándose de predios rústicos que sirven de base para determinar los valores catastrales, de modo que la Dirección de Catastro Municipal, con el apoyo del personal de valuación adscrito a la misma, se dio a la tarea de realizar una investigación de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas urbanas del municipio, en el que destacan los valores del suelo que van de predios colindantes con zona federal marítimo terrestre (playas), con vista a esta, los más alejados de estas áreas, el centro de la ciudad, y otros de interés popular o turístico, tomando en cuenta el método de comparación de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano, datos poblacionales y del nivel socioeconómico, infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos, lo que nos permite comparar estadísticamente los valores catastrales con los del mercado inmobiliario, resultando que los valores catastrales de terreno urbano propuestos representan en promedio un 8.95%; tratándose del valor de las construcciones se toma en cuenta las características cualitativas de los elementos estructurales y arquitectónicos, uso y clase, y que comparando los valores catastrales propuestos con los valores paramétricos de construcción por metro cuadrado publicados por Bimsa Reports, S.A. de C.V., representan en promedio el 8.41%

Para la presente Tabla de valores se toman como base los valores del ejercicio fiscal 2020 manteniendo el uso de las UMA's, para que se



## PODER LEGISLATIVO

tenga el crecimiento que el INEGI determine en el valor de la Unidad de Medida y Actualización que da origen a la determinación del Valor Catastral y poder determinar el Impuesto Predial; se propondrá en la Ley de Ingresos del Municipio la tasa aplicable de 9 al millar para calcular esta contribución.

**CUARTO.-** Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, segundo párrafo de la Ley número 266 de Catastro para los Municipio del Estado de Guerrero, mediante oficio número 038/2021 fechado el 26 de octubre de 2021, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2022; con oficio número SEFINA/SI/CGC/0060/2021 de fecha 27 de octubre de 2021 emite contestación de la manera siguiente: **"cumple con los criterios y lineamientos técnicos y normativos que señala la citada Ley y su Reglamento, por lo que se expide el presente oficio de validación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción"**.

Que con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción IV y V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:

### V. CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de **Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción** para el Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2022, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.

Que los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus



## PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature or mark.*

*contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevaecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Decreto, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.*

*Que en el análisis de la propuesta se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en los artículos 22 y 29 de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estapo de Guerrero y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; Ley Federal de Impuestos sobre Adquisición de Inmuebles; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal.*

*Que esta Comisión Dictaminadora con pleno respeto de las facultades tributarias del municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, confirmó que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 9** de su Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2022, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, y se homologa la tasa de **9 al millar** que se aplicarán para el 2022, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes”.*

*Que en sesiones de fecha 22 y 23 de diciembre del 2021, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.*

*Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: “Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por*



## PODER LEGISLATIVO

*aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2022. Emitase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.*

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

**DECRETO NÚMERO 153 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TAXCO DE ALARCÓN, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2022.**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

### I.-TABLA DE VALORES 2022 (RUSTICO)

NO.	CARACTERISTICAS	PROPUESTA 2022 VALOR EN UMA's POR HECTAREA	
		MENOS DE 20 KM A LA VIA PRINCIPAL DE COMUNICACION	MAS DE 20 KM A LA VIA PRINCIPAL DE COMUNICACION
1	TERRENO DE RIEGO	236.71	218.96
2	TERRENO DE HUMEDAD	218.96	201.21
3	TERRENO DE TEMPORAL	194.11	177.54



## PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

4	TERRENO DE AGOSTADERO LABORABLE	97.64	88.76
5	TERRENO DE AGOSTADERO CERRIL	48.53	44.38
6	TERRENO DE EXPLOTACION FORESTAL	66.28	62.14
7	TERRENO SIN EXPLOTACION FORESTAL	73.97	66.28
8	TERRENO DE EXPLOTACION MINERA (METALES Y DEMAS DERIVADOS DE ESTOS)	242.63	218.96

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

### DESCRIPCION DE LOS TIPOS DE PREDIOS RUSTICOS

#### 1.- TERRENOS DE RIEGO.

Son aquellos que en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

#### 2.- TERRENOS DE HUMEDAD.

Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

#### 3.- TERRENOS DE TEMPORAL.

Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

#### 4.- TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

#### 5.- TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

## 6.- TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES PARA EXPLOTACION FORESTAL.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero, utilizados para la extracción de recursos forestales, esta actividad suele llevarse a cabo para la obtención de madera, frutos o corcho.

## 7.- TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACION FORESTAL.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero, que no pueden ser utilizados para la extracción de recursos forestales.

## 8.- TERRENOS DE EXPLOTACION MINERA (METALES Y DEMAS DERIVADOS DE ESTOS).

Son aquellos que por sus condiciones naturales son susceptibles de explotación minera, llevando a cabo actividades propias para la extracción de yacimiento de minerales.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
TAXCO DE ALARCÓN GUERRERO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA I		2022 EN UMAS
MANZANA	UBICACION	
1	MANZANA "J " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO	5.03
2	MANZANA " H " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE ALAMO	5.03

3 MANZANA " H "

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE CEDRO	5.03
4	SECCION I Y II FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLES HOYO 6,7,8 Y 9	5.44
5	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE HOYO NUEVE CALLE CEDRO	5.44
6	MANZANA " F " Y " J " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO	5.44
7	MANZANA " J " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE ABEDUL	5.03
8	MANZANA " I " Y " E " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE CAMINO A LA CANTERA	5.44
9	MANZANA " G " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE ENCINO	5.03
10	AREA VERDE	5.03
11	MANZANA " G " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE ENCINO	5.44
12	SECCION I FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE HOYO NUEVE	5.92



# PODER LEGISLATIVO

*poner*

*0*

13	SECCION I FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE HOYO SEIS	5.92
14	MANZANA " B " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE FRESNO	5.92
15	SECCION I FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE HOYO SEIS	5.44
16	MANZANA " B " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE JUAN RUIZ DE ALARCON	5.44
17	MANZANA " B " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE FRESNO	5.03
18	MANZANA " F " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE ROBLE	5.92
19	MANZANA " A " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE JUAN RUIZ DE ALARCON	6.39
20	MANZANA " F " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE CAMINO A LA CANTERA	5.44
21	MANZANA " F " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO	

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CALLE CAMINO A LA  
CANTERA  
CALLE JUAN RUIZ DE ALARCON

5.92

22

MANZANA " A "  
FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO  
CALLE JUAN RUIZ DE ALARCON

5.92

## ZONA II

**MANZANA**

**UBICACION**

1

MANZANA " D "  
FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO  
CALLE CEREZO

6.39

2

MANZANA " P "  
FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO  
CAMINO A LA CANTERA

6.21

3

MANZANA " P " Y " L "  
FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO  
CALLE CAMINO A LA POSADA

5.03

4

MANZANA " P "  
FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO  
CALLE CIRUELO

5.03

5

MANZANA " P "  
FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO  
CALLE CEREZO

3.25

6

AREA VERDE  
PLAZA

7

SECCION III  
FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO

5.03

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

	CALLE HOYO TRES	
8	MANZANA " N " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE CEREZO	2.72
9	MANZANA " N " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE MAGNOLIA PARQUE	2.31
10	MANZANA " P " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE CEREZO	2.31
11	MANZANA " P " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE CIRUELO	2.72
12	MANZANA " N " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE CEREZO CALLE MAGNOLIA	1.83
13	MANZANA " N " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE MAGNOLIA	1.83
14	MANZANA " P " FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE CIRUELO	2.84
15	SECCION III FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO CALLE HOYO CUATRO	5.03



# PODER LEGISLATIVO

16	MANZANA " Q "		
	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO	4.56	
	CALLE OLIVO		
17	MANZANA " M "		
	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO	4.56	
	CALLE CEREZO		
18	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO	5.44	
	CALLE HOYO CUATRO		
19	SECCION IV		
	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO	5.92	
	CALLE HOYO DOS		
20	AREA VERDE	5.44	
	JARDIN		
21	MANZANA " M "		
	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO	5.03	
	CALLE Y PRIV. DE OLIVO		
22	MANZANA " D "		
	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO	5.44	
	CALLE PALMA		
23	MANZANA " K "		
	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO	5.03	
	CALLE HOYO UNO		
24	MANZANA " K "		
	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO	5.44	
	CALLE CAMINO A LA POSADA		



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

25 MANZANA " C " Y " M "  
FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO  
PRIV. DE OLIVO 5.03

26 FRACCIONAMIENTO LOMAS DE TAXCO 5.03

## ZONA III

*[Handwritten signature]*

MANZANA	UBICACION	
1	CALLE PRIVADA DE LAS ZARZAS CALLE DE LAS ZARZAS	1.48
2	CALLE DE LAS ZARZAS	1.48
3	CALLE DE LAS ZARZAS	1.48
4	CALLE DE LAS ZARZAS	1.48
5	CALLE DE LAS ZARZAS CARR. NAL. MEX-ACA.	1.83
6	CALLE DE LAS ZARZAS	1.54
7	CALLE DEL HUIXTECO CALLE AGUA BLANCA	1.83
8	CALLE DEL CHORRILLO CJON. DE LA FLORIDA AV. DE LOS PLATEROS	1.83
9	CJON.DE LA FLORIDA CJON. DEL CHORRILLO AV. DE LOS PLATEROS	1.83

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

## ZONA IV

MANZANA	UBICACION	
1	CJON. LA FLORIDA AV. DE LOS PLATEROS	2.31
2	CALLE DEL CHORRILLO CJON. LA FLORIDA AV. DE LOS PLATEROS	2.31
3	CALLE AGUA BLANCA CALLE HUIXTECO	1.83
4	CALLE AGUA BLANCA CJON. AGUA BLANCA	1.48
5	CALLE AGUA BLANCA CJON. DE LA AMISTAD CALLE DEL CHORRILLO	1.66
6	CALLE DE LA VISTA CJON. DE LA FLORIDA AV. DE LOS PLATEROS	2.13
7	CALLE DEL HUIXTECO CALLE PEDRO ASCENCIO DE ALQUISIRAS	1.66
8	CALLE PEDRO ASCENCIO DE ALQUISIRAS CJON. DEL HUIXTECO	1.66
9	CALLE y CJON. DE AGUA BLANCA CALLE PEDRO ASCENCIO ALQUISIRAS	1.83
10	CALLE LA VISTA CALLE CHORRILLO	1.66

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## PODER LEGISLATIVO

11	3a CALLE DE GUADALUPE CALLE ADOBES	1.83
12	CALLE DEL HUIXTECO 3a CALLE DE GUADALUPE	1.66
13	CJON. DEL HUIXTECO CALLE PEDRO ASCENCIO DE ALQUISIRAS	1.83
14	CJON. LA VISTA 3a DE SIERRA ALTA	1.66
15	CALLE Y CJON. DE LA VISTA CALLE PEDRO ASCENCIO DE ALQUISIRAS	1.83
16	3a DE GUADALUPE CALLE DEL HUIXTECO	1.83
17	CALLE PEDRO ASCENCIO DE ALQUISIRAS 3a DE SIERRA ALTA	1.83
18	CARRETERA PANORAMICA CAMINO ANTIGUO A CHACUALCO	1.83
19	CALLE CJON. DEL HUIXTECO CJON. DE SIERRA ALTA	1.83
20	3a DE GUADALUPE CAMINO ANTIGUO A CHACUALCO CALLEJON DE GUADALUPE	1.48



# PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature and scribble*

## ZONA V

MANZANA	UBICACION	
1	CALLE DEL REFUGIO BARRIO DEL ATACHI	1.42
2	CALLE LA CIMA CARR. TAXCO-TETIPAC	0.95
3	CARR. TAXCO-TETIPAC CJON. CASAHUATES	1.18
4	CALLE DEL ATACHI CALLE DEL BOSQUE	1.18
5	CJON. SAUCE CALLE ATACHI	1.36
6	CALLE BOSQUE CALLE DEL ATACHI	1.36
7	CALLE DEL ATACHI CJON. DE LA ROSA	1.18
8	CJON. DE LA ROSA CARR. PANORAMICA	1.24
9	CALLE DE LA CIMA CARR. TAXCO-TETIPAC	1.18
10	CARR. TAXCO-TETIPAC CALLE CASAHUATES	1.18

*Handwritten scribble*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Large handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

11	CALLEJON DE CASAHUATES	0.95
12	CALLE DEL SAUCE CARR. PANORAMICA	1.42
13	CJON. DEL SAUCE CARR. PANORAMICA	1.66
14	CALLE DE CASAHUATES CJON. DE CASAHUATES	1.18
15	CALLE IZOTES CALLE DEL SAUCE CARR. PANORAMICA	1.83
16	CALLE IZOTES CJON. DE CASAHUATES	1.18
17	PANORAMICA	1.66
18	PANORAMICA	1.42
19	PANORAMICA	1.42

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## ZONA VI

MANZANA	UBICACION	
1	CARR. PANORAMICA CAMINO ANTIGUO A CHACUALCO	1.66
2	3a CALLE DE GUADALUPE CJON. DE GUADALUPE	1.83
3	CALLE DEL HUIXTECO BARRANCA	2.13

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

4	PLAZUELA GUADALUPE 3a CALLE DE SIERRA ALTA	2.49
5	CJON. LAS GOTERAS 2a Y 3a CALLE DE GUADALUPE	1.83
6	CALLE Y PLAZUELA DE GUADALUPE 3a CALLE DE GUADALUPE	2.31
7	PLAZUELA DE GUADALUPE	
8	CALLE DEL MEZQUITE CJON. DE GUADALUPE	1.66
9	CARR. PANORAMICA 2a CALLE DE GUADALUPE	1.66
10	2a CALLE DE GUADALUPE CJON. DE LAS GOTERAS CAMINO ANTIGUO A CHACUALCO	1.66
11	2a CALLE DE GUADALUPE CJON. DE LAS GOTERAS	1.83
12	CJON. AURORA 2a CALLE DE GUADALUPE	1.83
13	CALLE DE GUADALUPE CALLEJON DE LA AURORA	2.49
14	CALLE Y CJON. DE GUADALUPE CALLE DEL MEZQUITE	2.13
15	CALLE DE OJEDA 2a CALLE GUADALUPE	1.83

*[Handwritten signatures and marks]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



# PODER LEGISLATIVO

*poner*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

16	CJON. TLALCHICHILPA CJON. DE OJEDA	1.83
17	CALLE DE OJEDA 2a CALLE DE OJEDA	2.13
18	CALLE Y CJON. DE OJEDA PUENTE DE NAVARRO	2.13
19	CALLE 20 DE NOVIEMBRE CJON. DE TLALCHICHILPA	1.48
20	CALLE CARLOS J. NIBBI CALLE 20 DE NOVIEMBRE CALLE DE OJEDA	1.66

## ZONA VII

MANZANA	UBICACION	
1	3a CALLE DE SIERRA ALTA CJON. DE SIERRA ALTA	1.66
2	CJON. LA VISTA CJON. SIERRA ALTA	1.66
3	CALLE DE LA VISTA CJON. DE LA VISTA	1.66
4	CALLE ESCOBAR CJON. DE CHAVARRIETA	2.31
5	CALLE LA VISTA CJON. ESCOBAR CALLE BENITO JUAREZ	3.61

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*power*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

6	CJON. DEL OLVIDO PLAZUELA DE LA GARITA	3.61
7	AV. DE LOS PLATEROS CJON. DE LA GARITA	3.61
8	CALLE BENITO JUAREZ PLAZUELA Y CJON. DE LA GARITA	5.44
9	CALLE BENITO JUAREZ AV. DE LOS PLATEROS	4.62
10	3a CALLE DE SIERRA ALTA CJON. DE LA VISTA	1.83
11	CALLE ALTILLO CJON. DE CHAVARRIETA	2.72
12	CALLE BENITO JUAREZ CALLE Y CJON. DE ESCOBAR	3.96
13	CALLE DE REFORMA CJON. DE LA GARITA	3.96
14	3a CALLE Y CJON. DE SIERRA ALTA	2.72
15	CALLE DE SIERRA ALTA 2a CALLE Y CJON. DE SIERRA ALTA	2.72
16	1a CALLE DE SIERRA ALTA CALLE DE LA VISTA	2.72
17	CALLE DE SIERRA ALTA CJON. DE LAS CONCHAS	



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

	CALLE ALTILLO	4.02
18	CALLE BENITO JUAREZ CALLE ALTILLO CJON. DE CHAVARRIETA	4.02
19	CALLE DE LA VISTA	2.31

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## ZONA VIII

MANZANA	UBICACION	
1	CALLE BENITO JUAREZ CALLE REFORMA	5.03
2	CALLE DE REFORMA CJON. LA GARITA	3.61
3	CALLE Y CDA. DE REFORMA AV. DE LOS PLATEROS	3.31
4	CJON. DE LA FAMA PLAZUELA CHAVARRIETA CALLE BENITO JUAREZ	4.56
5	CALLE BENITO JUAREZ PLAZUELA Y CALLE DE CHAVARRIETA	5.03
6	CALLE Y CALLE NUEVA DE REFORMA AV. DE LOS PLATEROS	4.68
7	AV. DE LOS PLATEROS CJON. DEL HUNDIDO	4.68
8	CALLE BENITO JUAREZ CALLE ESTACAS	

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

parten

	CALLE DE BETANZOS	5.03
9	CALLE BENITO JUAREZ CJON. DE CHACHALACAS CJON. DE BETANZOS	5.03
10	AV. DE LOS PLATEROS CJON. DEL HUNDIDO	6.98
11	CALLE ESTACAS CALLE REFORMA CJON. DE CHACHALACAS	5.03
12	CALLE DE REFORMA CJON. CHACHALACAS	5.03
13	CALLE REFORMA CALLE ESTACAS AV. DE LOS PLATEROS	5.03
14	CALLE BENITO JUAREZ 1a CALLE SIERRA ALTA	5.44
15	CALLE ESTACAS CALLE DEL EX-RASTRO	5.44
16	CALLE JUAN RUIZ DE ALARCON PLAZUELA DE BERNAL	7.87
17	CALLE JUAN RUIZ DE ALARCON CALLE BENITO JUAREZ	7.87
18	CALLE JUAN RUIZ DE ALARCON CALLE DEL EX-RASTRO	5.03
19	CALLE DE ESTACADAS	



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

CJON. DE LA LUZ 5.03

20 CALLE ESTACADAS 3.96  
AV. DE LOS PLATEROS

## ZONA IX

MANZANA	UBICACION	
1	CALLE MEZQUITE 2a CALLE SIERRA ALTA	2.31
2	CALLE DE GUADALUPE CALLE DE LAS DELICIAS	3.61
3	CALLE MEZQUITE CALLE ALTOS DE REDONDO	3.61
4	CALLE ALTOS DE REDONDO CALLE DEL MEZQUITE	3.61
5	PLAZUELA DE BERNAL CALLE 1a DE SIERRA ALTA CALLE ALTOS DE REDONDO	5.44
6	CALLE DE GUADALUPE CJON. LA AURORA	4.56
7	CJON. LA PALMA ALTOS DE REDONDO	4.56
8	CALLE GUADALUPE CJON. DE LA AURORA	2.01
9	CALLE LA PALMA CALLE WILLIAN SPRATLING	5.44

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature and scribbles in the top right corner.*

*Large blue handwritten scribble on the left side of the page.*

10	PLAZA BORDA CALLE WILLIAN SPRATLING	10.89
11	CALLE DE GUADALUPE CALLE DE LAS DELICIAS	3.61
12	CALLE DE GUADALUPE CALLE LA PALMA	4.56
13	CALLE PUENTE DE NAVARRO CALLE RAFUL KRAYEM	4.14
14	CALLE GUADALUPE CALLE DE LAS DELICIAS	5.92
15	CALLE GUADALUPE CALLE LA PALMA	7.28
16	PLAZA BORDA CALLE LA PALMA	10.89
17	PLAZA BORDA CALLE CUAUHEMOC PLAZUELA DE LOS GALLOS	10.89
18	PLAZUELA DE SAN JUAN CALLE RAFUL KRAYEM	4.56
19	CALLE CUAUHEMOC CJON. DEL NOGAL CALLE RAFUL KRAYEM	6.86
20	CALLE CARLOS J. NIBBI CALLE Y CJON. DEL PROGRESO	5.44
21	CALLE MIGUEL HIDALGO	



*Blue handwritten scribbles at the bottom left corner.*

*Large blue handwritten scribbles at the bottom left corner.*

*Handwritten signature and scribbles at the bottom right corner.*

*Handwritten signature and scribbles at the bottom right corner.*



# PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

CALLE DE CUAUHEMOC

8.64

## ZONA X

**MANZANA**

**UBICACION**

1

ZOCALO

10.89

2

CALLE CELSO MUÑOS  
CALLE JUAN RUIZ DE ALARCON

10.89

3

CALLE HUMBOLT  
CALLE HIGUERAS  
CALLE DE LA VERACRUZ

7.69

4

CALLE HOSPITAL  
CALLE JUAN RUIZ DE ALARCON  
CALLE DE LA VERACRUZ

5.44

5

CALLE DEL FRESNO  
CALLE BECERRA Y TANCO

5.03

6

CALLE FUNDICIONES  
AV DE LOS PLATEROS  
CJON. DE MORA

5.03

7

SANTA PRISCA

10.89

8

PLAZA BORDA  
CALLE CUAUHEMOC  
CALLE TETITLAN

7.69

9

CALLE DE LA VERACRUZ  
CALLE DE LOS PAJARITOS

7.28

10

CALLE Y CJON. DE LA VERACRUZ  
CALLE DE LOS PAJARITOS

6.86

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Large handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



# PODER LEGISLATIVO

*Portera*

*V*

*[Handwritten signature]*

11	CALLE DEL FRESNO CALLE DE LOS PAJARITOS CALLE DE LA VERACRUZ	5.44
12	CALLE TETITLAN	5.44
13	CALLE DE LOS PAJARITOS CALLE LUIS MONTES DE OCA	4.56
14	CALLE LUIS MONTES DE OCA CALLE DEL FRESNO	4.56
15	AV. DE LOS PLATEROS CJON. DE MORA	4.56
16	CALLE MIGUEL HIDALGO CALLE TETITLAN	7.69
17	CALLE LUIS MONTES DE OCA CALLE TETITLAN	6.86
18	CALLE MIGUEL HIDALGO CJON DE SANTANA	4.56
19	CALLE LUIS MONTES DE OCA AV. DE LOS PLATEROS CJON. SANTANA	4.56
20	CALLE MIGUEL HIDALGO SAN NICOLAS TETITLAN	7.69

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*poner* ✓

## ZONA XI

MANZANA	UBICACION	
1	CALLE DE LOS IZOTES CALLE DE CASAHUATES	1.42
2	CARRETERA PANORAMICA	1.48
3	CARRETERA AL CAMPAMENTO CALLE DE SANTITO	1.42
4	CARR. NACIONAL CALLE LAZARO CARDENAS CALLE LOMA DEL SANTITO	1.42
5	PREDIOS IMMSA	0.71
6	CARRETERA NACIONAL AV. DE LA PLATA LAZARO CARDENAS	2.31
7	CARRETERA NACIONAL AV. DE LA PLATA CJON. SIN NOMBRE	2.31
13	CALLE DEL SANTITO	1.36
14	COLONIA C.N.O.P.	1.36
15	COLONIA C.N.O.P.	1.66
17	COLONIA C.N.O.P.	1.36
18	COLONIA C.N.O.P.	1.36

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

19	COLONIA C.N.O.P.	1.36
20	COLONIA C.N.O.P.	1.42
21	COLONIA C.N.O.P.	1.42
22	COLONIA C.N.O.P.	1.48
23	COLONIA C.N.O.P.	1.48

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

### ZONA XII

MANZANA	UBICACION	
1	CJON. TLALCHICHILPA CJON. PANORAMICA CALLE TERROMOTES	1.66
2	CARR. PANORAMICA CALLE 20 DE NOVIEMBRE	1.83
3	CALLE 20 DE NOVIEMBRE CJON. TLALCHICHILPA CJON.TERROMOTES	2.19
4	CALLE CARLOS J. NIBBI CALLE Y CJON. 20 DE NOVIEMBRE	2.19
5	CALLE CARLOS J. NIBBI CALLE Y CJON. 20 DE NOVIEMBRE	2.19
6	CALLE LOMA LARGA CALLE CARLOS J. NIBBI	2.19
7	CALLE LOMA LARGA CALLE CARLOS J. NIBBI	2.19

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

8	CALLEJON PUBLICO A HUIYATENGO	1.66
9	CALLE CARLOS J. NIBBI CALLE DE LOMA LARGA	1.66
10	CALLE Y CJON. DE LOMA LARGA BARRANCA	1.83
11	CALLE A LOMA LARGA CJON. DE HUIYATENGO	1.66
12	CALLE DE HUIYATENGO CJON. DE HUIYATENGO	1.48
13	CALLE DE LO DE TAPIA CARR. AL CAMPAMENTO	1.48
14	CALLE LO DE TAPIA CALLE LOMA LARGA	1.48
15	CALLE 10 DE MAYO CALLE DE TAPIA	1.48
16	CALLE 10 DE MAYO	1.42
17	CALLE LOMA LARGA DERECHO VIA CIA. DE LUZ	1.83
18	CALLE HUIYATENGO CALLE LAS ESCALERAS	1.83
19	CALLE LOMA LARGA AV. DE LOS PLATEROS	2.13
20	CALLE 10 DE	

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

MAYO  
CALLE DE LO DE TAPIA 1.66

21 CARR. NACIONAL  
2a. DE LOMA LARGA  
CALLE LAZARO CARDENAS 1.66

## ZONA XIII

MANZANA	UBICACION	
1	CALLE J. NIBBI CALLE ZACATILLO CJON. HUIYATENGO	1.83
2	CALLE ZACATILLO CALLE PILITA AV. DE LOS PLATEROS	2.72
3	CALLE PILITA 1aY 2a DE CENAOBSCURAS PLAZUELA DE SAN JUAN	4.56
4	CALLE MIGUEL HIDALGO CALLE 1a DE CENAOBSCURAS	7.75
5	1a CALLE DE CENAOBSCURAS	4.56
6	IGLESIA LA SANTISIMA	4.56
7	CALLE PILITA CARR. NACIONAL	4.56
8	2a CALLE DE CENAOBSCURAS CJON. SAN MIGUEL	4.56



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

9	CALLE MIGUEL HIDALGO CALLE CONSTITUCION DEL 57	5.44
10	CALLEJON TAXQUEÑO AV. DE LOS PLATEROS	5.09
11	CJON. DE HUIYATENGO	1.66
12	CJON. DE HUIYATENGO	1.66
13	AV. PLATEROS CALLE J. M. MORELOS	4.56
14	CALLE JOSE MA. MORELOS CALLE CONSTITUCION	5.03
15	CALLE J. M. MORELOS CALLE CONSTITUCION DEL 57	5.39 5.03
16	CALLE Y CJON. DE HUIYATENGO	1.66
17	CALLE Y CJON. DE HUIYATENGO	1.66
18	AV. DE LOS PLATEROS CALLE Y CJON. DE ZACATILLO CALLE DE HUIYATENGO	1.83
19	CALLE DE ZACATILLO	2.31
20	AVENIDA PLATEROS CALLE ZACATILLO	2.31

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## ZONA LI

MANZANA	UBICACIÓN
1	AV. DE LOS PLATEROS

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

	CALLE DE LOS JALES	1.83
2	AV. DE LOS PLATEROS CALLE DE AGUACATITLAN	1.83
3	CALLE DE AGUACATITLAN RIO DE CANTARRANAS	1.42
4	CALLE DE AGUACATITLAN CARRETERA NACIONAL	1.36
5	AV. DE LOS PLATEROS CALLE DE LOS JALES	2.31
6	AV. DE LOS PLATEROS CJON. DEL ESTUDIANTE CALLE DE LOS JALES	2.72
7	PROLONGACION PEDREGAL JALES CALLE PUBLICA DEL BORDA	1.66
8	PROLONGACION PEDREGAL JALES CALLE PUBLICA	1.66
9	CALLE PUBLICA DEL BORDA	1.66
10	PROLONGACION PEDREGAL JALES CALLES PUBLICAS	1.66
11	PROLONGACION PEDREGAL JALES CALLE PUBLICA	1.66
12	CALLE DE LA INDITA PROLONGACION DE LOS JALES CALLEJON	1.66

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Large handwritten signature*

*Handwritten signature*



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

13	CALLE ALLENDE PROLONGACION DE LOS JALES	1.83
14	CALLE DE LA INDITA DOS CALLEJONES PROLONGACION DE LOS JALES	1.83
15	CALLE DE LA INDITA CALLE IGNACIO ALLENDE	1.66
16	CALLE IGNACIO ALLENDE CALLE DE NICOLA CALLEJON PUBLICO	1.66
17	CARITINO MALDONADO CALLE IGNACIO ALLENDE CALLE PUBLICA	1.48
18	AV. DE LOS PLATEROS CALLE IGNACIO ALLENDE CALLE DEL REBOZO	2.72
19	CALLE CARITINO MALDONADO CALLEJON DE NICOLA	1.48
20	CALLE CARITINO MALDONADO CALLE IGNACIO ALLENDE CALLE PUBLICA	1.66
21	CALLE DEL REBOZO TAJO	1.48
22	CALLE DE NICOLA CALLE CARITINO MALDONADO	1.48

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*poray*

*V*

*[Handwritten signature]*

23	CALLEJON DEL REBOZO	1.48
24	MANZANA XXVI LOT. AMPLIACION MISION NORTE	2.13
25	MANZANA XXV LOT.AMPLIACION MISION NORTE	1.18
26	AMPLIACION PEDREGAL JALES	0.95
27	MANZANA XIII LOT. AMPLIACION MISION NORTE	0.95
28	MANZANA XXIV LOT. AMPLIACION MISION NORTE	0.95
29	MANZANA XIV LOT. AMPLIACIONES MISION NORTE	0.95
30	MANZANA XV LOT.AMPLIACION MISION NORTE	0.95
31	MANZANA XVIII LOT. AMPLIACION MISION NORTE	0.95
32	MANZANA XVI LOT. AMPLIACION MISION NORTE	1.12
33	MANZANA XIX LOT. AMPLIACION MISION NORTE	1.01
34	MANZANA XVII LOT. AMPLIACION MISION NORTE	0.95
35	MANZANA XX LOT. AMPLIACION MISION NORTE	1.01

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

36	MANZANA XXIII LOT. AMPLIACION MISION NORTE	0.95
37	MANZANA XXI LOT. AMPLIACION MISION NORTE	0.95
38	MANZANA XXII LOT. AMPLIACION MISION NORTE	0.95
39	BARRIO VICENTE GUERRERO	0.95

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## ZONA LII

MANZANA	UBICACIÓN	
1	CASALLAS AUTOPISTA	0.95
2	CARRETERA NACIONAL, LA CANTERA CAMINO AL HOTEL MONTE TAXCO	0.77
3	PENINSULA DE AGUACATITLAN	0.77
4	CALLE A LA MINA DE LA TRINIDAD	1.12
5	CASALLAS CARRETERA NACIONAL	0.95
6	1a CALLE MIRNA ACEVEDO DE JUAREZ	0.77
7	2a. CALLE MIRNA ACEVEDO DE JUAREZ	0.65
8	3a. CALLE MIRNA ACEVEDO DE JUAREZ	0.95

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

9	1a. CALLE DE AGUACATITLAN	0.77
10	2a. CALLE DE AHUACATITLAN CALLE JEANNE DE MATELL	0.77
11	CALLE DE AHUACATITLAN 4	0.77
12	CALLE DE AHUACATITLAN 5	0.65
13	CALLE DE AHUACATITLAN 6	0.65
14	CALLE DE AHUACATITLAN 7	0.65
15	CASALLAS CALLE CEDROS	0.95
16	MARTELAS CARRETERA NACIONAL	0.77
17	MARTELAS CALLE DEL NOGAL	0.77
18	MARTELAS CALLE LADO IZQUIERDO DE LA CARRETERA	0.65

## ZONA LIII

### UBICACIÓN

1	AV. DE LOS PLATEROS CALLE DE LA CIENEGA CALLE AÑO DE JUAREZ	2.84
2	AV. DE LOS PLATEROS CALLE AÑO DE JUAREZ CALLE DE LA CATARINA	2.84
3	AV. DE LOS PLATEROS LA CIENEGA	



# PODER LEGISLATIVO

	CALLE FUNDICIONES	4.14
4	AV. DE LOS PLATEROS FUNDICIONES CJON. DE MORA	4.14
5	AV. DE LOS PLATEROS FUNDICIONES CALLEJON DE MORA	4.14
6	CALLE DE MORA CALLE DE FUNDICIONES CALLE DEL RASTRO CALLE EMBOVEDADA	1.83
7	AV. DE LOS PLATEROS CJON Y CDA. DE MORA CALLE MIGUEL HIDALGO	5.03
8	CALLE DEL CONSUELO CALLE MIGUEL HIDALGO	5.03
9	CALLE DEL CONSUELO CALLE DEL RASTRO	1.83
10	CALLE DEL CONSUELO CALLE DE LOS TAJOS	1.83
11	CALLE DEL RASTRO CALLE DE LOS TAJOS	1.83
12	CALLE DEL RASTRO	1.66
13	CALLE DE FUNDICIONES 2a DE FUNDICIONES	1.83



# PODER LEGISLATIVO

14	CALLE DE FUNDICIONES	1.83
15	CALLE DEL CONSUELO CALLE DE LOS TAJOS	1.66
16	CALLE DE LOS TAJOS	1.66
17	CALLE DEL CONSUELO	1.66
18	CALLE DEL CONSUELO	1.66
19	CALLE DE LOS TAJOS	1.83
20	CALLE DE LOS TAJOS	1.66
21	CALLE DE LOS TAJOS	1.48
22	CALLE DE LOS TAJOS PROLONGACION ESPIRITU SANTO	1.66
23	BARRIO VICENTE GUERRERO	1.66

## ZONA LIV

### UBICACIÓN

1	CONSTITUCION DEL 57 CALLE MIGUEL HIDALGO	2.72
2	AV. DE LOS PLATEROS CONSTITUCION DEL 57	4.14
3	CALLE H. COLEGIO MILITAR CALLE CONSUELO CONSTITUCION DEL 57	2.37
4	CALLE H. COLEGIO MILITAR	



# PODER LEGISLATIVO

*poner*  
*[Signature]*

*[Signature]*

	PROLONGACION ESPIRITU SANTO	1.83
5	PROLONGACION ESPIRITU SANTO	1.36
6	CALLE H. COLEGIO MILITAR CALLE PUBLICA	2.25
7	CALLE H. COLEGIO MILITAR CALLE ESPIRITU SANTO	2.25
8	PROLONGACION ESPIRITU SANTO	1.83
9	CALLE FRANCISCO FIGUEROA CALLES PUBLICAS	2.25
10	CALLE FRANCISCO FIGUEROA CALLE H. COLEGIO MILITAR CALLE PUBLICA	2.25
11	CALLE H. COLEGIO MILITAR CALLE FRANCISCO FIGUEROA	1.83
12	PROLONGACION ESPIRITU SANTO	1.66
13	CALLE FRANCISCO FIGUEROA CALLE ESPIRITU SANTO	1.83
14	CALLE FRANCISCO FIGUEROA CALLE ESPIRITU SANTO	1.83
15	CALLE FRANCISCO FIGUEROA CALLE ESPIRITU SANTO	1.66

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]* 41

*[Signature]*

*[Signature]*



# PODER LEGISLATIVO

16	PROLONGACION ESPIRITU SANTO	1.48
17	CALLE ESPIRITU SANTO	1.48
18	BALCONES	1.36
19	CALLE ESPIRITU SANTO	1.36
20	PARQUE CALLE PROLONGACION ESPIRITU SANTO	1.42
21	CALLE PROLONGACION ESPIRITU SANTO	1.36
22	CALLE ESPIRITU SANTO	1.36
23	BARRIO DE BERMEJA CALLE ESPIRITU SANTO	1.66
24	LOS BALCONES	1.36
25	LOS BALCONES CALLE DE LOS TAJOS	1.36
26	LOS BALCONES	1.36
27	BERMEJA ORIENTE LOS BALCONES	1.42
28	LOS BALCONES	1.36
29	LOS BALCONES	1.18
30	LOS BALCONES	1.36
31	LOS BALCONES	1.18



# PODER LEGISLATIVO

32	LOS BALCONES	1.36
33	LOS BALCONES	1.36
34	LOS BALCONES	1.42
35	LOS BALCONES 3a CALLE ESPIRITU SANTO	1.18
36	PROL. DEL RASTRO	1.36
37	LOS BALCONES	1.36
38	LOS BALCONES II	1.18
39	LOS BALCONES II	1.36
40	LOS BALCONES II	1.36
41	LOS BALCONES II	1.36
42	BALCONES II	1.42
43	BALCONES II LOMA DORADA	1.42
44	LOS BALCONES II LOMA DORADA	1.36
45	LOS BALCONES II	1.36
46	LOS BALCONES II	1.36
47	BALCONES II	1.42
48	BALCONES II	1.36



# PODER LEGISLATIVO

49	BALCONES II	1.36
50	BARRIO DE BERMEJA	1.36
51	BALCONES II	1.36
52	BALCONES II	1.36
53	AMPLIACION LOMA BONITA	1.36
54	LOS BALCONES II	1.36
55	LOS BALCONES II	1.36
56	LOS BALCONES II	1.36
59	LOS BALCONES II	1.36

## ZONA LV

	UBICACIÓN	
1	CALLE EUCALIPTOS AV. DE LOS PLATEROS CALLE MOISES CARBAJAL	2.84
2	AV. DE LOS PLATEROS CJON. DE COMONFORT CJON. PUBLICO AL PANTEON	2.84
3	AV. DE LOS PLATEROS CJON. DE COMONFORT	2.84
4	CALLE MOISES CARBAJAL CJON. AL PANTEON	2.84



# PODER LEGISLATIVO

Porte

O

5	AV. DE LOS PLATEROS CALLE MOISES CARBAJAL	2.84
6	CALLE FRANCISCO FIGUEROA CALLE SAN ISIDRO	2.37
7	CJON. AL PANTEON CJON. COMONFORT	1.83
8	CALLE MOISES CARBAJAL CJON. COMONFORT	1.83
9	CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ CARR. NACIONAL MEX - ACA.	2.37
10	CALLE 5 DE FEBRERO CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	1.83
11	CALLE 5 DE FEBRERO CALLE BENITO JUAREZ	1.66
12	CALLE MOISES CARBAJAL CJON. SIN NOMBRE	1.66
13	CALLE MOISES CARBAJAL CALLE DEL ESTUDIANTE	1.83
14	CALLE DE PIEDRA ANCHA CALLE SAN ISIDRO	1.66
15	CALLE EUCALIPTOS CALLE MOISES CARBAJAL	1.66
16	CALLE BENITO JUAREZ	



# PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature and scribbles in the top right corner.*

*Handwritten signature in blue ink on the left side of the page.*

	CJON. SIN NOMBRE	2.37
17	CALLE PROLONGACION 5 DE FEBRERO CARR. NACIONAL MEX- ACA.	1.48
18	CALLE DEL PANTEON CJON. DE CUAUHEMOC CALLE PROLONGACION 5 DE FEBRERO	1.48
19	CALLE BENITO JUAREZ CJON. DE CUAUHEMOC	1.18
20	CALLE A CAPILINTLA CARR. NACIONAL MEX-ACA.	1.18
21	CALLE DEL PANTEON CALLE A CAPILINTLA CALLE AL SOLAR	1.36
21	CALLE DEL SOLAR	1.36
22	BARRIO DE LOS BALCONES	1.07
23	BARRIO DE LOS BALCONES	1.42

*Handwritten signature and scribbles on the right side of the table.*

## ZONA LVI

### UBICACIÓN

1	AV. CUAUHEMOC MONTAÑA DE PLATA	1.36
2	AV. CUAUHEMOC CALLE LO DE TAPIA COLONIA EMILIANO ZAPATA	1.36

*Handwritten signature in blue ink on the left side of the bottom section.*

*Large handwritten signature in black ink at the bottom left.*

*Handwritten signature in black ink at the bottom center.*

*Handwritten signature and scribbles on the right side of the bottom section.*



# PODER LEGISLATIVO

*Preced*

3	AV. CUAUHEMOC	1.36
4	AV. CUAUHEMOC	1.36
5	AV. CUAUHEMOC	1.18
6	INMOBILIARIA TAXCO LO DE TAPIA	1.36
7	LO DE TAPIA CARR. A IXCATEOPAN	1.36
8	MONTAÑA DE PLATA	1.36
9	MONTAÑA DE PLATA	1.42
10	MONTAÑA DE PLATA	1.36
11	MONTAÑA DE PLATA	1.18
12	MONTAÑA DE PLATA	1.18
13	MONTAÑA DE PLATA	1.18

## ZONA LVII

### UBICACIÓN

1	CARR. NAL. MEX-ACA. PEDRO MARTIN AV. CUAUHEMOC	1.36
2	UNIDAD HABITACIONAL FOVISSSTE	1.18
3	CARRETERA A IXCATEOPAN	1.07

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature and scribble in the top right corner.*

## ZONA LVIII

### UBICACIÓN

*Handwritten scribble in blue ink on the left side of the page.*

1	INFONAVIT	1.18
2	COLONIA ZACAZONTLA MZA. VI	1.07
3	COLONIA ZACAZONTLA MZA. I	1.18
4	COLONIA ZACAZONTLA MZA. II	1.07
5	COLONIA ZACAZONTLA MZA. III	1.18
6	COLONIA ZACAZONTLA MZA. V	1.07
7	COLONIA ZACAZONTLA MZA. IV	1.07
8	COLONIA ZACAZONTLA MZA. VII	1.18
9	COLONIA ZACAZONTLA	1.18
10	COLONIA ZACAZONTLA	1.07
11	COLONIA ZACAZONTLA MZA. IX	1.18
13	COLONIA ZACAZONTLA MZA. XV	1.07
14	COLONIA ZACAZONTLA MZA. X	1.07
15	COLONIA ZACAZONTLA MZA.	1.18



*Handwritten signatures and scribbles on the right side of the page, corresponding to rows 3, 4, and 5.*

*Handwritten signature in blue ink on the left side of the page.*

*Handwritten signature in blue ink on the left side of the page.*

*Large handwritten signature in blue ink at the bottom left.*

*Handwritten signature in blue ink at the bottom center.*

*Handwritten signatures and scribbles on the right side of the page, corresponding to rows 11 and 13.*

*Handwritten signature in blue ink at the bottom right.*



# PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature and mark in the top right corner.*

XI

16	COLONIA ZACAZONTLA MZA. XII	1.18
17	COLONIA ZACAZONTLA MZA. XIII	1.07
18	COLONIA ZACAZONTLA MZA. XXVII	1.18
19	COLONIA ZACAZONTLA	1.07
20	COLONIA ZACAZONTLA MZA. XXVI	1.07
21	COLONIA ZACAZONTLA	1.07
22	COLONIA ZACAZONTLA MZA. XXVIII	1.07
23	COLONIA ZACAZONTLA MZA. XVII	1.07
24	COLONIA ZACAZONTLA	1.07
25	COLONIA ZACAZONTLA	1.07
26	COLONIA ZACAZONTLA	1.07
27	COLONIA ZACAZONTLA	1.07
28	COLONIA ZACAZONTLA	1.18
29	COLONIA ZACAZONTLA	1.18
30	COLONIA ZACAZONTLA	1.36
31	COLONIA ZACAZONTLA	1.36
32	COLONIA ZACAZONTLA	1.36

*Handwritten signature in blue ink on the left side of the table.*

*Handwritten signature in black ink on the right side of the table.*

*Handwritten signature in black ink on the right side of the table.*

*Handwritten signatures in black ink on the right side of the table.*

*Handwritten signature in black ink on the right side of the table.*

*Handwritten signature in blue ink on the left side of the table.*

*Handwritten signature in blue ink on the left side of the table.*

*Large handwritten signature in black ink at the bottom left of the page.*

*Handwritten signature in black ink at the bottom center of the page.*



# PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

33	COLONIA ZACAZONTLA	1.18
34	COLONIA ZACAZONTLA	1.18
35	COLONIA ZACAZONTLA	1.18
36	COLONIA ZACAZONTLA	1.18
37	COLONIA ZACAZONTLA	1.18
38	COLONIA ZACAZONTLA	1.18
39	COLONIA ZACAZONTLA	1.18

*Handwritten signature*

## ZONA LIX

### UBICACIÓN

1	COL. CAPILINTLA ZONA DESPOBLADA ARROYO ZONA DESPOBLADA ZACAZONTLA ZONA DESPOBLADA	0.95
2	CARRETERA NACIONAL ZONA URBANA	1.18
3	CAMINO A SAN FRANCISCO CUADRA	0.77
4	CALLE DEL SOLAR	0.95
5	AV. FRANCISCO RUIZ MASSIEU	0.77
6	CALLE PRINCIPAL A ARROYO C-1	0.77
7	CALLE PRINCIPAL A ARROYO C-2	0.71

*Handwritten signature*



# PODER LEGISLATIVO

*power*  

8	CALLE PRINCIPAL A ARROYO C-3	0.71
9	CALLE PRINCIPAL A ARROYO C-4	0.65
10	CALLE PRINCIPAL A ARROYO C-5	0.65
11	CARRETERA NACIONAL ZONA DESPOBLADA	0.77
12	CARRETERA NACIONAL CALLE CRUZ DE ZACAZONTLA	0.71
13	CALLE PRINCIPAL DE ZACAZONTLA	0.71
14	CALLE SECUNDARIA DE ZACAZONTLA	0.65







## ZONA LX

### UBICACION

1	LANDA CALLE PRINCIPAL SOBRE CARRETERA	1.12
2	CALLE 3 DE FEBRERO	0.53
3	CALLE 2 DE FEBRERO	0.53
4	CALLES 11 Y 13	0.65
5	CALLES 13 Y 6	0.53
6	CALLE DE LA MORA	0.47
7	CALLE DE LA MORA Y CALLE 12	0.47
8	CALLE DE LA CIMA Y CARRETERA A TETIPAC	0.53















## PODER LEGISLATIVO

*pareja*

9	CERRADA DE LAS FLORES	0.47
10	CALLES 12 Y 16	0.53
11	VEREDA	0.47
12	CALLES 1 Y 8	0.65
13	CALLES 9 Y 10	0.47
14	CALLE 17	0.47
15	CALLE 3	0.53

### TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION 2022

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCION	VALOR EN UMA's / M <sup>2</sup>
HABITACIONAL	PRECARIA	HAB	1.78
	ECONOMICA	HBB	2.36
	INTERES SOCIAL	HCB	3.55
	REGULAR	HDD	4.73
	INTERES MEDIO	HEB	5.92
	BUENA	HFB	8.88
	MUY BUENA	HGB	11.84



# PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCION	VALOR EN UMA's / M <sup>2</sup>
<b>COMERCIAL</b>	ECONOMICA	CAB	0.41
	REGULAR	CBB	6.50
	BUENA	CCB	9.46
	MUY BUENA	CDB	14.20
	CENTRO COMERCIAL	CEB	17.75
	TIENDA DE SERVICIO DE AUTO	CFB	20.71
	TIENDA DE SERVICIO DE AUTO CON ESTACIONAMIENTO	CGB	22.48
	TIENDA DEPARTAMENTAL	CHB	26.04

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCION	VALOR EN UMA's / M <sup>2</sup>
<b>INDUSTRIAL</b>	LIGERA	IAB	5.92
	MEDIANA	IBB	8.88
	PESADA	ICB	11.84

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Large handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*



# PODER LEGISLATIVO

*Handwritten signature and a circle.*

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCION	VALOR EN UMA's / M <sup>2</sup>
<b>EDIFICIOS DE OFICINAS</b>	REGULAR	OAB	7.10
	BUENA	OBB	10.65
	MUY BUENA	OCB	14.79

*Handwritten signature.*

*Handwritten signature.*

	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCION	VALOR EN UMA's / M <sup>2</sup>
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>	ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	ODB	1.78
	ESTACIONAMIENTO CUBIERTO	OEB	4.44
	ALBERCA	OFB	7.10
	CANCHA DE FOOT BALL	OGB	0.71
	CANCHA DE BASKET BALL	OHB	1.18
	CANCHA DE FRONTON	OIB	1.18
	CANCHA DE SCUASH	OJB	1.18
	CANCHA DE TENIS	OKB	1.18
	BARDAS DE TABIQUE	OLB	1.76
	AREAS JARDINADAS	OMB	0.47
	PALAPAS	ONB	7.10
	VIALIDADES, ANDADORES Y BANQUETAS	OOB	1.48

	CLASE	CLAVE	VALOR EN UMA's / M <sup>2</sup>
<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>	ELEVADORES	OAB	710.14
	ESCALERAS ELECTRICAS	OBB	562.2
	CISTERNAS	OCB	8.87

*Handwritten signature.*

*Handwritten signature.*

*Handwritten signature.*

*Large handwritten signature.*

*Handwritten signature.*



# PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

E  
Q  
U  
I  
P  
A  
M  
I  
E  
N  
T  
O

CLASE	CLAVE	VALOR EN UMA's / M2
EQUIPOS DE ACONDICIONADO TONELADA	AIRE POR EAB	29.59
SISTEMA HIDRONEUMATICO UNIDAD	POR EBB	360.99
CALEFACCION UNIDAD	POR ECB	122.5
SUB ESTACION ELECTRICA POR UNIDAD	EDB	295.89
EQUIPO CONTRA INCENDIO POR UNIDAD	EEB	236.71
FOSA SEPTICA UNIDAD	POR EFB	71.01
POZOS DE ABSORCION POR UNIDAD	EGB	63.32
PLANTAS DE TRATAMIENTO UNIDAD	DE POR EHB	597.7
POZOS ARTESIANOS UNIDAD	POR EIB	181.68
EQUIPO DE BOMBEO UNIDAD	POR EJB	65.1
CALDERAS DEPOSITO COMBUSTIBLE	DE EKB ELB	1.78 4.14
PLANTA DE EMERGENCIA HOSPITALES	EMB ENB	1.48 7.63
MERCADOS	EOB	7.63
CINES Y AUDITORIO	EPB	7.63
HOTELES	EQB	7.63

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## PODER LEGISLATIVO

### DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE

#### USO HABITACIONAL

##### PRECARIA.

Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida. Situada en asentamientos irregulares, sin traza urbana definida y, prácticamente sin servicios. Se localizan en la periferia de las ciudades.

Materiales de mala calidad. Sin cimentación; estructuras de madera o sin estructura; muros de carrizo, palma, embarro, lámina negra, cartón, madera o adobe. Techos de viga y palma, vigas o polines de madera y lámina negra o de cartón.

No tiene acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento; claros menores a 3.0 metros.

##### ECONOMICA.

Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en zonas de tipo popular o medio bajo. Se localiza en zonas periféricas o de asentamientos espontáneos.

Calidad de construcción baja; sin acabados o de baja calidad; sin cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga, predominando el adobe, ladrillo y block; techos de terrado sobre vigas y duelas de madera, vigas de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad. Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

##### INTERÉS SOCIAL.

Cuentan con proyecto definido, y la mayoría de los servicios municipales; producto de programas oficiales de vivienda. Son viviendas con 1 o 2 plantas. La superficie del lote fluctúa entre 120 y 200 metros<sup>2</sup>, a excepción de los construidos en condominio que puede ser menor, y la superficie construida varía de 35 y 80 metros<sup>2</sup>. Se localizan en zonas específicas o en fraccionamientos.

Materiales de mediana calidad y económicos. Cimentación a base de losa de concreto armado, block relleno o de concreto ciclópeo. Muros de carga con refuerzos horizontales y verticales de block o ladrillo. Caros cortos menores a 3.5 metros. Techos de vigas de losa de concreto de baja capacidad.



## PODER LEGISLATIVO

Acabados aparentes de estuco. Pintura de tipo económico.

### REGULAR.

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno entre 120 y 200 m<sup>2</sup> en promedio y de 120m<sup>2</sup> de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dalas de cerramiento. Claros medios de 4 metros. Muros de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada.

Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

### INTERES MEDIO.

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno de entre 120 y 200 metros cuadrados en promedio y de 120 metros cuadrados de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dalas de cerramiento. Claros medios de 4.0 metros. Muros de carga de ladrillo, block, o piedra. Los techos suelen ser de losa asbesto, terrado o lámina galvanizada, los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

### BUENA.

Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos residenciales de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Disponen de una superficie de lote entre 200 y 500 m<sup>2</sup> en promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno.

Elementos estructurales de buena calidad, con castillos, dalas de cerramiento, columnas y trabes. Cimientos de concreto ciclópeo, mampostería, rodapié de block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo. Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entresijos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con



## PODER LEGISLATIVO

tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, fachaleta, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad.

### MUY BUENA.

Proyecto arquitectónico de muy buena calidad, e diseño especial bien definido, funcional y a veces caprichoso. Amplios espacios construidos con elementos decorativos interior y exteriormente. Todos los servicios públicos. Se encuentran en fraccionamientos privados y exclusivos. Lotes con superficie promedio de 500 m<sup>2</sup> y superficie construida de 1 a 2.5 veces la superficie de terreno.

Elementos estructurales de muy buena calidad a base de castillos, dadas de cerramiento, columnas, trabes, zapatas corridas o zapatas aisladas. Muros de ladrillo o block. Grandes claros entre 5 y 10 metros. Techos con losa y molduras en todo el perímetro. Recubrimiento de teja de buena calidad. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados exteriores de fachaleta, texturas, piedras de corte, mármol y molduras de cantera. Acabados interiores texturizados, con madera fina, tapices o parcialmente de mármol. Los pisos son de cerámica de primera calidad, mármol, parquet.

## USO COMERCIAL

### ECONÓMICA.

Edificaciones ubicadas en zonas populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte de uso mixto (vivienda-comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle. Cuentan con una pieza, a lo sumo dos.

Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi inexistentes. Pisos de cemento, sus instalaciones son básicas. Claros menores a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción o autofinanciamiento.

### REGULAR.

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios.

A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas.



## PODER LEGISLATIVO

Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros y contruidos bajo financiamiento bancario.

### BUENA.

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos.

Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

### MUY BUENA.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial; normalmente ocupa espacios exclusivos o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, traveses y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas o diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas con empresas constructoras con especialistas.

### CENTRO COMERCIAL.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratrabes y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado,



## PODER LEGISLATIVO

estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado, fachada tipo integral de perfiles de aluminio pesados anodizados en color cristal de 6 mm., andadores y áreas de servicio al público con acabados de lujo, doble altura entre cada nivel, equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas

### **TIENDA DE AUTOSERVICIO.**

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles pesados de acero, altura libre de 6.00 mts., equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas

### **TIENDA DE AUTOSERVICIO CON ESTACIONAMIENTO.**

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratraveses y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de soporte a base de columnas de concreto armado y estructura de techumbre a base de perfiles pesados de acero, altura libre de 6.00 mts., equipo de calefacción y aire acondicionado integral, y estacionamiento. Construidas por empresas constructoras con especialistas

### **TIENDA DEPARTAMENTAL.**

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.



## PODER LEGISLATIVO

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con cimentación a base de zapatas corridas, dados, contratrabes y muros perimetrales de concreto armado, losa de desplante de concreto armado, estructura de columnas y losas reticulares de concreto armado, fachada tipo integral de perfiles de aluminio pesados anodizados en color cristal de 6 mm., andadores y áreas de servicio al público con acabados de lujo, doble altura entre cada nivel, equipo de calefacción y aire acondicionado integral. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

### USO INDUSTRIAL

#### LIGERA.

Edificaciones con proyectos someros y repetitivos. Materiales y calidad constructiva básica. Normalmente sin edificaciones internas. Suelen responder a talleres de costura, talleres artesanales, carpinterías, tabiquerías, etc; se localizan generalmente en zonas industriales. Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles. Iluminación natural y artificial básica. Pisos de cemento pulido. Instalaciones básicas muy generales. Claros de más de 8 metros con elementos horizontales estructurales de más de 1 metro de peralte; construidas por empresas constructoras; mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario.

#### MEDIANA.

Proyectos arquitectónicos definidos funcionales. Materiales y construcción media. Dispone de divisiones internas. En estas construcciones se engloban las maquiladoras, fábricas, laboratorios e industrias de transformación. Se localizan en zonas y/o parques industriales, en áreas urbanas y urbanizables.

Elementos estructurales de calidad. Cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados. Pisos variados y adecuados a los productos que fabrican. Techos específicos y adecuados. Acabados aplanados medios. Instalaciones básicas completas en electricidad, agua potable y saneamiento. Instalaciones especiales con ductos de aire. Construcción realizada por empresas constructoras con especialistas; autofinanciamiento o financiamiento bancario.

#### PESADA.

Proyectos arquitectónicos exclusivos con gran funcionalidad. Materiales y construcción de muy buena calidad. Dispone de divisiones internas. Su construcción está condicionada por el nivel de instalaciones disponibles.



## PODER LEGISLATIVO

Elementos estructurales de muy buena calidad. Cimentación sólida. Acabados y aplanados de calidad; requiere de diseño especial; instalaciones básicas completas; instalaciones especiales de calidad: estructuras que pueden soportar el sistema de techado y adicionalmente cargas como grúas viajeras; construidas mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario; se localizan en zonas y fraccionamientos industriales en áreas urbanas y urbanizables.

### USO EDIFICIOS DE OFICINAS

#### REGULAR.

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a oficinas o despachos de regular calidad o a la prestación de servicios.

A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros.; construidos bajo financiamiento bancario.

#### BUENA.

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano o zonas establecidas para tal efecto. Se destinan normalmente para oficinas o despachos de buena calidad.

Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6.0 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

#### MUY BUENA.

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso, normalmente ocupa espacios exclusivos, o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales



## PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]* con castillos, dalas de cerramiento, traves y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas y diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas por empresas constructoras con especialistas.

*[Handwritten mark]*

### INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

#### ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO.

Destinada a la guarda de vehículos temporalmente; son estacionamientos descubiertos, con perímetro descubierto.

#### ESTACIONAMIENTO CUBIERTO.

Destinada a la guarda de vehículos temporalmente, en edificios o subterráneos, el material es de buena calidad; estructuras de concreto o metal; se suelen construir varios niveles; realizadas por empresas constructoras; a veces construidas a través de autofinanciamiento.

#### ALBERCA.

Destinada a fines residenciales, deportivos y recreativos. Construcción con concreto armado, tabique o similar, forrado normalmente con material pétreo o aplanado con cemento. Construidas por empresas constructoras especializadas.

#### CANCHAS DE FUTBOL, BASQUETBOL, FRONTON, SQUASH O TENIS.

Son espacios deportivos, en los cuáles no se incluye las obras exteriores, ni tribunas, sino que se considera únicamente el valor en sí de cada una de las canchas terminadas. El valor catastral que se consigna en la tabla es por metro cuadrado.

#### BARDAS DE TABIQUE.

Se consideran una barda tipo, construida con cimentación de piedra del lugar, muro de tabique rojo recocido propio del lugar de 14 cm. De espesor, castillos a cada 3.00 metros y una altura promedio de 3.00.

#### AREAS JARDINADAS.

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a ornato principalmente, puede tener andadores con piso de cemento



## PODER LEGISLATIVO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

o tierra y pasto o plantas de ornato.

### PALAPAS.

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a áreas de descanso o de fines de semana, puede tener piso de cemento o tierra, estructura a base de madera o fierro y techos de palapa o teja.

### VIALIDADES, ANDADORES Y BANQUETAS.

Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a la circulación de vehículos o personas principalmente, puede tener piso de cemento, tierra o pasto.

### CISTERNAS.

Cisternas hechas con paredes de tabique y castillos y cadenas de concreto reforzado, con capacidad promedio de 15 metros cúbicos.

### ELEVADORES.

El elevador es una instalación especial, que normalmente se encuentran instalados en edificios.

### ESCALERA ELECTRICA.

La escalera Eléctrica es una instalación especial, que normalmente se encuentran instalados en edificios comerciales como: Centros Comerciales y Tiendas Departamentales.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del 1º de enero del año 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Remítanse el presente Decreto a la Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado para su conocimiento general.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente, el Ayuntamiento de **Taxco de**



## PODER LEGISLATIVO

**Alarcón, Guerrero,** publicará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción.

**ARTICULO QUINTO.-** Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 9 de la Ley de Ingresos del Municipio de **Taxco de Alarcón**, Guerrero para el ejercicio fiscal 2022, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

DIPUTADA PRESIDENTA

FLOR AÑORVE OCAMPO

DIPUTADO SECRETARIO

JOAQUÍN BADILLO ESCAMILLA

PODER LEGISLATIVO  
GUERRERO

DIPUTADO SECRETARIO

ESTEBAN ALBARRÁN MENDOZA

(HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO NÚMERO 153 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TAXCO DE ALARCÓN, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2022.)